

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA**  
«OOPP\_000619\_2017»

**CAPO I - PARTE AMMINISTRATIVA**

**1. DATI GENERALI DELL'OPERA INDICATI SULLA PIATTAFORMA DEL COMMISSARIO**

- ENTE PROPRIETARIO: «**COMUNE DI ACCUMOLI**»
- ENTE UTILIZZATORE: COMUNE DI ACCUMOLI
- COMUNE: «**ACCUMOLI**»
- BENE OGGETTO DELL'INTERVENTO: «**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO LAVATOIO COMUNALE VILLANOVA**»
- CONTRIBUTO RICHIESTO: € «**60.000,00**»

**2. UBICAZIONE INTERVENTO**

Via/strada (indicare eventualmente riferimento del Km)/Loc. /Fraz. VILLANOVA

Fg. 49 Part. B

**3. SCHEDA AEDES ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell' OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016.**

- PRESENTE schede antecedenti all'evento sismico del 30.10.2016
- NON PRESENTE (In tal caso si richiede di allegare una perizia asseverata del Tecnico Comunale attestante il livello di danno dell'Opera ai sensi dell'art.14 comma 2 del D.L. 189/2016)
- NON NECESSARIA  
Motivazione: L'immobile non ha destinazione abitativa

**4. DESCRIZIONE DELL'OPERA**

**«Trattasi dell'adeguamento sismico del lavatoio della frazione Villanova, al fine del ripristino della sua funzionalità.»**

## CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

### 1. TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

- RAFFORZAMENTO LOCALE
- MIGLIORAMENTO SISMICO
- ADEGUAMENTO SISMICO (obbligatorio nel caso di edifici scolastici non vincolati e nel caso di edifici strategici)
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

### 2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

«I lavori di adeguamento sismico del Lavatoio di Villanova consisteranno in interventi di adeguamento sismico e parziale demolizione e ricostruzione con consolidamento del paramento murario (parete retrostante), realizzazione di adeguate opere di fondazione della struttura e ripristino della continuità muraria dei setti laterali.»

### 3. ANALISI SOMMARIA DEGLI ASPETTI GEOLOGICI, GEOTECNICI, IDRAULICI, IDROLOGICI

Da verificare in fase di redazione del progetto definitivo.

### 4. PREVISIONE TEMPI DI ESECUZIONE DELL'OPERA n. 150 giorni

### 5. ANALISI DI VULNERABILITA'

- PRESENTE con indice pari a \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Finanziata con fondi \_\_\_\_\_
- NON PRESENTE

### 6. VINCOLI TERRITORIALI (nel caso in cui siano presenti vincoli allegare alla presente l'estratto di norma; vedi CAPO IV - 7. ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA)

- Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/1923 (DGR 6215/96 e 3888/98) : .... Sì X No
- Vincolo paesistico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1497/39) : .... Sì X No
- Vincolo D. Lgs. 42/2004 ex lege 431/85 ( e ex D.L. 490/99) : .... Sì X No
- Vincolo archeologico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39) : .... Sì X No
- Vincolo monumentale D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39) : .... Sì X No
- Area naturale protetta  
(parco o riserva statale o regionale, altra area protetta): .... Sì X No
- In caso di risposta affermativa, specificare denominazione
- Piano Territoriale Paesistico: (Num: 4 - 5 - 6) .... Sì X No
- Piano Territoriale Paesistico Regionale:
- TAV. A art. 27 - Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- TAV. B NESSUN VINCOLO
- TAV. C Schema del Piano Regionale dei Parchi - Areali Art. 46 L.R. 29/97 DGR 11746/93 DGR 1100/2002
- Usi civici: .... Sì X No
- Area esondabile - P.A.I. : .... Sì X No

- Area rischio idrogeologico (R3-R4) :	.... Sì X No
Altro:	
- zona soggetta a rischio sismico:	X Sì ... No
-zona soggetta a rischio geologico:	.... Sì X No
-zona soggetta a frane e/o dissesti:	.... Sì X No
-zona soggetta ad erosione:	.... Sì X No
-zona soggetta ad alluvioni o ad esondazioni:	.... Sì X No
-zona soggetta a carsismo superficiale e/o sotterraneo:	.... Sì X No

7. SOGGETTO ATTUATORE ai sensi dell' Art. 15 del D.L.189/2016.

ENTE PROPRIETARIO mediante apposito accordo con la REGIONE LAZIO

REGIONE LAZIO anche attraverso l'USRL

8. CONNOTAZIONE INTERVENTO (\*) il Commissario straordinario può individuare, con specifica motivazione, gli interventi, inseriti in detti piani, che rivestono un'importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

ESSENZIALE(\*) (Scuola e Municipio) - nota 1

ESSENZIALE(\*) - nota 1 (opera diversa da Scuola e Municipio) per la rilevanza sociale.

NON ESSENZIALE(\*) (in riferimento alle priorità trasmesse)

**nota 1-** NEL CASO IN CUI IL SOGGETTO ATTUATORE DI UN INTERVENTO ESSENZIALE SIA L'ENTE PROPRIETARIO E' POSSIBILE STABILIRE LA PROCEDURA DI GARA ai sensi dell'art. 14 comma 3-bis.1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. (esclusivamente per gli interventi essenziali possono applicarsi le procedure indicate dal comma 3-bis del presente articolo, il quale prevede che "[...]nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, l'invito, contenente l'indicazione dei criteri di aggiudicazione dell'appalto, è rivolto, sulla base del progetto definitivo, ad almeno cinque operatori economici iscritti nell'Anagrafe antimafia degli esecutori").

PROGETTO DEFINITIVO POSTO A BASE DI GARA

PROGETTO ESECUTIVO POSTO A BASE DI GARA

9. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

INTERNO ALL'ENTE  
Nominativo: Arch. Laura Guidotto

REGIONE LAZIO/USRL

10.	INTERNO ALL'ENTE	NOMINATIVO	ESTERNO (*)
PROGETTAZIONE DEFINITIVA (nel caso di opera essenziale con progetto definitivo a base di gara)			SI
PROGETTAZIONE ESECUTIVA			SI
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE			SI
DIRETTORE LAVORI			SI
COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE			SI

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO	NO	il certificato di collaudo sarà sostituito dal certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori	NO
COLLAUDO STATICO			SI

(\*) nota: l'esternalizzazione incarichi avviene a seguito della verifica di indisponibilità dei tecnici dipendenti ai sensi dell'art. 14 comma 4-bis del D.L.189/2016 e ss.mm.ii.

### 11.CERTIFICAZIONI PRESENTI

- Certificato di collaudo statico - data ..... prot.
- Certificato di conformità impianto elettrico (ex L. 46/1990) data .....
- Certificazione di conformità impianto termico data .....
- Certificato di conformità impianto idrico-sanitario data .....
- Denuncia impianto di messa a terra GF (DPR 547/55, DPR 462/01) data .....
- Certificato di collaudo apparecchi elevatori (DPR 162/1999) data .....
- Certificato omologazione Centrale Termica data .....
- Certificato Prevenzione Incendi:
  - Non è soggetto, motivazione.....
  - È soggetto
    - Richiesta in corso
    - Scaduto, da rinnovare
    - In corso di validità
- Certificato di agibilità / abitabilità - data ..... prot.

## CAPO III - PARTE ECONOMICA

### 1. FINANZIAMENTI PREGRESSI

- SI  
 Ente Erogante: \_\_\_\_\_  
 Tipologia di Finanziamento \_\_\_\_\_  
 Importo finanziato pari a € \_\_\_\_\_  
 Stato Finanziamento:
- Completamente liquidato.
- In parte liquidato di cui € \_\_\_\_\_  
 Stato delle procedure: \_\_\_\_\_
- non ancora liquidato  
 Stato delle procedure: \_\_\_\_\_
- NO

### 2. Quadro Economico

2. Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI	SUB-TOTALI
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 29.500,00</b>
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.200,00	
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 28.300,00	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 30.500,00</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 874,20	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti, Accatastamenti	€ 0,00	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 512,30	
B.2.2)	Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi strutturali	€ 1.500,00	
<b>B.3)</b>	<b>Spese Tecniche</b>	<b>€ 13.524,69</b>	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 546,45	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 3.586,09	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 3.244,56	
B.3.4)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 5.464,52	
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche ( <i>collaudo tecnico-amministrativo e statico</i> )	€ 683,07	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ 500,00	
B.5)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) compresi oneri per la sicurezza	€ 1.475,00	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.133 c.3 D.Lgs 163/2006 (max 1% importo totale lavori)_ INFLAZIONE sui prezzi	€ 295,00	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp. Lavori (A)	€ 590,00	
B.8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 0,00	
B.9)	Contributo ANAC – <i>esonero ai sensi della Delibera n.359 del 29/03/2017</i>	€ 0,00	
B.10)	Accantonamento art. 240 D. Lgs. 163/2006, spese per accordi bonari e contenziosi max 1% importo totale lavori (A)	€ 295,00	
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€ 539,62	
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 10,93	
B.13)	I.V.A. lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento /10% Nuova costruzione	€ 6.490,00	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2.2 - B.5	€ 654,50	
B.15)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 3.209,26	
B.16)	I.V.A. 10% accordo bonario	€ 29,50	
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 60.000,00</b>

### 3. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati determinati dall'Osservatorio. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima. (es. €/mq o €/mc)

SUPERFICIE: 45 MQ. CIRCA

PREZZO PARAMETRICO €/MQ. 1.300,00 CIRCA

L'importo lavori è stato stimato in € 29.500,00 da sottoporre a ribasso d'asta.

Tale cifra è ritenuta congrua per eseguire le lavorazioni previste al CAPO II sezione 2 trattandosi di immobile non vincolato.

4. **ESCLUSIVAMENTE NEL CASO IN CUI L'OPERA SIA UN CIMITERO** chiarire a quali categorie di lavorazioni fa riferimento l'importo economico richiesto a contributo ed inserito nel quadro economico, ai sensi dell'art. 14 c. 1 del

D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. :

STRUTTURE E FINITURE

Indicare il tipo di finitura considerata: Intonaci e materiali lapidei

ESCLUSIVAMENTE STRUTTURE \_\_\_\_\_

### 5. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445/2000)

La sottoscritta Arch. Laura Guidotto in qualità di Responsabile dell'Area III consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni false o mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

#### DICHIARA

- che sussiste il nesso di causalità tra i danni riscontrati nell'opera e gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi;
- che il bene era **utilizzabile** alla data del 24 agosto 2016;

Accumoli, 11/04/2018



Il Dichiarante

*Laura Guidotto*

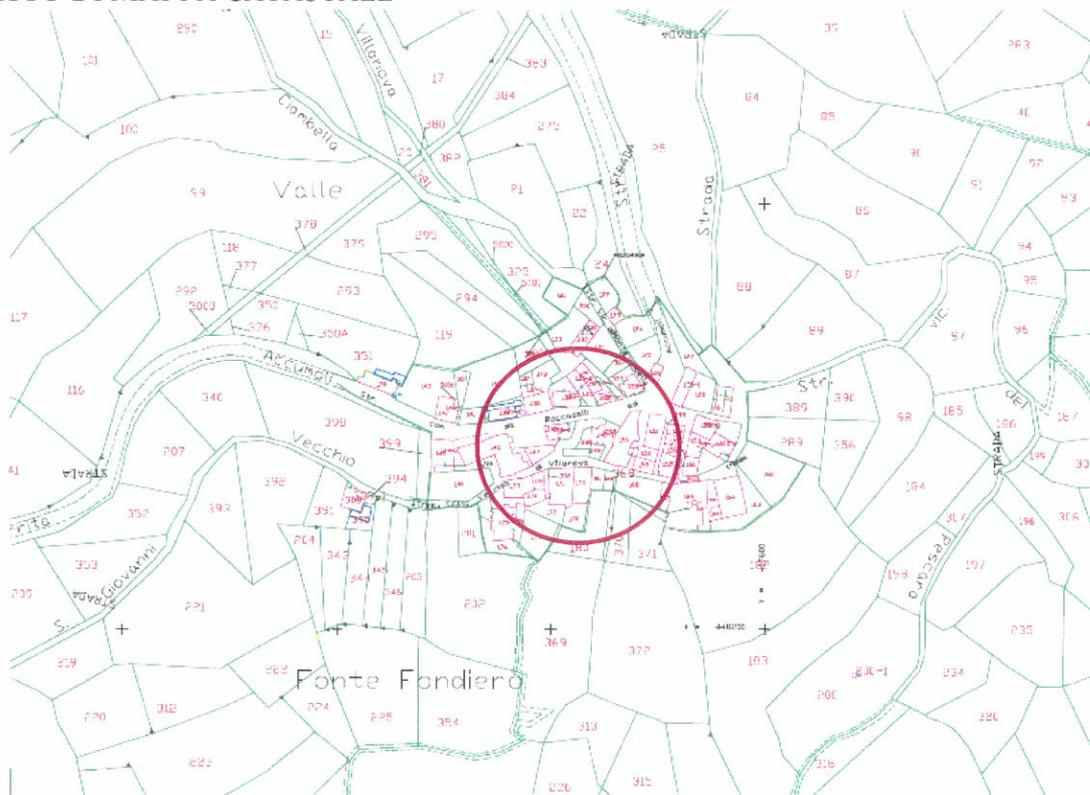
## CAPO IV - PARTE TECNICA

### 1. INQUADRAMENTO INTERVENTO



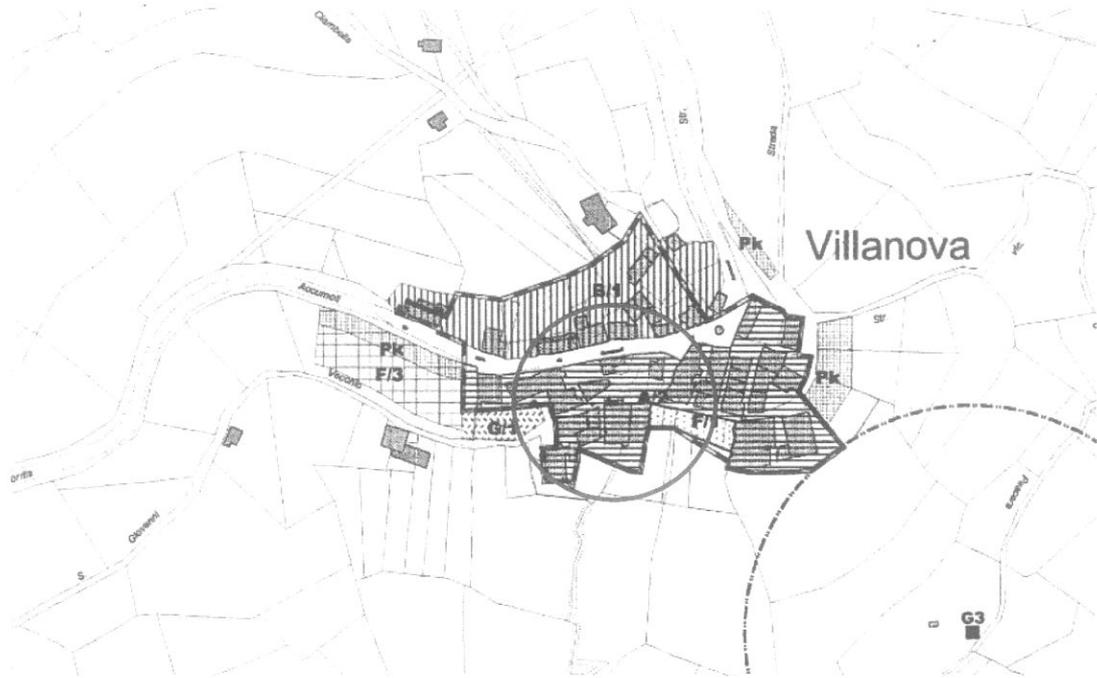
Lavatoio comunale Villanova - ortofoto

### 2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Lavatoio comunale Villanova – fg. 49 part. B

3. ESTRATTO DI PRG



Lavatoio comunale Villanova - stralcio PRG



4. *ESTRATTO TAVOLA VINCOLI*

Nessun vincolo

5. *ELABORATI GRAFICI (piante-prospetti-sezioni) in scala \_\_\_\_\_*

Incarico di progettazione non ancora affidato

6. INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO





Accumoli, 11/04/2018

8. Il Progettista per la fase del Progetto di fattibilità tecnico-economica:

Arch. Laura Guidotto

Timbro e Firma  
  
Arch. Laura Guidotto

9. Il RUP per la fase del Progetto di fattibilità tecnico-economica:

Timbro e Firma  
