



COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO

COMUNE DI MICIGLIANO

Prot. n. 0002186/Uscita del 08-11-2019

Cat. 6 classe:10



000000002780261

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

ALBO PLETORIO

Pubblicato all'Albo Pretorio con

n. 535 dal 08/11/2019

al 23/11/2019

Micigliano, li 08/11/2019



Spett.

Silvana Corradetti

Via Luigi Kossuth n.28

00149 Roma (RM)

Ordinanza n. 40 del 2019

**ORDINANZA DI ATTRIBUZIONE ESITO DI INAGIBILITA' DELL'EDIFICIO
SITO IN MICIGLIANO - Foglio 12 p.lla 174 sub. 2**

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- VISTO l'articolo 16 del D.P.R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio e successive proroghe;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

- RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Micigliano all'interno del cratere sismico centro Italia 2016;
- RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C" ai sensi dell'Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- DATO ATTO CHE alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento del danno mediante scheda Aedes;
- DATO ATTO CHE con il Protocollo Istituzionale 11 maggio 2018 e con Circolare n. 2/2018 dell'USR Lazio, è stata consentita la possibilità di presentare richiesta di sopralluogo unitamente alla perizia asseverata e della ulteriore documentazione prevista dal medesimo articolo, al fine dell'attribuzione del danno;
- VISTA la perizia asseverata redatta dall'Ing. Fabrizio Lancia, acquisita al protocollo del Comune di Micigliano al n. 1886 del 26/09/2019;
- Vista la richiesta di primo sopralluogo con allegata perizia tecnica asseverata, inviata dal Comune di Micigliano all'USR Lazio in data 26/09/2019 prot. n. 1892;
- Visto l'esito del sopralluogo AeDES eseguito dalla squadra PL64, scheda n. 002 in data 15/10/2019 che riporta nella SEZIONE 8 un giudizio di agibilità di tipo "B" (edificio inagibile).
- Dato atto che la sezione 8D della scheda AeDES, recante le prescrizioni sulle opere di pronto intervento necessarie a ripristinare l'agibilità, disponga <<messa in opera di cerchiature e tiranti>>.
- RAVVISATA la necessità di dichiarare inagibile l'edificio, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporne lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso che l'intestatario catastale dell'immobile risulta essere la Sig.ra:
- CORRADETTI Silavana nata a Micigliano il 01/03/1950.

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda AeDES di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Micigliano (RI) Fg. 12 p.lla 174 sub. 2;
2. di assegnare all'edificio in oggetto un esito di inagibilità di tipo "B" come da scheda AeDES allegata alla presente.

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- ai proprietari immediatamente reperibili che ne devono dare comunicazione a tutti gli occupanti;
- alla Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
- ai Carabinieri di Antrodoto all'indirizzo pec: stri217230@carabinieri.it;
- al C.O.I. UNICO all'indirizzo: coiunico@regione.lazio.it;
- DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it e verificaagibilita@regione.lazio.it;

La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano. È fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare. Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO
Ing. Emiliano salvati

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta, per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-sola)

Strutture verticali	STRUTTURE IN MURATURA		ALTRE STRUTTURE	
	A) Isolamento termico e di cattura qualità (Pacchetto non squadrato, cerniere...)	B) Isolamento termico e di cattura qualità (Pacchetto quadrato, cerniere...)	1) Totali in c.a.	2) Parati in c.a.
Strutture orizzontali	Non identificata	Mista	3) Totali in acciaio	4) Totali/Parati in legno
	1) Non identificata	1) Non identificata	REGOLARITA'	REGOLARITA'
	2) Vela senza colonne	2) Vela senza colonne	Forma pianta	1) per elevazione
	3) Vela con colonne	3) Vela con colonne	Disposizione	2) lampadine
	4) Travi con solai adiacenti	4) Travi con solai adiacenti	COPERTURA	
	5) Travi con solai non adiacenti	5) Travi con solai non adiacenti	1) Copertura pesante	
6) Travi con solai rigidi	6) Travi con solai rigidi	2) Non spingente pesante		
7) Travi con solai rigidi	7) Travi con solai rigidi	3) Spingente leggera		
8) Travi con solai rigidi	8) Travi con solai rigidi	4) Non spingente leggera		

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI E provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Livello-estensione	Danno (1)				Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	D4 - D5 Gravissimo	D2 - D3 Medio Grave	D1 Leggero	Nulla	Nessuno	Demolizioni	Riparazione e/o tralci	Trasmissione e protezione passaggi
Componente strutturale-Danno preesistente	1) Strutture verticali	1) Strutture verticali	1) Strutture verticali	1) Strutture verticali	1) Strutture verticali	1) Strutture verticali	1) Strutture verticali	1) Strutture verticali
	2) Soli	2) Soli	2) Soli	2) Soli	2) Soli	2) Soli	2) Soli	2) Soli
	3) Scale	3) Scale	3) Scale	3) Scale	3) Scale	3) Scale	3) Scale	3) Scale
	4) Coperture	4) Coperture	4) Coperture	4) Coperture	4) Coperture	4) Coperture	4) Coperture	4) Coperture
	5) Tramezzature - Tramezzi	5) Tramezzature - Tramezzi	5) Tramezzature - Tramezzi	5) Tramezzature - Tramezzi	5) Tramezzature - Tramezzi	5) Tramezzature - Tramezzi	5) Tramezzature - Tramezzi	5) Tramezzature - Tramezzi
	6) Danno preesistente	6) Danno preesistente	6) Danno preesistente	6) Danno preesistente	6) Danno preesistente	6) Danno preesistente	6) Danno preesistente	6) Danno preesistente

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Presenza Danno		Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	Assente	Presente	Nessuno	Rimozione	Puntelli	Divulso e protezione passaggi
1) Banchi interni, rivestimenti, controsoffitti, ...	1) Banchi interni, rivestimenti, controsoffitti, ...	1) Banchi interni, rivestimenti, controsoffitti, ...	1) Banchi interni, rivestimenti, controsoffitti, ...	1) Banchi interni, rivestimenti, controsoffitti, ...	1) Banchi interni, rivestimenti, controsoffitti, ...	1) Banchi interni, rivestimenti, controsoffitti, ...
2) Calce lapidee, condotti, canaline, ...	2) Calce lapidee, condotti, canaline, ...	2) Calce lapidee, condotti, canaline, ...	2) Calce lapidee, condotti, canaline, ...	2) Calce lapidee, condotti, canaline, ...	2) Calce lapidee, condotti, canaline, ...	2) Calce lapidee, condotti, canaline, ...
3) Calce cerniciati, parapetti, ...	3) Calce cerniciati, parapetti, ...	3) Calce cerniciati, parapetti, ...	3) Calce cerniciati, parapetti, ...	3) Calce cerniciati, parapetti, ...	3) Calce cerniciati, parapetti, ...	3) Calce cerniciati, parapetti, ...
4) Calce altri oggetti interni e esterni	4) Calce altri oggetti interni e esterni	4) Calce altri oggetti interni e esterni	4) Calce altri oggetti interni e esterni	4) Calce altri oggetti interni e esterni	4) Calce altri oggetti interni e esterni	4) Calce altri oggetti interni e esterni
5) Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica	5) Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica	5) Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica	5) Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica	5) Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica	5) Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica	5) Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica
6) Danno alla rete elettrica e del gas	6) Danno alla rete elettrica e del gas	6) Danno alla rete elettrica e del gas	6) Danno alla rete elettrica e del gas	6) Danno alla rete elettrica e del gas	6) Danno alla rete elettrica e del gas	6) Danno alla rete elettrica e del gas

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo su:		Provvedimenti di P.I. eseguiti	
	Assente	Presente	Nessuno	Divulso e protezione passaggi
1) Credi e calce aggrati da edifici adiacenti	1) Credi e calce aggrati da edifici adiacenti	1) Credi e calce aggrati da edifici adiacenti	1) Credi e calce aggrati da edifici adiacenti	1) Credi e calce aggrati da edifici adiacenti
2) Calce di reti di distribuzione	2) Calce di reti di distribuzione	2) Calce di reti di distribuzione	2) Calce di reti di distribuzione	2) Calce di reti di distribuzione
3) Credi da versanti inasubili	3) Credi da versanti inasubili	3) Credi da versanti inasubili	3) Credi da versanti inasubili	3) Credi da versanti inasubili

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Causa	Pericolo su:		Provvedimenti di P.I. eseguiti	
	Assente	Presente	Nessuno	Divulso e protezione passaggi
1) Credi e calce aggrati da edifici adiacenti	1) Credi e calce aggrati da edifici adiacenti	1) Credi e calce aggrati da edifici adiacenti	1) Credi e calce aggrati da edifici adiacenti	1) Credi e calce aggrati da edifici adiacenti
2) Calce di reti di distribuzione	2) Calce di reti di distribuzione	2) Calce di reti di distribuzione	2) Calce di reti di distribuzione	2) Calce di reti di distribuzione
3) Credi da versanti inasubili	3) Credi da versanti inasubili	3) Credi da versanti inasubili	3) Credi da versanti inasubili	3) Credi da versanti inasubili

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

Rischio	8-A Valutazione del rischio		8-B Esito di agibilità	
	Strutturale (Sez. 6)	Non Strutturale (Sez. 7)	A Edificio ABILE (*)	B Edificio TEMPORANEAMENTE INABILE
Basso	Basso	Basso	Basso	Basso
Basso con provvedimenti	Basso con provvedimenti	Basso con provvedimenti	Basso con provvedimenti	Basso con provvedimenti
Alto	Alto	Alto	Alto	Alto

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi della normativa vigente.

NOTE: (1) Esito B nella nota (Sez. 9) riportare se la temporanea inagibilità è totale e parziale o, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possano rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1).

(2) Esito C nella nota (Sez. 9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(3) Esito D nella nota (Sez. 9) specificare motivazioni e tipo di approntamento del rischio richiesto.

(4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(5) Esito F nella nota (Sez. 9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C	Sull'accessibilità della visita		8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)	
	1) Solo dall'esterno	2) Parziale	3) Completa (>2/3)	4) Non eseguito per:
Sull'accessibilità della visita	1) Solo dall'esterno	2) Parziale	3) Completa (>2/3)	4) Non eseguito per:
	1) Solo dall'esterno	2) Parziale	3) Completa (>2/3)	4) Non eseguito per:
	1) Solo dall'esterno	2) Parziale	3) Completa (>2/3)	4) Non eseguito per:
	1) Solo dall'esterno	2) Parziale	3) Completa (>2/3)	4) Non eseguito per:
	1) Solo dall'esterno	2) Parziale	3) Completa (>2/3)	4) Non eseguito per:
	1) Solo dall'esterno	2) Parziale	3) Completa (>2/3)	4) Non eseguito per:

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate

Unità immobiliari inagibili	Nuclei familiari evacuati	N° persone evacuate
0001	0000	0000

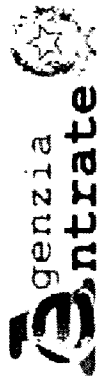
SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità e altro	ANNOTAZIONI	
	Foto d'insieme dell'edificio	Spila
Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità e altro	Foto d'insieme dell'edificio	Spila
	Foto d'insieme dell'edificio	Spila
	Foto d'insieme dell'edificio	Spila
	Foto d'insieme dell'edificio	Spila
	Foto d'insieme dell'edificio	Spila
	Foto d'insieme dell'edificio	Spila

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)

Geom. Angelo Anselmi
Geom. Goffredo Poleggi

Firme



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2019

Data: 04/11/2019 - Ora: 12.42.59 Fine
Visura n.: T157832 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MICIGLIANO (Codice: F193) Provincia di RIETI		
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 174 Sub.: 2		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	174	2			A/3	2	5 vani	Totale: 88 m² Totale escluse aree scoperte**: 85 m²	Euro 147,19 L. 285.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA SAN BIAGIO n. 13 piano: T-1-2-3 interno: 2;							
Annotazioni					classamento proposto e validato (D.M. 701/94) ;intestazione da verificare							

INTESTATO

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADETTI Silvana nata a MICIGLIANO il 01/03/1950	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/11/2010 Repertorio n.: 8366 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: RIETI	CRRSVN50C41F193K*	(1) Proprieta' per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F193 - Sezione - Foglio 12 - Particella 174

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).