



COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI

Via S. Biagio 1 - 02010 Micigliano (Ri) - C.F. 00113670574- tel/fax 0746/577893

N. 265 del Registro generale

COPIA

DETERMINAZIONE AREA 2 - AREA TECNICA LL.PP E
MANUTENTIVA
Ufficio SINDACO
del 16-07-2021 N.160

Oggetto: ESPLETAMENTO PICCOLE MANUTENZIONI AGLI IMPIANTI
COMUNALI, CURA DEL VERDE PUBBLICO, SPAZZAMENTO
STRADE COMUNALI E PULIZIA IMMOBILI, COLLABORAZIONE
NECROFORO LAVORI EDILI PERIODO ANNI UNO - AP=

VISTO IL DECRETO SINDACALE N.2/2019 DEL 02.07.2019 DI ASSEGNAZIONE DELLE
RESPONSABILITA' DEI SERVIZI E DEGLI UFFICI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SMART CIG:Z7C3250F99

PRESO ATTO E CONSIDERATO che il Comune di Micigliano, all'interno del proprio organico, non dispone di personale operaio generico o qualificato che possa espletare i seguenti servizi esterni di sua spettanza:

- **opere di manutenzione ordinaria stradale** in genere relativamente il ripristino di limitati quantitativi di pavimentazione, ripristino segnaletica, parapetti, muri di contenimento, ecc...;
- **Controllo griglie e pozzetti fognari e dell'acquedotto** con decorrenza almeno mensile e tale da non creare disservizio;
- **Manutenzione ordinaria cimitero comunale** relativamente alle piccole opere necessarie per garantire lo stesso decoroso;
- **Piccole manutenzioni all'impianto idrico e fognario comunale quali:** riparazioni con opere di manutenzione ordinaria, riparazioni d'urgenza sempre mediante lavori di manutenzione ordinaria e da effettuarsi all'occorrenza per le quali non necessita l'intervento di ditte specializzate nel settore (rottura di parti di condutture, nuovi allacci, sostituzione contatori acqua, scavi, rinterri, saldature, ecc...), mantenimento in funzione degli impianti di clorazione, assistenza per il prelievo di acque ai fini igienico-sanitari, controllo funzionamento pompe impianto idrico comunale;
- **Servizio di manutenzione ordinaria fontanili comunali e pubbliche fontane**, inerentemente la pulizia stagionale con attrezzi idonei e riparazioni;
- **Raccolta e trasporto RSU** (All'interno delle zone abitate del Comune di Micigliano) da e

negli appositi contenitori dislocati dal Comune di Micigliano, da eseguirsi tutti i giorni e/o quando ritenuto necessario dall'Ente in modo tale da assicurare il decoro urbano in qualunque periodo dell'anno;

- **Accantonamento**, negli idonei spazi individuati dall'Ente, di eventuale spazzatura o materiale di risulta di varia natura depositato impropriamente da ignoti;
- **Clorazione acquedotto comunale, controllo valore cloro con apposito rilevatore fornito dal Comune di Micigliano e compilazione relativo registro compreso approvvigionamento ipoclorito di sodio da fornitore (acquisto a spese dell'Ente);**
- **Manutenzione ordinaria di tutti i beni immobili di competenza e proprietà dell'Ente** (ad esempio sede municipale, museo, ecc.), che richiedono prestazione d'opera lavorativa operosa e non impiegatizia, come ad es. cambio lampadine illuminazione interna locali immobili di proprietà comunale all'occorrenza, piccole manutenzioni agli impianti elettrici, idrici, e termo-sanitari compreso ogni oneri manutentivo interno degli uffici e locali comunali in genere, ecc. per cui non è necessaria manovalanza specializzata;
- **Manutenzioni ordinaria, e mantenimento in efficienza, sede comunale, museo ed impianti o beni patrimoniali comunali** in genere comprese le verifiche degli impianti comunali quando richiesto e quando non necessita operaio specializzato (ad esempio accensione e spegnimento impianti per verifica funzionamento, primi sopralluoghi e verifiche idonee alla verifica di necessità o meno di far intervenire ditte specializzate per manutenzioni di tipo straordinario;
- **Decespugliamento e raccolta sfalci** di tutti le aree verdi comunali, comprese le scarpate comunali quando l'erba raggiunge l'altezza da taglio (compreso Cimitero Comunale, campo sportivo polivalente, giardini comunali, ecc....) con esclusione degli immobili locati a terzi, quando locati;
- **Eliminazione erbacce dai muri di contenimento e muretti comunali** quando l'erba raggiunge l'altezza da taglio;
- **Servizio di spazzatura strade comunali capoluogo e relativa raccolta materiale di risulta** effettuato in modo tale da assicurare il decoro urbano in qualunque periodo dell'anno in tutte le strade del capoluogo ed all'occorrenza di quelle nella località case sparse di Micigliano tenendo conto delle condizione atmosferiche locali. La spazzatura comprende anche le aree cimiteriali, l'abbazia in caso di non locazione e tutti i cortili di proprietà comunale salvo il caso di locazione degli stessi a terzi;
- **Servizio di manutenzione verde pubblico**, giardini e parchi inerentemente il mantenimento della pulizia il decoro urbano;
- **Servizio potatura ed annaffiatura del verde pubblico;**
- **Servizio di piantumazione e trapianto piccole essenze dove indicato dall'Ente;**
- **Cura delle essenze poste nei vasi di arredo urbano del capoluogo;**
- **Servizio di pulizia interna edifici di proprietà comunale e relativi cortili se esistenti;**
- **Servizio di sgombero locali di proprietà comunali da eventuali materiali di risulta presenti;**
- **Servizio di collaborazione sistemazione materiale di archivi comunali;**
- **Espletamento di Servizi cimiteriali quali: Collaborazione con necroforo per operazioni di esumazione ed estumazione (apertura e chiusura tombe), Tumulazione in loculo o in tomba di salme, realizzazione solaio di divisione loculi doppi;**
- **Sostituzione luci votive cimiteriali fornite dall'Ente;**
- **Manutenzioni beni comunali ad esclusione di quelli già affidati con precedenti contratti di appalto;**
- **Servizi d'istituto da effettuare per conto dell'Ente anche con accesso fuori comune (trasporto mezzi per manutenzioni o revisioni richieste dall'Ente all'occorrenza, ecc... con possibilità di utilizzo mezzo di trasporto comunale previa autorizzazione dell'Ente);**
- **Ogni e qualsiasi altro servizio con prestazione d'opera che l'Ente richiede per mantenere in efficienza il territorio comunale ed i servizi resi al cittadino, con particolare riguardo a quanto il cittadino richiede come pubblica prestazione di competenza del Ente Comune e che non richiede interventi di manovalanza specialistica compresa l'affissione di manifesti ed avvisi;**

- **Informare l'ufficio tecnico/l'assessore responsabile del servizio/il sindaco/il segretario comunale/i dipendenti in caso di unica presenza degli stessi, di eventuali anomalie riscontrate nell'esecuzione dei servizi comunali tutti e di cui viene a conoscenza;**
- **Servizio di assistenza manuale per i Compiti d'Istituto del Comune di Micigliano (ricorrenze, manifestazioni pubbliche, festività patronali, convegni , festività, manifestazioni in genere organizzate dall'Ente) con relativa prestazione d'opera non specialistica;**
- **Ogni altro tipo servizio e di piccola manutenzione che non necessita di particolare specializzazione e per la quale è richiesto all'Ente intervento all'occorrenza;**
- **Opere di manutenzione ordinaria di pronto intervento sull'intero territorio comunale e su beni dell'Ente;**
- **Sopralluoghi congiunti con ufficio tecnico comunale all'occorrenza;**
- **Sopralluoghi per conto degli uffici comunali quando non necessita personale specialistico ed all'occorrenza;**
- **Letture contatori acqua.**
- **Posizionamento in luogo indicato dall'Ente di sale per disgelo stradale scaricato dal fornitore (acquisto a spese dell'Ente).**
- **Spargimento sale per disgelo stradale in collaborazione con la ditta che effettua lo sgombero neve in caso di emergenza e quando richiesto dall'ente.**

CHE con deliberazione di G.M. n.69 del 03.07.2021 è stato determinato in merito all'espletamento dei servizi di cui trattasi ed approvato il capitolato d'oneri per l'appalto in oggetto in cui viene stabilita una base d'asta pari ad € 26.495,00;

CHE con medesima deliberazione è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto dei servizi in questione;

CHE con determinazione dell'area tecnica n.146 del 05.07.2021 veniva:

- Stabilito di procedere con l'affidamento del servizio relativi all'espletamento delle piccole manutenzioni agli impianti comunali, cura del verde pubblico, spazzamento strade comunali e pulizia immobili, collaborazione necroforo lavori edili – periodo anni uno, mediante affidamento diretto a norma dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lvo 50/2016 e s.m.i. combinato con l'art.1 comma 2 lettera A) della Legge 120/2020 comune modificato dal D.L. 77/2021 con richiesta di offerta sul prezzo posto a base di gara applicando il criterio del minor prezzo;
- Dato atto che la somma necessaria per l'affidamento del servizio è reperibile al capitolo 4875 e 4671 bilancio 2021 g.c.;
- che le procedure di affidamento l'incarico di cui trattasi verranno svolte attraverso la piattaforma eProcurement LG Solution "Traspare" del Comune di Micigliano;
- approvati gli schemi relativi alle procedure di affidamento;

CHE con nota prot.1707/2021, mediante la piattaforma elettronica comunale, sono stati invitati a presentare offerta per la procedura in oggetto la ditta GRAZIANI MARCELLO di Borgo Velino e la ditta CIANCHETTI MARCELLO di Micigliano ;

CHE come si evince dal verbale di gara allegato e parte integrante della presente determinazione entrambe le ditte non ha presentato offerta in piattaforma trasparente;

CHE in data 16.07.2021 è stata acquisita al protocollo comunale al n.1816 l'offerta della ditta CIANCHETTI MARCELLO Pcon sede a Micigliano (RI) – Via San Biagio n.35, che comunicando problemi di connessione ripetutamente segnalati in piattaforma e non risolti dagli operatori della stessa e quindi l'impossibilità di utilizzare la piattaforma, proponendo nel contempo un ribasso percentuale del 2,00% sull'importo a base di gara per l'espletamento dei servizi in oggetto;

CHE analizzata la documentazione allegata all'offerta della ditta CIANCHETTI e ritenuta regolare e tenuto conto della che i servizi da espletarsi rivestono carattere essenziale per la popolazione si

propone di accettare l'offerta presentata per i servizi di cui trattasi;

CHE i criteri di selezione scelti per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto possono identificarsi essenzialmente nel possesso di adeguata esperienza e competenza professionale dimostrabili attraverso prestazioni analoghe eseguite e di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art.80 D.Lgs.vo 50/2016 e s.m.i., oltre alla regolarità contributiva;

CHE la ditta Cianchetti Marcello, affidatario uscente del servizio di espletamento di piccole manutenzioni del patrimonio comunale, è stata ricompresa nell'elenco delle ditte da invitare vista la mancanza locale di ditte che espletano la tipologia del servizio richiesto, considerata la tipologia del servizio nel suo insieme e per l'alto grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale;

ACCERTATO che ai sensi del comma 7 dell'art.32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ;

TENUTO CONTO dei principi enunciati dagli articoli 30, comma 1, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione), del D.Lvo 50/2016 e s.m.i;

VISTO l'art.35 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i.” Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti”;

VISTO l'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lvo 50/2016 e s.m.i .relativo a "contratti sotto soglia" - che recita fra l'altro: fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto ((anche senza previa consultazione di due o piu' operatoti economici)) o per lavori in amministrazione diretta”;

VISTE le Linee Guida Anac n.4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.”

VALUTATE le finalità dell'affidamento, l'entità della spesa stabilita ed inferiore alla soglia di € 40.000,00 e quindi la possibilità di procedere ad affidamento diretto anche con richiesta ad unico operatore economico;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

VISTA la Legge 120/2020;

VISTO il D.L. 77/2021;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO:

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intendono integralmente riportate ed approvate;

Di approvare la proposta di aggiudicazione dei servizi di ESPLETAMENTO PICCOLE MANUTENZIONI AGLI IMPIANTI COMUNALI, CURA DEL VERDE PUBBLICO, SPAZZAMENTO STRADE COMUNALI E PULIZIA IMMOBILI, COLLABORAZIONE NECROFORO LAVORI EDILI – PERIODO ANNI UNO alla ditta CIANCHETTI MARCELLO con sede a Micigliano (RI) – Via San Biagio n.35 per l'importo complessivo di € 26.010,10 (€ 23.760,10 per SERVIZI al netto del ribasso del 2,00% ed € 2.250,00 per oneri della sicurezza).

Il Responsabile del Servizio

Micigliano 17-07-2021

F.to SALVATI EMILIANO

COPERTURA FINANZIARIA

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, della legge 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Micigliano, li

*Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to Sabrina Cesari*

TRASMISSIONE DETERMINAZIONE

la presente determinazione viene inviata:

- ◇ Sindaco
- ◇ Albo Pretorio
- ◇ Segreteria Comunale
- ◇ Responsabile Settore Amministrativo Informatico
- ◇ Responsabile Settore Tecnico
- ◇ Responsabile Settore Contabile

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 17-07-2021 al 01-08-2021.

385

Micigliano, li 02-08-2021

Il messo notificatore
F.to Borsetti Loretana