



COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI

Via Salvator Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI

Tel. 0746 / 80429 Fax 0746 / 80411 C.F. P.IVA 00113430573

www.comune.accumoli.ri.it

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 42 del 20-03-2019	
OGGETTO:	Utilizzo dei fondi della contabilità speciale per la gestione degli interventi sugli impianti termici delle S.A.E. non ricadenti in garanzia e non riconducibili ad un negligente, imprudente e/o imperito utilizzo dei suddetti impianti (ivi comprese le caldaie) da parte degli assegnatari

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **VENTI** del mese di **MARZO** alle ore **10:00 e ss.** presso la sede Comunale, è riunita in assemblea la Giunta con la partecipazione dei Signori:

N.	COGNOME NOME	INCARICO ISTITUZIONALE	PRESENZA
1.	PETRUCCI STEFANO	SINDACO	PRESENTE
2.	VALENTINI ANTONIO	VICE SINDACO	PRESENTE
3.	D'ANGELI FRANCA	ASSESSORE	ASSENTE

Presiede la seduta il SINDACO **Geom. Stefano PETRUCCI**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Serena De Luca.**

Il Presidente dell'Assemblea, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che in data 24.08.2016 un evento sismico di magnitudo significativa ha colpito le regioni dell'Italia centrale ed in particolare le province di Rieti e di Ascoli Piceno, provocando numerose vittime e causando danni incalcolabili alle strutture pubbliche e private;
- che il Comune di Accumoli è stato interessato dall'evento sismico del 24.08.2016 e dagli eventi successivi come riscontrabile nella tabella dei comuni colpiti dal sisma allegata al d.l. 189/2016 e s.m.i.;
- che con Delibera del Presidente del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza per n. 180 giorni in conseguenza dell'evento sismico che ha interessato il territorio della regione Lazio, da ultimo prorogato sino al 31.12.2019 con l'art. 988 comma 4 ter della Legge n. 145 del 30.12.2018;
- che in seguito all'evento calamitoso si è configurata la necessità di provvedere alla realizzazione di strutture abitative idonee a consentire il ritorno dei cittadini a condizioni di vita ordinarie;

VISTA

l'OCDPC n. 394 del 19 settembre 2016 che individua le Regioni quali soggetti attuatori per la realizzazione delle Strutture Abitative di Emergenza (SAE) di cui all'accordo quadro approvato con Decreto del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 1239 del 25 maggio 2016;

RILEVATO

- che la suddetta ordinanza prevede che la Regione, nell'individuazione delle aree destinate ad ospitare le SAE operi d'intesa con i Comuni interessati;
- che l'ordinanza menzionata prevede quale presupposto di diritto per la legittimazione attiva alla presentazione di istanza per l'assegnazione di SAE la dimora abituale e continuativa alla data del 24 agosto 2016 in immobile classificato con esito E/F delle rilevazioni AEDES o in alternativa in immobile crollato o situato in zona rossa;
- che coerentemente quindi con quanto disposto dall'ordinanza n. 394/2016 la popolazione di Accumoli ha provveduto all'inoltro di istanze di assegnazione dei moduli abitativi presso il Comune di Accumoli e gli uffici dell'Ente hanno provveduto all'acquisizione ed all'istruttoria delle domande, così da quantificare il fabbisogno e comunicarlo alla Regione Lazio;

DATO ATTO

- che sono state individuate un totale di 11 aree per la collocazione delle SAE, (Accumoli capoluogo I-II-III-IV lotti, Fonte del Campo lotto I e II, Grisciano, Illica, Libertino, Macchia, Palazzo, Poggio d'Api, Roccasalli, Tino, Terracino);
- che la realizzazione delle undici aree S.A.E. è stata ultimata con la costruzione di 200 soluzioni abitative emergenziali, corrispondenti al fabbisogno quantificato dalle istanze presentate dai cittadini di Accumoli;

CONSIDERATO

- che il Comune di Accumoli è un comune montano che specie nel lungo periodo invernale è soggetto a temperature estremamente rigide, anche di molto al di sotto dello zero, nonché a frequenti precipitazioni piovose e/o nevose di notevole entità, e che le aree in cui ricadono le S.A.E. sono inoltre per gran parte dell'anno caratterizzate dalla presenza di forti venti;
- che nella fase di realizzazione delle Strutture Abitative Emergenziali è stata prevista l'installazione all'esterno delle caldaie delle S.A.E., in appositi box-caldaia;

- che gli assegnatari S.A.E. hanno evidenziato criticità relative alle caldaie ed agli impianti termici connessi alle stesse che, con l'arrivo dell'inverno e l'abbassamento delle temperature, sono soggetti a guasti e/o malfunzionamenti che comportano notevoli disagi ai cittadini;
- che il Comune, quale Ente di prossimità, ha ricevuto le numerose segnalazioni degli assegnatari, gestendole sulla base di quanto indicato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile a mezzo nota prot. n. DPC/ABI74843, nonché delle linee guida per l'assistenza in garanzia di cui all'accordo quadro per la fornitura, il trasporto, il montaggio di S.A.E. ed i servizi ad esse connessi, fornite da Regione Lazio e C.N.S.;
- che nella gestione delle segnalazioni è emersa la sostanziale non riconducibilità dei guasti e/o malfunzionamenti delle caldaie e degli impianti termici connessi alla assistenza in garanzia fornita dal C.N.S. e/o dalle ditte fornitrici;
- che con nota prot. n. 143 del 09.01.2019, a firma del Sindaco Stefano Petrucci, inviata al Capo Dipartimento della Protezione Civile, Dott. Angelo Borrelli, veniva segnalata la sopra indicata questione relativa alle caldaie e, dopo aver specificato come il Comune fosse quotidianamente costretto a dover far fronte alle lamentele degli utenti e ad ovviare, ove possibile, andando a sostenere il costo degli interventi di riparazione, veniva richiesto un sopralluogo congiunto presso le Aree S.A.E. allo scopo di individuare gli interventi da porre in essere al fine di scongiurare ulteriori disagi;
- che con nota prot. n. 704 del 30.01.2019, a firma del Sindaco Stefano Petrucci, inviata al Soggetto Attuatore Sisma 2016, nella persona dell'Ing. Wanda D'Ercole, veniva richiesta la formale autorizzazione all'utilizzo dei fondi della contabilità speciale per gli interventi sugli impianti termici delle S.A.E. non ricadenti in garanzia;
- che con successiva nota prot. n. 826 del 04.02.2019, a firma del Sindaco Stefano Petrucci, inviata al Soggetto Attuatore Sisma 2016, nella persona dell'Ing. Wanda D'Ercole, veniva richiesto l'utilizzo dei fondi della contabilità speciale anche per gli specifici interventi da attuare nelle Aree S.A.E. di Grisciano e Palazzo, stante la rilevata specifica problematica riconducibile alla presenza di calcare nell'acqua;
- che l'impossibilità di ricondurre in garanzia gli interventi predetti veniva accertata anche a seguito di apposito incontro tenutosi in data 11.02.2019 presso il C.O.C. di Accumoli, alla presenza congiunta di rappresentanti istituzionali del C.N.S., della Regione Lazio Dipartimento Protezione Civile, del Soggetto Attuatore Sisma 2016 e dello scrivente Comune;
- che nel corso del suddetto incontro veniva reiterata la manifestazione di disponibilità dell'Ente Comunale a gestire le citate problematiche, con imputazione dei costi sulla contabilità speciale;
- che per le vie brevi il Soggetto Attuatore, nella persona dell'ing. Wanda D'Ercole, emetteva parere favorevole circa la richiesta di utilizzo dei fondi di contabilità speciale;
- che successivamente, con nota prot. Regione Lazio n. 0170665 del 04.03.2019, a firma dell'Ing. Wanda D'Ercole, (assunta al prot. del Comune di Accumoli n. 1828 del 05.03.2019) il Soggetto Attuatore delegato riscontrava le richieste della scrivente Amministrazione (note prot. nn. 704/2019 e 826/2019), comunicando che *"... considerata l'urgenza degli interventi, in attesa della risposta del Dipartimento di Protezione Civile e nelle more dell'accertamento dell'origine dei guasti, si autorizza Codesto Comune ad effettuare le riparazioni dei suddetti impianti ..."*;

RITENUTO che alla luce delle oggettive situazioni di difficoltà e disagio nelle quali si trovano i cittadini di Accumoli, nonché delle difficoltà economiche dei soggetti che hanno deciso di rimanere sul territorio, riconducibili essenzialmente alla complessa ripresa economica dei territori colpiti dal sisma, appare opportuno non addebitare agli assegnatari S.A.E. i costi degli interventi sugli impianti termici (nello specifico sulle caldaie) non riconducibili in garanzia e non causati da un negligente, imprudente e/o imperito utilizzo dei suddetti impianti (ivi comprese le caldaie) da parte degli assegnatari stessi, ferma restando la necessaria imputazione ai fruitori del beneficio S.A.E. della c.d. manutenzione ordinaria;

PRESO ATTO che, nonostante l'incombenza relativa alla gestione degli impianti termici di riscaldamento non sia di competenza Comunale, la scrivente Amministrazione ha manifestato la disponibilità a farsi carico della gestione degli interventi su caldaie ed impianti termici, previa autorizzazione ad imputare i costi sostenuti sulla contabilità speciale;

VISTA la citata richiesta fatta da questo Ente al Soggetto Attuatore Sisma 2016 Dipartimento di Protezione Civile al fine di prevedere una progettazione unitaria delle possibili strutture a chiusura dei portici delle SAE;

ACQUISITA l'autorizzazione da parte del Soggetto Attuatore Delegato, come da sopracitata nota prot. Regione Lazio n. 0170665 del 04.03.2019 (assunta al prot. Comune di Accumoli n. 1828 del 05.03.2019);

VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rubricato "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- O.C.D.P.C. 394/2016;
- Il Decreto del Capo Dipartimento della Pot. Civ. n. 1239/2016;
- la nota prot. Regione Lazio n. 0170665 del 04.03.2019 a firma dell'Ing. Wanda D'Ercole.

TENUTO CONTO

che sulla presente delibera sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art 49 del D.lgs 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge

DELIBERA

1. di dare atto che quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di prendere atto dell'autorizzazione ricevuta dal Soggetto Attuatore in merito all'utilizzo dei fondi della contabilità speciale per la gestione degli interventi sugli impianti termici delle S.A.E. non ricadenti in garanzia e non riconducibili ad un negligente, imprudente e/o imperito utilizzo dei suddetti impianti (ivi comprese le caldaie) da parte degli assegnatari;
3. di dare mandato all'Area IV di porre in essere tutti gli atti consequenziali e necessari;
4. di dichiarare, con separata ed unanime votazione resa nei modi di legge, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito

Oggetto: **Utilizzo dei fondi della contabilità speciale per la gestione degli interventi sugli impianti termici delle S.A.E. non ricadenti in garanzia e non riconducibili ad un negligente, imprudente e/o imperito utilizzo dei suddetti impianti (ivi comprese le caldaie) da parte degli assegnatari**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
In ordine alla Regolarità Tecnica

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, n.267 e ss.mm.ii., parere **Favorevole** di sola regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Accumoli, lì 20-03-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Emidio Bastioni

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
In ordine alla Regolarità Contabile

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, n.267 e ss.mm.ii., parere **Favorevole** di regolarità contabile.

Accumoli, lì 20-03-2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, Economica e Tributi
F.to Dott.ssa Giuliana SALVETTA

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO
F.to Geom. Stefano PETRUCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Serena De Luca

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 21-03-2019 al 05-04-2019

N. Reg. 259

Lì, 21-03-2019

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Serena De Luca

E' copia conforme all'originale

Lì,

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Serena De Luca

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Il 20-03-2019 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 134 comma 4, D.Lgs 267/2000

Lì, 20-03-2019

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Serena De Luca