

# COMUNE DI MICIGLIANO

## PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02010 Tel. e Fax (0746) 577893 - E-MAIL comunedimicigliano@libero.it C.F. e P. IVA 00113670574

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

ALBO PRETORIO

COMUNE DI MICIGLIANO

Prot. n.

Prot. n. 0000941/Uscita del 21-07-2017

Cat. 6 classe:10



00000000002186218

Pubblicato all'Albo Pretorio con il

n. 181 dal 21/07/2017

al 05/08/2017

Micigliano, li 21/07/2017

Spett.

Di Biagio Licia

Via G. Marconi, snc  
02010 Micigliano (RI)

Ordinanza n. 20 del 2017

**ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 12 p.lle 1485 e 449**

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 12 p.IIe 1485 e 449.

Sulla base dell'istanza di sopralluogo:

1. prot. 2025 del 01-12-2016 da parte della sig.ra Di Biagio Licia

- Visto l'esito del sopralluogo del 05.03.2017 che riporta nel modello FAST l'esito <<NON UTILIZZABILE>> per l'unità immobiliare ad uso abitativo e deposito;
- RAVVISATA la necessità di dichiarare inagibile l'edificio, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso un intestatario catastale dell'immobile risulta essere la Sig.ra Di Biagio Licia;
- Dato atto e rammentato che, secondo quanto stabilito dalla vigente normativa e dalle circolari applicative della procedura FAST, ed in particolare dell'Ordinanza Commissariale n° 12/2017 del 09.01.17, entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dalla norma, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate>>

#### ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda Fast di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Micigliano (RI) Fg. 12 p.IIe 1485 e 449;

#### DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- ai Carabinieri di Antrodoco;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- alla DI.COMA.C di Rieti;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

In allegato, copia della scheda FAST e visura catastale.



## SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: RIEN
  
 Comune: MILIGLIANO

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
   
 Squadra 1411 Scheda n. 10018

giorno mese anno
   
 Data 10/03/17

Frazione/Località: \_\_\_\_\_  
(denominazione Istat)

1  VIA
   
 2  CORSO
   
 3  VICOLO
   
 4  PIAZZA
   
 5  ALTRO

MARUONI
  
 Numero/i Civico/i 4
  
 \_\_\_\_\_
   
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

**IDENTIFICATIVO EDIFICIO**

Istat Reg. \_\_\_\_\_ Istat Prov. \_\_\_\_\_ Istat Comune \_\_\_\_\_

N° aggregato \_\_\_\_\_ N° edificio \_\_\_\_\_

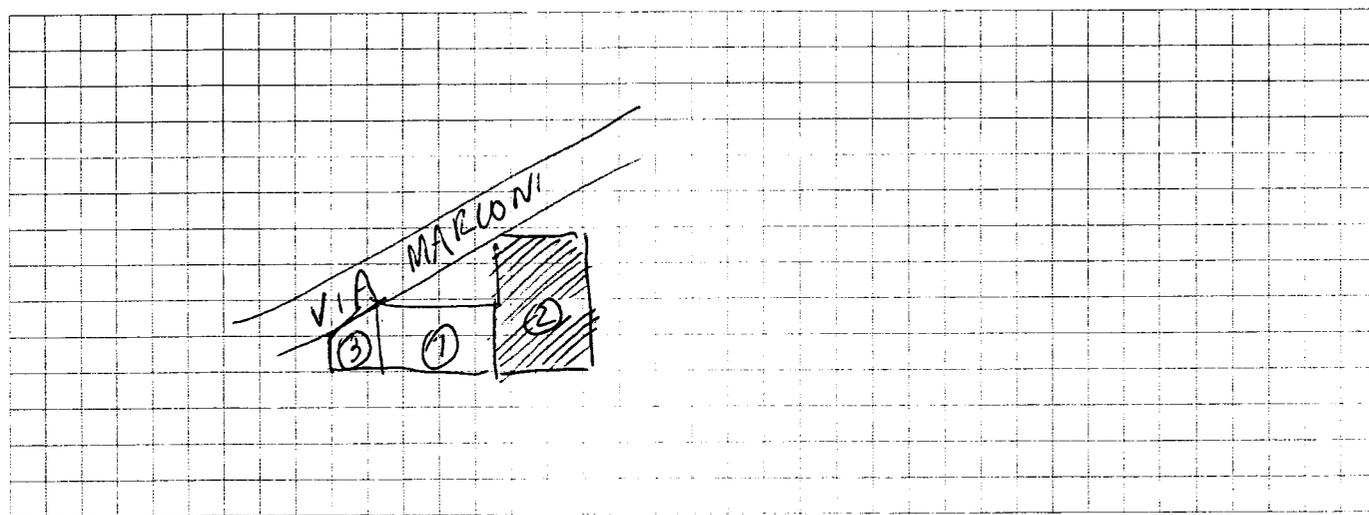
**DATI CATASTALI**

Foglio \_\_\_\_\_ Alloggio \_\_\_\_\_

Particelle \_\_\_\_\_

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO LILIA DI BIAULO

**MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO**



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9 <input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12 <input type="radio"/> 7	<input type="radio"/> <2.50 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00 <input type="radio"/> >5.00	<input type="radio"/> A <50 <input checked="" type="radio"/> B 50 ÷ 69 <input type="radio"/> C 70 ÷ 99 <input type="radio"/> D 100 ÷ 129 <input type="radio"/> E 130 ÷ 169 <input type="radio"/> F 170 ÷ 229 <input type="radio"/> G 230 ÷ 299 <input type="radio"/> H 300 ÷ 399	<input type="radio"/> I 400 ÷ 499 <input type="radio"/> L 500 ÷ 649 <input type="radio"/> M 650 ÷ 899 <input type="radio"/> N 900 ÷ 1199 <input type="radio"/> O 1200 ÷ 1599 <input type="radio"/> P 1600 ÷ 2199 <input type="radio"/> Q 2200 ÷ 3000 <input type="radio"/> R >3000	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo <input type="checkbox"/> Produttivo <input type="checkbox"/> Commercio <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Serv. pubbl. <input type="checkbox"/> Deposito <input type="checkbox"/> Strategico <input type="checkbox"/> Turist. ricett.	<input checked="" type="radio"/> Muratura <input type="radio"/> Cemento armato <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.) <input type="radio"/> Altro: _____	<input type="radio"/> 1 Edificio AGIBILE <input checked="" type="radio"/> 2 Edificio NON UTILIZZABILE <input type="radio"/> 3 Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO <input type="radio"/> 4 Sopralluogo NON eseguito per: _____

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

SILVIO BASSO

MILIO SANTILLI

FIRME

[Signature]

PER RICEVUTA

[Signature]



Data 10/03/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

**SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO**
  
*(versione 01/2016)*

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: RIETI
  
 Comune: MILIGLIANO
  
 Frazione/Località: \_\_\_\_\_
   
*(denominazione Istat)*

1  VIA
   
 2  CORSO
   
 3  VICOLO
   
 4  PIAZZA
   
 5  ALTRO

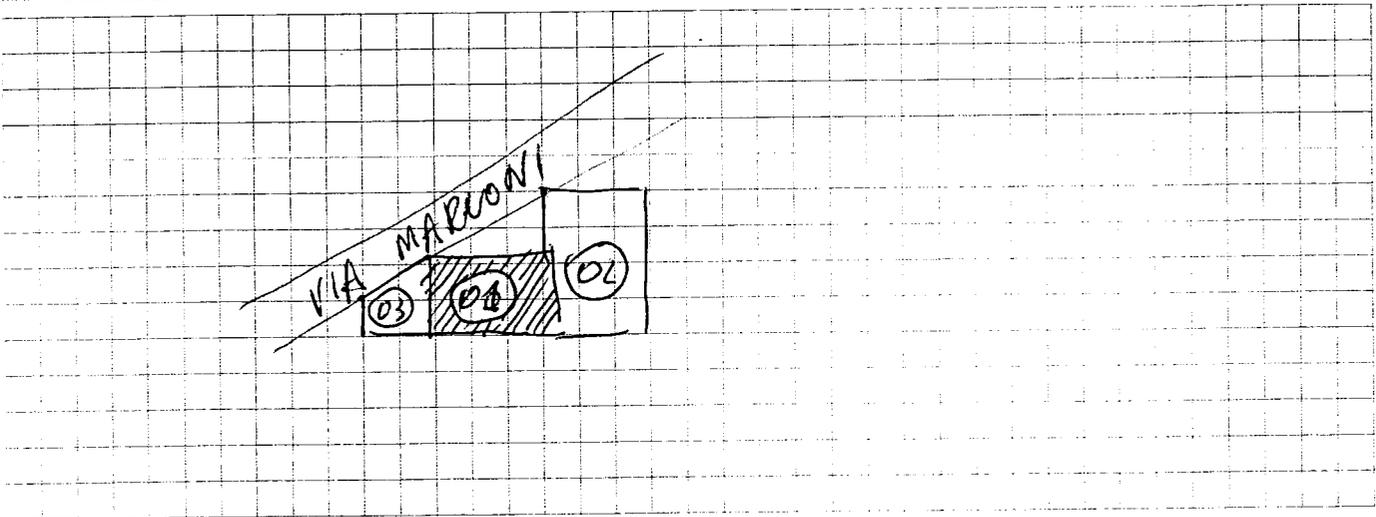
Numero/i Civico/i MARCONI
  
SNC
  
*(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)*

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
   
 Squadra 1411 Scheda n. 007 Data 05/03/17

**IDENTIFICATIVO EDIFICIO**
  
 Istat Reg. 1411 Istat Prov. RI Istat Comune MI
  
 N° aggregato 10102131 N° edificio 10102131
  
**DATI CATASTALI**
  
 Foglio 1411 Algeato 1411
  
 Particelle 1411/1 1411/2 1411/3 1411/4

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO LILIA DI BICAGLIO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

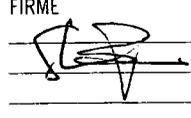
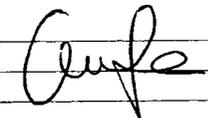


N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9 <input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12 <input type="radio"/> 7	<input type="radio"/> <2.50 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00 <input type="radio"/> >5.00	<input checked="" type="radio"/> <50 <input type="radio"/> 50 ÷ 69 <input type="radio"/> 70 ÷ 99 <input type="radio"/> 100 ÷ 129 <input type="radio"/> 130 ÷ 169 <input type="radio"/> 170 ÷ 229 <input type="radio"/> 230 ÷ 299 <input type="radio"/> 300 ÷ 399	<input type="radio"/> 400 ÷ 499 <input type="radio"/> 500 ÷ 649 <input type="radio"/> 650 ÷ 899 <input type="radio"/> 900 ÷ 1199 <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599 <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199 <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000 <input type="radio"/> >3000	<input type="checkbox"/> Abitativo <input type="checkbox"/> Produttivo <input type="checkbox"/> Commercio <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Serv. pubbl. <input checked="" type="checkbox"/> Deposito <input type="checkbox"/> Strategico <input type="checkbox"/> Turist. ricett.	<input checked="" type="radio"/> Muratura <input type="radio"/> Cemento armato <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.) <input type="radio"/> Altro: _____	<input type="radio"/> Edificio AGIBILE <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per: _____

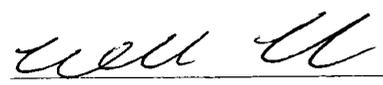
I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE *(stampatello)*

SILVIO BASSO
  
MARCO SANTILLI

FIRME

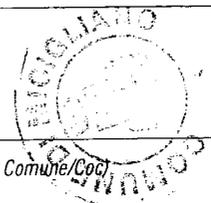



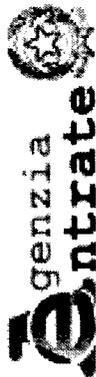
PER RICEVUTA



Data 05/03/17

*(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)*





Direzione Provinciale di Rieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/06/2017 - Ora: 09.59.39 Fine  
Visura n.: T62382 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MICIGLIANO ( Codice: F193)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di RIETI</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 1485</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	1485				A/3	1	6 vani	Totale: 127 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 127 m <sup>2</sup>	Euro 151,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b> PIAZZA DEL POPOLO piano: T-1;												

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI BIAGIO Licia nata a MICIGLIANO il 19/08/1955	DBGLCI55M59F193A*	(1) Proprieta` per 1/3
2	DI BIAGIO Michelangelo nato a MICIGLIANO il 15/04/1965	DBGMHL65DI5F193V*	(1) Proprieta` per 1/3
3	DI BIAGIO Vincio nato a MICIGLIANO il 09/10/1958	DBGVNC58R09F193H*	(1) Proprieta` per 1/9
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/04/2001 protocollo n. 00059271 in atti dal 29/05/2003 Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 1393 n: 35 del 12/10/2001 SUCC. DI RAMADORI GIOVANNA (n. 4596.1/2003)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Rieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/06/2017 - Ora: 10.01.29 Fine  
Visura n.: T63812 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MICIGLIANO ( Codice: F193)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di RIETI</b> <b>Foglio: 12 Particella: 449 Sub.: 3</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		12	449	3			C/2	1	37 m <sup>2</sup>	Totale: 52 m <sup>2</sup>	Euro 49,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b> VIA GUGLIELMO MARCONI n. 2/A piano: S1; <b>Annotazioni</b> classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI BIAGIO Licia nata a MICIGLIANO il 19/08/1955	DBGLCL55M59F193A*	(1) Proprieta` per 1/3
2	DI BIAGIO Michelangelo nato a MICIGLIANO il 15/04/1965	DBGMHL65DI5F193V*	(1) Proprieta` per 1/3
3	DI BIAGIO Vincio nato a MICIGLIANO il 09/10/1958	DBGVNC58R09F193H*	(1) Proprieta` per 1/9
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/04/2001 protocollo n. 00059271 in atti dal 29/05/2003 Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 1393 n. 35 del 12/10/2001 SUCC. DI RAMADORI GIOVANNA (n. 4596.1/2003)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Rieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/06/2017 - Ora: 10.02.01 Fine  
Visura n.: T64233 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MICIGLIANO ( Codice: F193)</b>		
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di RIETI</b>		
	<b>Foglio: 12 Particella: 449 Sub.: 4</b>		

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	449	4			C/2	2	52 m <sup>2</sup>	Totale: 68 m <sup>2</sup>	Euro 83,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	VIA GUGLIELMO MARCONI n. 2 piano: T;											
<b>Annotazioni</b>	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI BIAGIO Licia nata a MICIGLIANO il 19/08/1955	DBGGLI55M59F193A*	(1) Proprieta` per 1/3
2	DI BIAGIO Michelangelo nato a MICIGLIANO il 15/04/1965	DBGMHL65D15F193V*	(1) Proprieta` per 1/3
3	DI BIAGIO Vinicio nato a MICIGLIANO il 09/10/1958	DBGVNC58R09F193H*	(1) Proprieta` per 1/9
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/04/2001 protocollo n. 00059271 in atti dal 29/05/2003 Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 1393 n: 35 del 12/10/2001 SUCC. DI RAMADORI GIOVANNA (n. 4596.1/2003)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria