



**COMUNE DI MICIGLIANO  
PROVINCIA DI RIETI**

Via S. Biagio 1 - 02010 Micigliano (Ri) - C.F. 00113670574- tel/fax 0746/577893

N. 275 del Registro generale

**COPIA**

**DETERMINAZIONE AREA 2 - AREA TECNICA LL.PP E  
MANUTENTIVA  
Ufficio SINDACO  
del 22-07-2021 N.170**

Oggetto: FRAZIONAMENTO ED ACCATASTAMENTO PARTE STRADA CASA=  
LI MAIORI - INCARICO GEOMETRA RONGA DAMIANO

VISTO IL DECRETO SINDACALE N.2/2019 DEL 02.07.2019 DI ASSEGNAZIONE DELLE  
RESPONSABILITA' DEI SERVIZI E DEGLI UFFICI COMUNALI

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**SMART CIG: Z1832903F1**

VISTA la necessità di procedere all'accatastamento di due tratti della strada che dalla loc. Casali giunge fino alla loc. Maiori;

PRESO ATTO che con nota prot.813 del 30.03.2021 il Geometra Ronga Damiano rimetteva preventivo, richiesto per le vie brevi, per il frazionamento delle particelle oggetto di accatastamento stradale di cui trattasi per l'importo di 4.500,00 oltre cassa geometri al 5%;

CHE l'art. 40 del D.Lgs.l.vo 50/2016 e s.m.i. relativo a "Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione" al comma 2 stabilisce che a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

RICHIAMATO il Comunicato del Presidente ANAC del 30 ottobre 2018 - Indicazioni alle stazioni appaltanti sull'applicabilità dell'art.40, comma 2, del Codice dei contratti pubblici agli acquisti di importo inferiore a 1.000 euro - in base al quale, in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 l'Autorità ritiene che, per gli acquisti infra 1.000 euro, permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche, in forza

della disposizione normativa da ultimo citata, non abrogata a seguito dell'emanazione del Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO CHE con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000,00 euro a 5.000,00 euro;

CONSIDERATO che l'importo posto a base della presente procedura di affidamento è di € 4.500,00 e quindi inferiore alla soglia di € 5.000,00 di obbligo utilizzo piattaforme elettroniche;

TENUTO CONTO dei principi enunciati dagli articoli 30, comma 1, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione), del D.Lvo 50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'art.35 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i." Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti";

VISTO l'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lvo 50/2016 e s.m.i. relativo a "contratti sotto soglia" - che recita fra l'altro: .... fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto ((anche senza previa consultazione di due o piu' operatri economici) ) o per lavori in amministrazione diretta";

RICHIAMATE Le linee Guida ANAC n° 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relative a *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria"*;

VISTE le Linee Guida Anac n.4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6."

VALUTATE le finalità dell'affidamento, l'entità della spesa stabilita ed inferiore alla soglia di € 40.000,00, la necessità di affidare le prestazioni professionali di cui trattasi con urgenza nell'interesse dell'ente, pena la perdita di finanziamenti concedibili sul tratto di strada oggetto di accatastamento;

RITENUTO poter affidare l'incarico di cui trattasi al Geom. RONGA DAMIANO – C.F.: RRGDMN88M24H501Q, con sede in Roma via Mammiana n.26/A , che risulta regolare come da certificazione contributiva acquisita agli atti;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la Legge 11 settembre 2020. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

VISTO IL D.L. 77/2021;

VISTO lo Statuto Comunale;

CHE ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO;

### **DETERMINA**

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intendono integralmente richiamate:

Di approvare il preventivo prot.813/2021 agli atti del Geom. Ronga Damiano per frazionamento ed accatastamento parte di strada Casali Maiori;

Di affidare al Geom. RONGA DAMIANO – C.F.: RRGDMN88M24H501Q, con sede in Roma via Mammiana n.26/A l'incarico professionale di frazionamento ed accatastamento di due tratti di strada non accatastati tra loc. Casali e Maiori per l'importo di € 4.500,00 oltre oneri previdenziali e quindi per l'importo lordo di € 4.725,00;

Di impegnare la somma pari ad € 4.725,00 al bilancio 2021 g.c. sul capitolo 3575- fondi ordinari BIM anno 2021;

DI PRECISARE che il rapporto d'incarico professionale tra questo Ente ed il suddetto Tecnico, sarà regolato secondo lo schema di convenzione allegato;

DI STABILIRE che il presente affidamento è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e s.m.i. e che i pagamenti di quanto dovuto saranno redatti in conformità alle stesse disposizioni normative;

### **AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER FRAZIONAMENTO E RELATIVO ACCATASTAMENTO TRATTI DI STRADA NON ACCATASTATI TRA LOC. CASALI E MAIORI**

**SMART CIG: Z1832903F1**

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno .....del mese di luglio nella sede del Comune di Micigliano, tra le parti costituite dai signori:

**1) Sig. SALVATI EMILIANO** Responsabile del Servizio, nato a RIETI il 26.06.1983 il quale agisce in nome e per conto del Comune che rappresenta;

**2) Geometra RONGA DAMIANO P.I.** ..... C.F.: RRGDMN88M24H501Q, con sede in Roma via Mammiana n.26/A - iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Roma con il n° .....,

che si sono personalmente costituiti senza l'assistenza dei testimoni per rinunzia avutane dalle parti;

Premesso che con determinazione dell'area tecnica n.... del ....., è stato affidato l'incarico relativo a quanto riportato in oggetto

## SI CONVIENE E SI STABILISCE QUANTO SEGUE

### Art.1

#### Oggetto dell'incarico

L'incarico in oggetto consiste nell'eseguire la pratica di frazionamento ed accatastamento completo dei due tratti di strada non accatastati che dalla Loc. Casali porta alla Loc. Maiori., incarico comprensivo di tutti i rilievi necessari per la redazione pregeo ed accatastamento.

L'incarico in oggetto si intende conferito nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, specie per quanto riguarda l'incompatibilità per la progettazione di opere per conto di Enti Pubblici.

### Art.2

#### Modalità operative

Il professionista incaricato nella redazione delle pratiche degli accatastamento di cui trattasi dovrà seguire le direttive che gli verranno impartite dall'Ente Comune di Micigliano e dettate dalla normativa vigente in materia.

il Comune di Micigliano si impegna a fornire al professionista incaricato dati, documentazione in genere e cartografie in suo possesso che lo stesso professionista possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.

L'Amministrazione metterà a disposizione del progettista tutti i dati e le informazioni in proprio possesso, attraverso la possibilità di accesso agli elaborati esistenti sia elettronica che cartacea.

### Art.3

#### Scadenze

Gli accatastamenti da effettuarsi vengono affidati con la presente convenzione, ma la loro redazione avverrà, da parte del tecnico, con il seguente calendario operativo:

- **entro 15 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione, il Geom. Ronga si impegna a frazionare ed accatastare il tratto di strada che congiunge le loc. Maiori e Rainino;**
- **entro 35 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione, il Geom. Ronga si impegna a frazionare ed accatastare il tratto di strada non accatastato in loc. Casali;**

Qualora il lavoro di frazionamento sia consegnato in ritardo, ferma restando per l'Amministrazione comunale la possibilità di concedere proroghe ai termini di consegna sopra indicati o qualora il ritardo sia dovuto a cause non imputabili alla volontà del professionista, il ritardo nella consegna di quanto affidato, per ogni giorno, comporta una penale pari al 0,1% dell'importo dei compensi di cui all'articolo 4. Le penali non escludono la responsabilità del professionista per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione. Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo del corrispettivo dell'incarico affidato.

Nel caso il servizio non sia effettuato per cause dimostrate ed imputabili al professionista, quest'ultimo non percepirà alcun compenso per il servizio svolto.

### art.4

#### Compenso

L'ammontare delle prestazioni complessive viene determinato in euro € 4.500,00 oltre oneri previdenziali al 5% per un totale onnicomprensivi di € 4.725,00.

Le prestazioni del professionista verranno liquidate su presentazione di regolare fattura in formato elettronico, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.P.R. n. 207/2010 s.m.i..

### art.5

#### Modalità di pagamento

Il compenso di cui al precedente art. 4 verrà corrisposto previa verifica della regolarità contributiva del professionista ed in due acconti: uno per il tratto casali, una volta terminato l'accatastamento e l'altro per il tratto Maiori.

Il pagamento avverrà mediante accredito sul conto corrente bancario indicato dal professionista, entro 30 gg. dalla presentazione della fattura elettronica all'Amministrazione Comunale.

In caso di completamento della prestazione professionale in tempi inferiori a quelli previsti, non sarà riconosciuto al tecnico nessuna somma premiante ma potrà essere anticipato il pagamento in conseguenza dell'anticipata presentazione delle fatture dovute.

#### **art.6**

##### **Garanzie e coperture assicurative**

Il tecnico ha presentato la copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, polizza n..... della società .....

#### **art.7**

##### **Controversie**

Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere in conseguenza del contratto o in relazione alla sua interpretazione, esecuzione o risoluzione e che non sia potuta risolvere in via conciliativa direttamente tra le parti, quale che sia la sua natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, sarà deferita al giudice competente del Foro di Rieti.

E' esclusa pertanto la clausola arbitrale.

#### **art.8**

##### **Responsabilità**

Il Professionista solleva comunque la Committenza da responsabilità e conseguenze relative ad incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori, rispetto ai quali la Committenza viene dichiarata completamente estranea.

#### **art.9**

##### **Riservatezza e diritti sui materiali**

Nello svolgimento dell'attività dovrà essere osservata da parte dell'operatore economico incaricato la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, venisse a conoscenza.

Inoltre l'incaricato espressamente rinuncia sin d'ora a qualsiasi diritto per tutti gli elaborati ed il materiale prodotto in base al presente atto che rimane di esclusiva proprietà della stazione appaltante che ne può disporre liberamente.

#### **art.10**

##### **Norme applicabili**

Per quanto non previsto espressamente dal presente disciplinare, saranno applicabili le seguenti disposizioni normative:

- D.Lgs.n.50/2016
- D.P.R. n.207/2010 s.m.i.
- Codice Civile Artt. 2229 e s.s.
- Normativa di settore.

#### **art.11**

##### **Tracciabilità**

Il Professionista incaricato Geom. RONGA DAMIANO – C.F.: RRGDMN88M24H501Q, con sede in Roma via Mammiana n.26/A, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.

**art.12**

**Rescissione del contratto**

In caso di forza maggiore le parti si riservano la possibilità di rescindere il presente contratto, con un preavviso scritto da ambo le parti di almeno 15 gg, riconoscendo lo stato di attuazione della consulenza valutata in termini di durata della stessa, ed applicando alla stessa una penale del 5% sull'importo non ancora eseguito e stimato dalle parti, in aggiunta o detrazione a seconda della parte che richiede la rescissione del contratto.

**Art. 13**

**Disciplinare**

Il presente contratto rientra nel novero dei rapporti di lavoro autonomo libero professionale sia per l'espressa volontà delle parti, sia per la sussistenza dei requisiti oggettivi.

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso a termini dell'art.5, comma 2 D.P.R. 634 del 26/10/1972, trattandosi di prestazioni di servizi soggetti ad I.V.A.

Per quanto non contemplato ci si rimette alle norme di legge, regolamenti ed usi locali.

Il presente contratto, mentre è immediatamente vincolante per il contraente, per l'Amministrazione

**Art.14**

**Risoluzione**

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con la presente, comporterà la risoluzione del contratto, senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione raccomandata.

**Art.15**

**Domicilio**

Per ogni comunicazione relativa all'incarico lo Studio tecnico elegge il domicilio presso lo studio professionale in Roma via Mammiana n.26/A per tutta la durata del rapporto contrattuale

**Art.15**

**Codice fiscale**

Le parti fanno constatare il rispettivo numero fiscale:

Comune di Micigliano

Ing. EMILIANO SALVATI

P.I. 00113670574

Dott. Geom. DAMIANO RONGA

P.I. ....

Il Responsabile del Servizio

Micigliano 26-07-2021

F.to SALVATI EMILIANO

## COPERTURA FINANZIARIA

*Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, della legge 267/2000, e per l'imputazione della spesa.*

*Micigliano, li*

*Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari  
F.to Sabrina Cesari*

## TRASMISSIONE DETERMINAZIONE

la presente determinazione viene inviata:

- ◇ Sindaco
- ◇ Albo Pretorio
- ◇ Segreteria Comunale
- ◇ Responsabile Settore Amministrativo Informatico
- ◇ Responsabile Settore Tecnico
- ◇ Responsabile Settore Contabile

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 26-07-2021 al 10-08-2021.

402

Micigliano, li 11-08-2021

Il messo notificatore  
F.to Borseti Loretana