

# COMUNE DI MICIGLIANO

## PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02010 Tel. e Fax (0746) 577893 - E-MAIL [comunedimicigliano@libero.it](mailto:comunedimicigliano@libero.it) C.F. e P. IVA 00113670574

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

ALBO PRETORIO

Prot. n. 0000703 Uscita del 13-06-2017  
Cat. 9 classe:4



Pubblicato all'Albo Pretorio con

n. 157 dal 13/06/2017

al 28/06/2017

Micigliano, li 13/06/2017

Il Sindaco

Spett.

Celli Vera

Via Marco Fulvio Nobiliore, 38

00175 Roma

Ordinanza n. 14 del 2017

**ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 12 p.lla 416**

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al **Fg. 12 p.IIa 416**.

Sulla base dell'istanza di sopralluogo:

**1. prot. 1840 del 31-10-2016 da parte della sig.ra Celli Vera**

- Visto l'esito del sopralluogo del **05.03.2017** che riporta nel modello FAST l'esito <<**NON UTILIZZABILE**>> per l'unità immobiliare ad uso **abitativo**;
- **RAVVISATA** la necessità di **dichiarare inagibile** l'edificio, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, dispone lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- **Atteso** l'intestatario catastale dell'immobile risulta essere il **Sig.ra Celli Vera**;
- Dato atto e rammentato che, secondo quanto stabilito dalla vigente normativa e dalle circolari applicative della procedura FAST, ed in particolare dell'Ordinanza Commissariale n° 12/2017 del 09.01.17, **entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dalla norma, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate**>>

### **ORDINA**

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda Fast di cui sopra, distinto al Catasto del **Comune di Micigliano (RI) Fg. 12 p.IIa 416**;

### **DISPONE**

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- ai Carabinieri di Antrodoco;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- alla DI.COMA.C di Rieti;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

In allegato, copia della scheda FAST e visura catastale.



**SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO**  
 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: RIETI  
 Comune: MICIGLIANO  
 Frazione/Località:  
 (denominazione Istat)

- 1  VIA
- 2  CORSO
- 3  VICOLO
- 4  PIAZZA
- 5  ALTRO

ALFIERO GREGORI  
 Numero/i Civico/i SAC

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

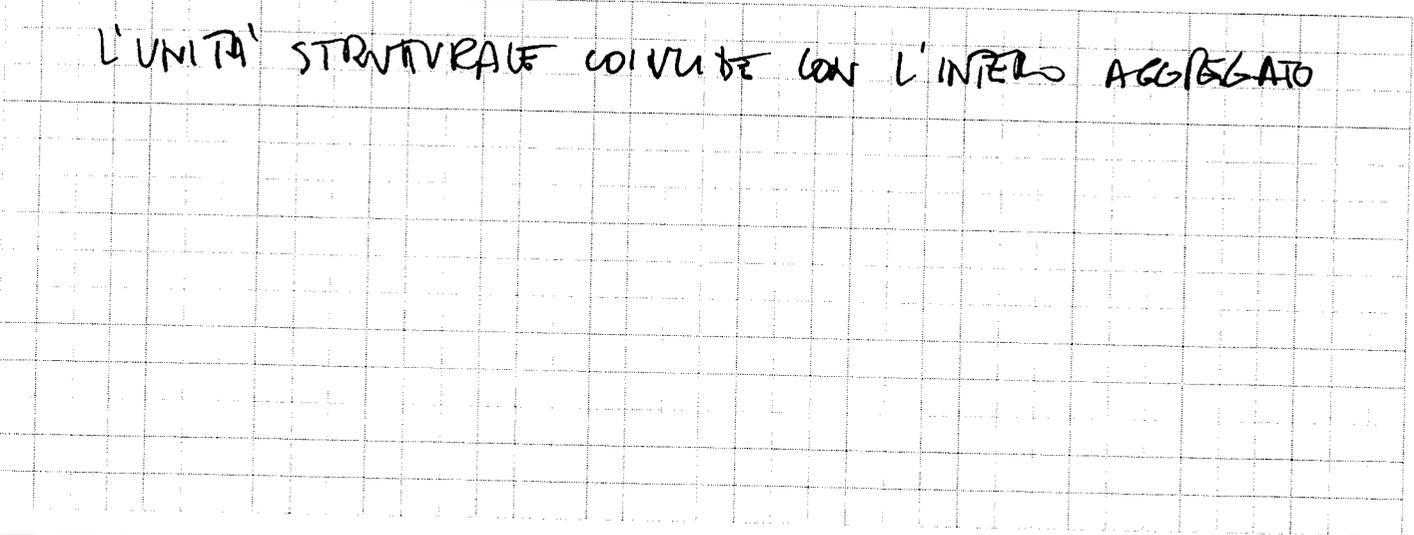
IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
 Squadra 11411 Scheda n. 0014 Data 05/03/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
 Istat Reg. 112 Istat Prov. 057 Istat Comune 037  
 N° aggregato 010076100 N° edificio 001

DATI CATASTALI  
 Foglio 112 Allegato      
 Particelle 416

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO CELLI VERA CELLI BIRNELLIA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

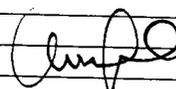


N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9 <input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12 <input type="radio"/> 7	<input type="radio"/> <2.50 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00 <input type="radio"/> >5.00	<input type="radio"/> A <50 <input checked="" type="radio"/> B 50 ÷ 69 <input type="radio"/> C 70 ÷ 99 <input type="radio"/> D 100 ÷ 129 <input type="radio"/> E 130 ÷ 169 <input type="radio"/> F 170 ÷ 229 <input type="radio"/> G 230 ÷ 299 <input type="radio"/> H 300 ÷ 399	<input type="radio"/> I 400 ÷ 499 <input type="radio"/> L 500 ÷ 649 <input type="radio"/> M 650 ÷ 899 <input type="radio"/> N 900 ÷ 1199 <input type="radio"/> O 1200 ÷ 1599 <input type="radio"/> P 1600 ÷ 2199 <input type="radio"/> Q 2200 ÷ 3000 <input type="radio"/> R >3000	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo <input type="checkbox"/> Produttivo <input type="checkbox"/> Commercio <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Serv. pubbl. <input type="checkbox"/> Deposito <input type="checkbox"/> Strategico <input type="checkbox"/> Turist. ricett.	<input checked="" type="radio"/> Muratura <input type="radio"/> Cemento armato <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.) <input type="radio"/> Altro: _____	<input type="radio"/> Edificio AGIBILE <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per: _____

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

SILVIO BASSO  
MIRIO SANILLI

FIRME

PER RICEVUTA

Data 05/03/17



(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Doc)





Direzione Provinciale di Rieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/06/2017 - Ora: 12.37.13 Fine  
Visura n.: T163913 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MICIGLIANO ( Codice: F193)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di RIETI
<b>Unità immobiliare</b>	Foglio: 12 Particella: 416 Sub.: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	416	2			A/4	3	3,5 vani		Euro 86,76 L. 168.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 08/07/1987 in atti dal 02/10/1990 (n. AI165/1987)
Indirizzo: VIA ALFIERO GREGORI piano: 1;												
Notifica: RI0117054/2004												
<b>INTESTATO</b>												
N.	DATI ANAGRAFICI											
1	CELLI Vera nata a MICIGLIANO il 28/07/1945								CODICE FISCALE CLLVRE45L68F193N*			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>												
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/1993 protocollo n. R10085789 in atti dal 26/10/2005 Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 1065 n: 30 del 16/03/1994 SUCCESSIONE TESTAMENTARIA (n. 14787.3/2005)												
Unità immobiliari n. 1												

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria