



**COMUNE DI MICIGLIANO**  
**PROVINCIA DI RIETI**

Via S. Biagio 1 - 02010 Micigliano (Ri) - C.F. 00113670574- tel/fax 0746/577893

N. 398 del Registro generale

**COPIA**

**DETERMINAZIONE AREA 2 - AREA TECNICA LL.PP E  
MANUTENTIVA  
Ufficio SINDACO  
del 30-11-2020 N.249**

Oggetto: REDAZIONE PIANO REGOLATORE COMUNALE - LIQUIDAZIONE  
ACCONTO ARCH. PAOLUCCI ALESSANDRO E BULDINI ANTONELLA  
PER REDAZIONE NUOVI ELABORATI E COMPLETAMENTO  
ITER DI APPROVAZIONE

VISTO IL DECRETO SINDACALE N.2/2019 DEL 02.07.2019 DI ASSEGNAZIONE DELLE  
RESPONSABILITA' DEI SERVIZI E DEGLI UFFICI COMUNALI

*CREDITORE: ARCH. PAOLUCCI ALESSANDRO P.I.: 00125460576  
Fattura n.09 del 12.10.2020 dell'importo di € 3.328,00 IVA ed oneri compresi*

*ARCH. BULDINI ANTONELLA P.I.:01206530576  
Fattura n.1/20 del 13.10.2020 dell'importo di € 6.000,00 oneri compresi*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Smart CIG: ZC72081968

**PREMESSO CHE:**

- Con deliberazione di C.C. n.41 del 30.09.1995 il Comune di Micigliano ha adottato il PRG comunale ;
- In data 21.02.1996 prot.397 è stato pubblicato il rende noto del PRG dal 23.02.1996 al 24.03.1996;
- Con nota prot. 720 del 19.03.1996 il Comune di Micigliano richiedeva alla Regione Lazio- assessorato tutela Risorse Ambientali, il parere ai sensi dell'art.13 Legge 64/74;
- Con nota prot.1022 del 29.04.1996 il Comune di Micigliano richiedeva alla Regione Lazio – Assessorato Sviluppo del Sistema e del Mondo Rurale – diritti collettivi e Usi civici- il parere ai sensi della L.R. n.1 del 03.01.1986 concernente il PRG comunale;

- Con nota prot. 2255 del 14.05.1997, la Regione Lazio trasmetteva il parere favorevole ai sensi dell'art.13 della Legge 64/74 all'ipotesi di PRG comunale, con le relative prescrizioni;
- Con delibera di Consiglio Comunale n.60 del 29.11.1997 si prendeva atto del parere emesso dalla Regione Lazio ai sensi dell'art.3 della L.R. 1/1986 che proponeva modifiche da apportare al PRG Comunale e le relative controsservazioni;
- Con delibera di Consiglio Comunale n.12 del 13.02.1999 veniva riesaminato e riapprovato il Regolamento edilizio del PRG;
- Con delibera di Consiglio Comunale n.28 del 27.03.1999 veniva riapprovato il Regolamento edilizio del PRG “ risposta chiarimenti CO.RE.CO di Rieti “;
- Con le note prot. 3375 e 3376 del 12.11.1999 il Comune di Micigliano richiedeva alla Regione Lazio l'approvazione del Piano Regolatore Generale;
- Con nota prot.145 del 02.02.2000, la Regione Lazio – Assessorato Urbanistica e Casa, invitava il Comune di Micigliano a provvedere all'integrazione e regolarizzazione degli atti del PRG trasmessi mediante: Attestazione sulla delibera di adozione ;Timbri interni; Copia con scritta originale; Regolamenti e norme divise; Parere art.13 in originale per le tavole; Parere ASL;
- Con nota prot.1794/2000 e successiva integrazione atti prot. 2118/2000, il Comune di Micigliano trasmetteva alla ASL di Rieti il PRG adottato con delibera di C.C.n.41/1995 per il parere di competenza;
- in data 07.09.2000 prot. 4710, la ASL di Rieti rilasciava al Comune di Micigliano il parere igienico sanitario per il PRG con le relative prescrizioni;
- Con nota prot.145 del 04.01.2001, la Regione Lazio – Assessorato per le Politiche dell'Urbanistica - Dipartimento Urbanistica e Casa, invitava entro i successivi 30 gg dalla ricezione, il Comune di Micigliano, oltre a provvedere a quanto richiesto con nota prot. 145/2000, doveva provvedere all'ulteriore integrazione e regolarizzazione degli atti del PRG trasmessi mediante: Visto del CORECO sulla deliberazione di C.C. n.41/1995; Le tavole del PRG, di cui una deve riportare la dicitura “Originale”, non riportano gli estremi della delibera cui sono allegati, ne quelli di avvenuto deposito in visione libera al pubblico; Non risultano presentati in triplice copia gli atti richiamati nel parere Prot. n. 2255 fascicolo 1763 art.13 L.64/74 vistati dal competente Assessorato Regionale; La relazione non riporta il timbro e firma a cavallo tra le pagine; NTA e regolamento edilizio separati; Parere ASL in triplice copie conformi all'originale;
- Con nota del Comune di Micigliano n. 218/01 del 27/01/2001 il Comune di Micigliano provvedeva a trasmettere quanto richiesto dalla Regione Lazio – Assessorato all'Urbanistica;
- Con nota prot.165448 del 18.12.2001, la Regione Lazio – Assessorato per le Politiche dell'Urbanistica - Dipartimento Urbanistica e Casa, riscontrava che non era stato dato seguito alla precedente nota prot.145/2001 ed assegnava ulteriori 30 giorni dalla ricezione della nota;
- Con nota n. 513/02 del 14/03/2002 il Comune di Micigliano provvedeva ad inviare alla Regione Lazio copia degli atti richiesti dalla Regione Lazio- Assessorato all'Urbanistica con sua lettera n. 165448 del 18/12/2001;
- Che con nota prot.171392 del 10.11.2003, la Regione Lazio – Dipartimento Territorio – Dir. Reg. Territorio ed Urbanistica – Area 2B4 – Urbanistica e Beni Ambientali nord, accertava irregolarità formali e sostanziali e chiedeva integrazioni della relativa documentazione: Per Presenza agli atti di due diverse relazioni tecniche, Non adozione dell'ultimo testo corretto delle NTA; Assenza delibera comunale controdeduzioni osservazioni; Presenza di vaste arre bianche non classificate con specifica campitura in legenda e nelle NTA di zone Z2, Z5 e R1, zona senza riferimento alcuno; Non riscontro in legenda della campitura della zona F ...; Assenza di riferimenti di adozione in tutti gli allegati del piano;

- Con nota prot.69179 del 18.04.2008, la Regione Lazio – Dipartimento Territorio – Dir. Reg. Territorio ed Urbanistica – Area 2B4 – Urbanistica e Beni Ambientali nord, sollecitava, entro 90 gg dalla ricezione della stessa nota, quanto richiesto con precedente nota prot. 171392 del 10.11.2003, oltre alla mancanza delle tavole dei Vincoli e “Carta degli Usi Civici”, non allegate;
- Con nota prot.1775 del 02.08.2008, il Comune di Micigliano richiedeva una congrua proroga per la redazione delle integrazioni richieste dalla Lazio e relative all’approvazione del PRG;
- Con successiva nota prot. 60740 del 14.02.2012 la Regione Lazio – Area Urbanistica e Beni Paesaggistici , sollecitava nuovamente al Comune di Micigliano l’integrazione agli elaborati del PRG, della documentazione richiesta con nota prot. 69179/2008;

CHE IN CONSEGUENZA A QUANTO SOPRA ESPOSTO:

- Con la delibera di G.M. n.81/2012, il Comune di Micigliano affidava all’Arch. Paolucci Alessandro l’incarico di redazione integrazione e regolarizzazione elaborati tecnici PRG richiesti dalla Regione Lazio;
- Con nota prot. 30147 del 23.01.2013, la Regione Lazio – area Urbanistica e Coopianificazione Comunale, non avendo ricevuto l’integrazione agli elaborati del PRG più volte sollecitata, trasmetteva l’intera documentazione agli atti all’Ufficio Amministrativo di supporto e Controllo Gestione Regionale per consentire la definizione dell’istruttoria oppure la restituzione all’amministrazione Comunale di Micigliano;
- Con nota prot. 30154 del 29.01.2013, la Regione Lazio – Ufficio di Staff tecnico-amministrativo di supporto e controllo di gestione invitata il Comune di Micigliano ad ottemperare entro 60 gg dalla ricezione della stessa nota, a quanto già richiesto in precedenza, pena la restituzione dell’intera pratica;
- Con la delibera di Consiglio Comunale n.5 del 09.02.2013, il Comune di Micigliano, approvava e regolarizzava il PRG comunale già adottato e disponeva, fra l’altro, di inviare copia della presente deliberazione, unitamente al successivo provvedimento di esame delle osservazioni e delle determinazioni definitive, alla Regione Lazio per la conseguente approvazione;
- Con delibera di Consiglio Comunale n.7 del 13.04.2013, veniva approvata l’integrazione e regolarizzazione del PRG comunale già precedentemente adottato constatando la mancanza della presenza di osservazioni in merito;
- Con nota prot.1051 del 20.04.2013, il Comune di Micigliano trasmetteva alla Regione Lazio, Assessorato Urbanistica e Casa tutti gli atti di integrazione e regolarizzazione del PRG al fine di ottenere la relativa approvazione;

RICORDATO che La Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti – Ufficio di Staff Amministrativo, successivamente agli innumerevoli solleciti di approvazione del PRG comunale da parte del Comune di Micigliano, in data 02.02.2015 trasmetteva la nota prot.53404 con la quale comunicava e richiedeva le seguenti integrazioni al fine del perfezionamento dell’iter di approvazione del PRG:

*“a seguito di un preliminare esame, sia dal punto di vista amministrativo che tecnico, degli atti allegati alla deliberazione consiliare di adozione del piano in oggetto n.41/1995 nonché della documentazione integrativa di cui alla delibera di Consiglio Comunale n.5/2013, risulta necessario, in considerazione del notevole tempo trascorso, come peraltro già comunicato per le vie brevi, integrare e regolarizzare la documentazione trasmessa come di seguito specificato:*

- *Il parere espresso ai sensi dell’art.13 della Legge 64/74 è stato rilasciato nel 1997 relativamente all’adozione del PRG con D.C.C. n.41/1995. E’ opportuno pertanto, in considerazione della normativa intervenuta nel frattempo, che sia acquisito un nuovo parere geologico o un aggiornamento di quello precedentemente espresso nel 1997 anche con riferimento agli aspetti vegetazionali e relativi alle ulteriori integrazioni di cui alla D.C.C. n.5/2013. Dovranno essere trasmessi, in duplice copia conforme, gli*

*elaborati allegati al nuovo parere espresso dalla direzione competente e vistati dalla medesima Direzione;*

- *Si segnala l'assenza della documentazione inerente l'assolvimento degli obblighi in materia di valutazione ambientale strategica o della certificazione comunale di autoesclusione secondo le procedure previste dal D.Lvo 152/2006 e successive modifiche e integrazioni e della D.G.R. n.169/2010;*
- *Risulta necessario attivare le procedure per la pronuncia di Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.5 del D.P.R.8 settembre 1997 n.357 e ss.mm.ii.;*
- *Codesta Amministrazione comunale dovrà regolarizzare gli estremi di adozione e di deposito in libera visione al pubblico riportati sugli elaborati trasmessi in allegato alle deliberazioni consiliari nn.41/1995 e 5/2013;*
- *Gli elaborati grafici dovranno essere integrati dalle tavole di sovrapposizione del PRG con quelle del PTP n.5 vigente;*

*per quanto sopra, in attesa delle integrazioni e dei perfezionamenti richiesti, la pratica in questione resta sospesa.*

VISTO che in data 25.07.2017, con Deliberazione della Giunta Regionale Lazio n.457 e successivo provvedimento di spesa n.G12519 del 14.09.2017, veniva concesso, fra l'altro, al Comune di Micigliano un contributo di € 50.000,00 per la formazione degli strumenti urbanistici;

CHE a seguito della concessione del finanziamento di cui sopra, con determinazione dell'area Tecnica n.116/2017 il Comune di Micigliano ha conferito i seguenti incarichi tecnici:

- al Dott. Agronomo Rinaldini Luca la redazione dello studio di valutazione di incidenza per l'approvazione del PRG comunale esclusa la pratica VAS per l'importo di € 5.000,00 oltre IVA e cassa agronomi e quindi per l'importo totale di € 6.222,00 onnicomprensivo;
- al Dott. Geologo De Angelis Valerio la redazione relazione geologica e geomorfologica ai fini dell'ottenimento del parere di conformità geomorfologica per l'approvazione del PRG comunale con esclusione della redazione della parte VAS, per l'importo di € 12.000,00 oltre IVA e cassa geologici e quindi per l'importo di € 14.932,80 onnicomprensivo ;
- ai Dott. Architetti Paolucci Alessandro e Buldini Antonella per l'integrazione degli elaborati e completamento iter di approvazione PRG comunale per l'importo di € 28.845,20 IVA e cassa comprese;

CONSIDERATO che nell'affidamento della parte Urbanistica venne inserito che la redazione di quanto necessario all'approvazione del PRG comunale comprendeva la pratica della VAS dal punto di vista urbanistico, considerando però il fatto che essa non fosse ritenuta necessaria al fine di chiudere la pratica iniziata già dal 1995;

VISTO che, invece, la Regione Lazio, in un incontro richiesto appositamente dal Comune di Micigliano al fine di chiudere la definire l'iter di approvazione finale del PRG, specificò la necessità assoluta di ottenere le autorizzazioni di legge inerenti la VAS anche per il PRG comunale già adottato;

CONSIDERATO che a tale punto, i tecnici incaricati per le redazioni degli elaborati finalizzati all'approvazione del PRG ed i relativi pareri di legge, parte urbanistica, agronomica e geologica, sono stati impossibilitati nella continuazione degli impegni presi a causa della mancanza di fondi per la redazione della parte di studio inerente l'ottenimento della V.A.S.;

CHE con nota del 05.07.2018 prot.1337, il Comune di Micigliano, richiedeva alla Regione Lazio, la concessione dell'ulteriore somma complessiva di € 27.500,00 oltre IVA e cassa professionisti al fine di aumentare le somme di cui agli affidamenti tecnici dei professionisti sotto elencati e produrre la documentazione inerente la VAS finalizzata all'approvazione del PRG comunale;

- il Dott. Agronomo Rinaldini Luca richiedeva l'ulteriore somma di € 5.500,00 oltre IVA e cassa agronomi per le attività di supporto rispetto a quelle affidate con determinazione 116/2017 per la cura dello studio vegetazionale, agropedologico a supporto VAS;
- il Dott. Geologo De Angelis Valerio richiedeva l'ulteriore somma di € 7.000,00 oltre IVA e cassa geologi per le attività di supporto rispetto a quelle affidate con determinazione 116/2017 per la cura dello studio geologico, geomorfologico ed idrogeologico a supporto VAS;
- gli Architetti Paolucci e Buldini, richiedevano l'ulteriore somma di € 15.000,00 oltre IVA e cassa architetti per le attività di supporto rispetto a quelle affidate con determinazione 116/2017 per la cura dello di elaborazione e coordinamento VAS;

VISTO che la Regione Lazio - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Pesistica ed Urbanistica, area di supporto ai Comuni per la pianificazione Urbanistica, recupero dei centri storici e riqualificazione urbana, con nota prot.1009228 del 11.12.2019, ha concesso al Comune di Micigliano, con provvedimento di liquidazione n.40760, la somma di € 33.352,80 per le spese aggiuntive relative alla redazione della VAS inerente il PRG comunale;

CHE con determinazione dell'area tecnica n.3 del 08.01.2020 sono stati ampliati gli incarichi affidati con determinazione dell'area tecnica n.116/2017 inerenti la redazione del PRG comunale ai fini autorizzativi, VAS compresa, ai Tecnici Rinaldini Luca, Paolucci Alessandro e Buldini Antonella e De Angelis Valerio;

VISTA la fattura n.09 del 12.10.2020 dell'importo di € 3.328,00 IVA ed oneri compresi emessa dall'Arch. Paolucci Alessandro quale acconto redazione nuovi elaborati e completamento iter di approvazione PRG comunale, compresa redazione VAS;

VISTA la fattura n.1/20 del 13.10.2020 dell'importo di € 6.000,00 oneri compresi emessa dall'Arch. Buldini Antonella quale acconto redazione nuovi elaborati e completamento iter di approvazione PRG comunale, compresa redazione VAS;

VISTA la legge 1150 del 17.08.1942 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 05.09.1972 n.8;

VISTA la L.R. 12.06.1975 n.72;

VISTA la L.R. n.1 del 03.01.1986;

VISTA la L.R. n.36 del 02.07.1987 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n.64 del 02.02.1974;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

VISTA la Legge 11 settembre 2020. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

VISTO il vigente Regolamento attuativo del codice dei contratti approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni e, in particolare, la Parte IV, Titolo V "Acquisizione di servizi e forniture sotto soglia e in economia" per le parti ancora in vigore,

VISTO lo Statuto Comunale;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO:

### **DETERMINA**

Che le premesse sopra menzionate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di liquidare la fattura n.09 del 12.10.2020 dell'importo di € 3.328,00 IVA ed oneri compresi emessa dall'Arch. Paolucci Alessandro quale acconto redazione nuovi elaborati e completamento iter di approvazione PRG comunale, compresa redazione VAS;

Di liquidare la fattura n.1/20 del 13.10.2020 dell'importo di € 6.000,00 oneri compresi emessa dall'Arch. Buldini Antonella quale acconto redazione nuovi elaborati e completamento iter di approvazione PRG comunale, compresa redazione VAS;

Di dare atto che la somma complessiva di € 9.328,00 è imputata al cap.5765 bilancio 2020 RR.PP.;

Di dare mandato all'ufficio ragioneria dell'emissione del mandato di pagamento relativo al presente provvedimento previa verifiche di legge.

*Allegati:*

*fattura n.1/2020 Arch. Buldini Antonella e coord. conto dedicato*

*Regolarità Architetto Buldini*

*fattura n.01/2020 Arch. Paolucci Alessandro e coord. conto dedicato*

*Regolarità Architetto Paolucci*

Il Responsabile del Servizio

Micigliano 01-12-2020

F.to SALVATI EMILIANO

## COPERTURA FINANZIARIA

*Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, della legge 267/2000, e per l'imputazione della spesa.*

*Micigliano, li*

*Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari  
F.to Sabrina Cesari*

## TRASMISSIONE DETERMINAZIONE

la presente determinazione viene inviata:

- ◇ Sindaco
- ◇ Albo Pretorio
- ◇ Segreteria Comunale
- ◇ Responsabile Settore Amministrativo Informatico
- ◇ Responsabile Settore Tecnico
- ◇ Responsabile Settore Contabile

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 01-12-2020 al 16-12-2020.

581

Micigliano, li 17-12-2020

Il messo notificatore  
F.to Borseti Loretana