

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 33 Del 16-06-2020

Oggetto:	ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE - PRESA D'ATTO VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DIRETTIVE A CONTRARRE L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI
-----------------	---

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di giugno alle ore 08:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

SALVATI EMILIANO	SINDACO	P
DI BIAGIO MAURO	VICE SINDACO	A
LUPI FABIO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor SALVATI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione hanno espresso il parere favorevole di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000:

1) Parere favorevole di sola regolarita' Tecnica
Il Responsabile del servizio
Ing. Emiliano Salvati

2) Parere favorevole di sola regolarita' finanziaria
Il Responsabile del servizio
Sabrina Cesari

RICHIAMATA la delibera n.81 del 08.11.2019 con cui è stato approvato, fra l'altro, il computo metrico estimativo relativo ai lavori di allestimento locale da adibire ad attività commerciale - locale censito al catasto urbano del Comune di Micigliano al mappale n.1480 sub.2 foglio n.12 e di proprietà comunale;

RICHIAMATA la delibera di G.M. n.88 del 30.11.2019 con la quale l'amministrazione comunale disponeva:

1. di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di ADEGUAMENTO LOCALE AD USO COMMERCIALE VIA SAN BIAGIO redatto dall'ufficio tecnico comunale e conservato agli atti, avente le seguenti risultanze contabili:

A. Importo Lavori	€	18.227,05	
A1 - oneri per la sicurezza	€	546,81	
Totale A	€		18.773,86
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B1 - IVA sui lavori (22%)	€	4.130,25	
B2 - spese istruttorie	€	237,17	
Totale A+B	€		23.141,28

2. Di nominare l'Ing. Romagnoli Raffaella quale RUP per la procedura relativa ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALE AD USO COMMERCIALE";

3. Di prenotare la somma totale di € 23.141,28 per € 22.904,11 all'ex cap. 5873 bilancio 2019 g.c. e per la restante somma di € 130,00 all'ex cap. 300 bilancio 2019 g.c.;

CHE con determinazione dell'area tecnica n.227 del 17.12.2019 è stata impegnata la somma di € 23.141,28 necessaria l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e quindi prenotati i fondi propri dell'amministrazione con cui eseguire l'opera;

CONSIDERATO che con delibera di G.M. 26 del 08.05.2020 è stato disposto in merito al mutamento di destinazione d'uso dell'immobile di proprietà comunale sito in via San Biagio n.1 ed individuato al catasto urbano al foglio n.12 part.1480 sub. 2 - da magazzino a locale commerciale;

CHE in data 06.06.2020 la delibera di G.M. n.26/2020 è stata ratificata in Consiglio Comunale;

CHE con determinazione dell'area tecnica n.89 del 05.06.2020 è stato:

1. ri-approvato il quadro economico relativo al progetto definitivo dell'opera di cui all'oggetto con le risultanze contabili che di seguito si elencano:

A. Importo Lavori	€	18.227,05
A1 - oneri per la sicurezza	€	546,81
Totale A	€	18.773,86
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B 1 - spese tecniche		
(Coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione, DL e redazione certificato regolare esecuzione)		
	€	3.230,52
B 2 - IVA sui lavori (22%)	€	4.130,25
B 3 - Cassa previdenziale al 4%	€	129,22
B 4 - IVA su spese tecniche e cassa (22%)	€	739,14
B 5 - spese istruttorie	€	111,17
Totale A+B	€	27.114,16
2. stabilito di procedere con gli incarichi professionali di Direzione Lavori, redazione certificato regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e progettazione relativi all'opera di cui trattasi mediante affidamento diretto a norma dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.vo 50/2016 e s.m.i.;
3. dato atto che la somma necessaria per l'incarico tecnico di cui sopra sarebbe stata reperita al cap.306 del redigendo bilancio 2020 RR.PP.;
4. che le procedure di affidamento incarico tecnico sopra descritto sarebbero state svolte attraverso la piattaforma eProcurement LG Solution "Traspare" del Comune di Micigliano;

CONSIDERATO con determinazione dell'area tecnica n.95/2020 veniva:

- Affidato l'incarico professionale di Direzione Lavori, redazione certificato regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e progettazione relativi all'opera di cui trattasi alla società di ingegneria PROCON SRL con sede in ROMA (RM), Via Corsaglia n.6 P.I.14218751007 per l'importo netto di € 2.584,42 oltre oneri inarcassa al 4% e IVA al 22% per un importo onnicomprensivo di € 3.621,69;
- Dato atto che la somma di € 3.621,69 sarebbe stata reperita per € 3.152,60 al cap. 306 del bilancio 2020 RR.PP. e per la restante somma di € 469,09 al cap. 306 del redigendo bilancio 2020 g.c.;
- che il rapporto d'incarico professionale tra questo Ente e la suddetta ditta sarebbe stato regolato dalla convenzione il cui schema era allegato alla determina;
- che il presente affidamento è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e s.m.i. e che i pagamenti di quanto dovuto saranno redatti in conformità alle stesse disposizioni normative;
- che sarebbe stata trasmessa copia del presente incarico alla PROCON SRL , pubblicata all'Albo on-line dell'Ente e sulla Piattaforma Elettronica "TRASPARE";

VISTO che la convenzione tra le parti è stata regolarmente sottoscritta;

CONSIDERATO che in data 16.06.2020 la società incaricata con determinazione dell'area tecnica n.95/2020, PROCON SRL, ha consegnato agli atti comunali il piano di sicurezza e coordinamento dell'opera, che insieme agli elaborati redatti dall'ufficio tecnico comunale costituiscono il progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE ", progetto comprensivo dei seguenti elaborati e con le risultanze contabili di seguito riportate:

Elaborati costituenti il progetto esecutivo:

1. Relazione tecnico illustrativa;
2. Relazione fotografica;
3. Elaborato grafico;
4. Piano di manutenzione dell'opera;

5. Paino di sicurezza e coordinamento e quadro incidenza manodopera;
6. Computo metrico estimativo;
7. Quadro economico;
8. Cronoprogramma;
9. Elenco prezzi unitari;
10. Capitolato speciale di appalto;
11. Schema di contratto;

QUADRO ECONOMICO:

A.	Importo Lavori	€	18.227,05	
	A1 - oneri per la sicurezza	€	546,81	
	Totale A			€ 18.773,86
B.	Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
	B 1 - spese tecniche			
	(Coordinamento sicurezza fase progettazione ed			
	esecuzione, DL e redazione			
	certificato regolare esecuzione)	€	3.230,52	
	B 2 - IVA sui lavori (22%)	€	4.130,25	
	B 3 - Cassa previdenziale al 4%	€	129,22	
	B 4 - IVA su spese tecniche e cassa (22%)	€	739,14	
	B 5 - spese istruttorie	€	111,17	
	Totale A+B			€ 27.114,16

CHE in data 16.06.2020 è stato sottoscritto dal RUP il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo di cui all'oggetto e da porre a base della procedura di affidamento dei relativi lavori di ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE, ai sensi dell'art. 26 del D.Lvo 50/2016 e smi;

VISTO l'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lvo 50/2016 e s.m.i. relativo a "contratti sotto soglia" - che recita fra l'altro: fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto ((anche senza previa consultazione di due o piu' operatri economici)) o per lavori in amministrazione diretta";

CONSIDERATO che l'importo dei lavori da appaltare, come risulta dal quadro economico del progetto esecutivo sopra dettagliato, è di € 18.773,86 e quindi inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art.35 comma 1 lett.a) del D.Lgs.vo 50/2016 e s.m.i., per cui è possibile procedere all'aggiudicazione degli stessi mediante affidamento diretto previa consultazione di almeno tre operati economici con richiesta di offerta sul prezzo posto a base di gara, secondo quanto disposto dall'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs.vo 50/2018 e s.m.i., applicando il criterio del minor prezzo;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

CHE le ragioni del ricorso dell'affidamento diretto sono anche rinvenibili nella necessità di eseguire le opere quanto prima e con termini ridotti al fine provvedere al piu' presto alla locazione del locale ed fornire alla comunità generia alimentari di prima necessità;

VISTE le Linee Guida Anac n.4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” Approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.”

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO:

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intendono integralmente riportate ed approvate;

Di prendere atto della verifica e validazione della progettazione esecutiva relativa ai lavori di ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE del 16.06.2020 allegata e parte integrante della presente deliberazione;

Di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di “ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE ”, costituito dai seguenti elaborati, con le risultanze contabili di seguito elencate:

Elaborati costituenti il progetto esecutivo:

1. Relazione tecnico illustrativa;
2. Relazione fotografica;
3. Elaborato grafico;
4. Piano di manutenzione dell’opera;
5. Piano di sicurezza e coordinamento e quadro incidenza manodopera;
6. Computo metrico estimativo;
7. Quadro economico;
8. Cronoprogramma;
9. Elenco prezzi unitari;
10. Capitolato speciale di appalto;
11. Schema di contratto;

QUADRO ECONOMICO:

A.	Importo Lavori	€	18.227,05	
	A1 - oneri per la sicurezza	€	546,81	
	Totale A			€ 18.773,86
B.	Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
	B 1 - spese tecniche			
	(Coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione, DL e redazione			

certificato regolare esecuzione)	€	3.230,52
B 2 - IVA sui lavori (22%)	€	4.130,25
B 3 - Cassa previdenziale al 4%	€	129,22
B 4 - IVA su spese tecniche e cassa (22%)	€	739,14
B 5 - spese istruttorie	€	111,17
Totale A+B	€	27.114,16

Di indire la procedura per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE" mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici con richiesta di offerta sul prezzo posto a base di gara, secondo quanto disposto dall'art.36 comma 2 lett.a) del Codice dei contratti ed applicando il criterio del minor prezzo;

Di demandare al responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Micigliano l'esecuzione della presente deliberazione in termini tecnici di attuazione del bando di gara;

Di stabilire che la procedura di appalto verrà svolta attraverso la piattaforma eProcurement LG Solution "Traspare". Del Comune di Micigliano;

Di dichiarare il presente provvedimento, immediatamente eseguibile state l'urgenza dell'attuazione della decisione assunta, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (T.U.E.L.) .

Di dare atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000

Nulla avendo da eccepire in merito;

Visti i pareri espressi ai sensi di legge

Con voti unanimi, legalmente resi, accertati e proclamati;

D E L I B E R A

Di approvare in ogni suo punto e contenuto la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata;

Successivamente;

Con voti unanimi, legalmente resi, accertati e proclamati;

addì

IL SINDACO

F.to SALVATI EMILIANO

COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico 267/2000

IL REPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Sabrina Cesari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire da oggi per quindici giorni consecutivi e viene inviata a:

- ☐ *Capo-Gruppo Consiliari*
- ☐ *Albo Pretorio*
- ☐

Il Segretario Comunale

addì

F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

EFFICACIA

Si attesta che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:

- ☐ *Dichiarata Immediatamente Esecutiva*
- ☐ *Pubblicata per dieci giorni All'Albo Pretorio*
- ☐ *Conferma dell'Organo Rappresentativo*
- ☐

Il Segretario Comunale

addì

F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

ATTESTATO DI CONFORMITA' ALL' ORIGINALE

Si attesta che la presente è conforme all'originale depositato agli atti di questo Ente.

Il Segretario Comunale

addì

Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI