



COMUNE di ACCUMOLI

Provincia di Rieti

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

Telefono 0746/80429

Fax 0746/80411

www.comune.accumoli.ri.it

email: comune.accumoli@pec.it

Ordinanza n. 42 del 06/02/2018

OGGETTO	<p>Demolizione parziale immobile ubicato in ACCUMOLI CAPOLUOGO e rimozione macerie. Identificazione catastale: Foglio 39 Mappali 359, 364 e 362 (Palazzo Organtini) Proprietà: MAPP. 359, SUB 1-6-11: INTREN INVESTMENTS LIMITED SUB 4: CAPPELLANTI Antonio Arturo, SCIARRA Maria Cristina e Mario SUB 7-9: KETTUNEN Ritva Maria, ROSELLI Pietro MAPP. 364, SUB 1: PETRUCCI Domenico SUB 3-5 :INTREN INVESTMENTS LIMITED SUB 4: ORGANTINI Raffaele SUB 6: KETTUNEN Ritva Maria, ROSELLI Pietro SUB 7: CAPPELLANTI Antonio Arturo, SCIARRA Maria Cristina e Mario MAPP. 362, SUB 1: PETRUCCI Domenico SUB 4: ORGANTINI Raffaele SUB 5: CAPPELLANTI Antonio Arturo, SCIARRA Maria Cristina e Mario SUB 6: DI PLACIDO Mara, LIBERATI Mauro, ORGANTINI Annunziata e Luigina, TESTA Bonaventura e Luisa</p>
----------------	---

IL SINDACO

Premesso che in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

Considerato che con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine ai suddetti eventi sismici;

Dato atto che il 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;

Tenuto conto che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

Richiamate:

l'Ordinanza n. 2/S del 26 agosto 2016 di sgombero degli edifici;

l'Ordinanza n. 3/S del 26 agosto 2016 di delimitazione delle "zone rosse";

Visto che sono in atto i sopralluoghi ai fabbricati per addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle zone rosse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

Considerata la necessità e l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza delle abitazioni e delle aziende che potrebbero essere agibili laddove rimosse le condizioni di inagibilità indotta;

Dato atto che il fabbricato sito presso il Comune di Accumoli censito al N.C.E.U. al **Foglio 39 Mappale 359, 364 e 362** individuato nella planimetria allegata, è stato danneggiato dal sisma e dal persistente sciame sismico in atto;

Accertato che il fabbricato risulta catastalmente di proprietà di:

Mapp. 359, sub 1-6-11:

- INTREN INVESTMENTS LIMITED con sede in GRAN BRETAGNA-IRLANDA C.F.: 05281391002

sub 4:

- CAPPELLANTI Antonio Arturo nato a ACCUMOLI il 29/10/1945 CPPNNR45R29A019L
- SCIARRA Maria Cristina nata a RIETI il 15/02/1964 SCRMCR64B55H282O
- SCIARRA Mario nato a RIETI il 07/12/1938 SCRMRA38T07H282

sub 7-9:

- KETTUNEN Ritva Maria nata in FINLANDIA il 21/12/1948 KTTRVM48T61Z109B
- ROSELLI Pietro nato a ROMA il 01/10/1943 RSLPTR43R01H501M

Mapp. 364, sub 1:

- PETRUCCI Domenico

sub 3-5:

- INTREN INVESTMENTS LIMITED con sede in GRAN BRETAGNA-IRLANDA C.F.: 05281391002

sub 4:

- ORGANTINI Raffaele nato a ROMA il 23/06/1934 RGNRFL34H23H501C

sub 6:

- KETTUNEN Ritva Maria nata in FINLANDIA il 21/12/1948 KTTRVM48T61Z109B
- ROSELLI Pietro nato a ROMA il 01/10/1943 RSLPTR43R01H501M

sub 7:

- CAPPELLANTI Antonio Arturo nato a ACCUMOLI il 29/10/1945 CPPNNR45R29A019L
- SCIARRA Maria Cristina nata a RIETI il 15/02/1964 SCRMCR64B55H282O
- SCIARRA Mario nato a RIETI il 07/12/1938 SCRMRA38T07H282

Mapp. 362, sub 1:

- PETRUCCI Domenico

sub 4:

- ORGANTINI Raffaele nato a ROMA il 23/06/1934 RGNRFL34H23H501C

sub 5:

- CAPPELLANTI Antonio Arturo nato a ACCUMOLI il 29/10/1945 CPPNNR45R29A019L
- SCIARRA Maria Cristina nata a RIETI il 15/02/1964 SCRMCR64B55H282O
- SCIARRA Mario nato a RIETI il 07/12/1938 SCRMRA38T07H282

sub 6:

- DI PLACIDO Mara nata a ROMA il 11/09/1971 DPLMRA71P51H501O
- LIBERATI Mauro nato a ASCOLI PICENO il 11/08/1976 LBRMRA76M11A462R
- ORGANTINI Annunziata nata a ACCUMOLI il 08/02/1946 RGNNNZ46B48A019X
- ORGANTINI Luigina nata a ACCUMOLI il 15/10/1943 RGNLGN43R55A019E
- TESTA Bonaventura nato a ACCUMOLI il 20/02/1941 TSTBVN41B20A019C
- TESTA Luisa nata a ACCUMOLI il 25/04/1946 TSTLSU46D65A019X

Visto l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione delle "Schede AeDES" allegata che risultano essere così identificate:

Id. scheda: 8392

Scheda n. 002

Squadra AeDES n. P440

N. aggregato: 00317
Data del sopralluogo: 20/09/2016

Id. scheda: 85094
Scheda n. 005
Squadra AeDES n. P2012
N. aggregato: 00317
Data del sopralluogo: 04/03/2017

Dato atto che dalle predette schede l'edificio risulta **INAGIBILE (inagibilità di tipo E e inagibilità di tipo E-F con rischio esterno)** e con **rischio strutturale alto**;

Visto l'allegato verbale di sopralluogo tecnico GTS del 06 marzo 2017 in cui è specificato quanto segue: " *L'edificio presenta un quadro fessurativo estremamente rilevante con crolli completi dei solai del secondo e terzo livello, distacco della facciata principale a valle e crolli parziali della stessa, nonché crollo parziale della copertura lignea. Data la situazione critica dell'edificio non è stato possibile ispezionarlo all'interno. Al fine di preservare i residui caratteri storico-culturali dell'edificio si propone di procedere con una demolizione controllata previa realizzazione di accurati rilievi fotografici e tramite l'acquisizione delle riprese aeree già realizzate dal CNVVF sul centro di Accumoli. Si consiglia di eseguire la demolizione partendo dal paramento esterno di via delle Rimembranze al fine di preservare per quanto possibile la parte del salone di rappresentanza (secondo livello su strada) apparentemente integro*";

Visto il successivo verbale di sopralluogo congiunto del 05 ottobre 2017 in cui si ribadisce quanto indicato nel precedente, confermando " *la necessità di procedere con urgenza all'intervento di smontaggio controllato dell'immobile, secondo le indicazioni individuate nel corso del sopralluogo e di procedere sulle ali del palazzo prospicienti via delle Rimembranze anche al fine di permettere, considerato il lungo periodo ormai trascorso dal primo evento sismico, la tutela di quanto deve essere recuperato*";

Visto che il manufatto è considerato afferente alla tipologia di macerie A, come indicato nella planimetria allegata alle " *Linee di indirizzo per la rimozione e la gestione delle macerie di interesse culturale provenienti dai sedimenti pubblici e privati dei centri di Accumoli e Amatrice e relative frazioni*", elaborate dall' UCCR Lazio e approvate dall' Unità di Crisi Nazionale con nota prot. 16300 del 7 dicembre u.s.;

Considerata la minaccia di crollo sulla strada comunale e l'esistenza di un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica, come attestato dalla allegata documentazione fotografica;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 20116 e s.m.i.;

Considerato che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

Comparati i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

Tenuto conto delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

Tenuto conto delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, " *il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico*";

Considerato pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

Vista l'Ordinanza n. 388 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: "*primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*";

Vista l'Ordinanza n. 391 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: "*ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*";

Vista l'Ordinanza n. 393 del 13.09.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: "*ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*";

Vista la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0047429 del 15/09/2016 recante "*attivazione dei Gruppi Tecnici di Sostegno (GTS) presso i Centri di Coordinamento Regionale provvisori*";

Vista la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0048130 del 19/09/2016 recante "*diramazione delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno (GTS) nella messa in sicurezza temporanea post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali*";

Vista la nota del Soggetto Attuatore prot. E. n. 49617 del 24/09/2016 ad oggetto: "*Sisma Centro Italia 24 agosto 2016. Procedura per il funzionamento dei Gruppi Tecnici di Sostegno nella messa in sicurezza post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali. Precisazioni e chiarimenti*";

DATO ATTO che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

VISTO il Decreto Legislativo n. 285/1992;

VISTI gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 06/02/1981, n. 66;

VISTO l'art. 15 della Legge 14/02/1992, n. 225;

VISTO l'art. 108 del D.Lgs. 31/03/1998, n. 112;

Atteso che l'urgenza è tale da non consentire l'indugio richiesto per avvisare il Prefetto, al quale tuttavia sarà data tempestiva comunicazione del presente provvedimento;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: "La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella

casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.”

RICHIAMATO il D.P.R.L. n. T. 00179 dell'08/09/2016 con cui è stato nominato l'Ing. Wanda D'Ercole soggetto delegato per la gestione e l'utilizzo dei fondi in contabilità speciale previsti dall'Ordinanza del capo della Protezione Civile n. 388 del 26/08/2016, destinati per quanto di competenza alla Regione Lazio;

CONSIDERATO che la Regione Lazio ha disposto di farsi carico della gestione della demolizione di alcuni fabbricati pericolanti siti in Accumoli, come da verbale di incontro tenutosi presso l'Ufficio Ricostruzione di Rieti in data 07/03/2017.

ORDINA

La demolizione del fabbricato sopra descritto- censito al N.C.E.U. al **Foglio 39 Mappali 359, 364 e 362** di proprietà di:

Mapp. 359, sub 1-6-11:

- INTREN INVESTMENTS LIMITED con sede in GRAN BRETAGNA-IRLANDA C.F.: 05281391002

sub 4:

- CAPPELLANTI Antonio Arturo nato a ACCUMOLI il 29/10/1945 CPPNNR45R29A019L
- SCIARRA Maria Cristina nata a RIETI il 15/02/1964 SCRMCR64B55H282O
- SCIARRA Mario nato a RIETI il 07/12/1938 SCRMRA38T07H282

sub 7-9:

- KETTUNEN Ritva Maria nata in FINLANDIA il 21/12/1948 KTTRVM48T61Z109B
- ROSELLI Pietro nato a ROMA il 01/10/1943 RSLPTR43R01H501M

Mapp. 364, sub 1:

- PETRUCCI Domenico

sub 3-5:

- INTREN INVESTMENTS LIMITED con sede in GRAN BRETAGNA-IRLANDA C.F.: 05281391002

sub 4:

- ORGANTINI Raffaele nato a ROMA il 23/06/1934 RGNRFL34H23H501C

sub 6:

- KETTUNEN Ritva Maria nata in FINLANDIA il 21/12/1948 KTTRVM48T61Z109B
- ROSELLI Pietro nato a ROMA il 01/10/1943 RSLPTR43R01H501M

sub 7:

- CAPPELLANTI Antonio Arturo nato a ACCUMOLI il 29/10/1945 CPPNNR45R29A019L
- SCIARRA Maria Cristina nata a RIETI il 15/02/1964 SCRMCR64B55H282O
- SCIARRA Mario nato a RIETI il 07/12/1938 SCRMRA38T07H282

Mapp. 362, sub 1:

- PETRUCCI Domenico

sub 4:

- ORGANTINI Raffaele nato a ROMA il 23/06/1934 RGNRFL34H23H501C

sub 5:

- CAPPELLANTI Antonio Arturo nato a ACCUMOLI il 29/10/1945 CPPNNR45R29A019L
- SCIARRA Maria Cristina nata a RIETI il 15/02/1964 SCRMCR64B55H282O
- SCIARRA Mario nato a RIETI il 07/12/1938 SCRMRA38T07H282

sub 6:

- DI PLACIDO Mara nata a ROMA il 11/09/1971 DPLMRA71P51H501O
- LIBERATI Mauro nato a ASCOLI PICENO il 11/08/1976 LBRMRA76M11A462R
- ORGANTINI Annunziata nata a ACCUMOLI il 08/02/1946 RGNNNZ46B48A019X
- ORGANTINI Luigina nata a ACCUMOLI il 15/10/1943 RGNLGN43R55A019E
- TESTA Bonaventura nato a ACCUMOLI il 20/02/1941 TSTBVN41B20A019C
- TESTA Luisa nata a ACCUMOLI il 25/04/1946 TSTLSU46D65A019X

e con una consistenza volumetrica approssimativa di 6792 mc - nonché la rimozione delle macerie;

DISPONE

1. Che l'intervento venga eseguito dalla Regione Lazio, ai sensi delle modalità operative definite e recepite nel verbale del 07/03/2017 in premessa richiamato;
2. Che sia applicata la seguente regola del Prontuario della demolizione e del recupero delle macerie adottato dal COI di Amatrice e Accumoli: "Al fine di conservare, ai fini della ricostruzione, l'ubicazione degli edifici, le operazioni di demolizione, frantumazione, recupero e trattamento delle macerie devono essere condotte conservando la delimitazione dell'impronta in pianta di ogni edificio e dei muri comuni agli aggregati strutturali, mantenendo almeno 30-60 cm in altezza di ogni muratura perimetrale. Ove tecnicamente non possibile, l'esecutore avrà cura di mantenere in essere almeno i vertici di perimetro dell'ingombro in pianta del fabbricato per la sua futura ri-delimitazione."
3. Che copia della presente Ordinanza sia trasmessa:
 - Alla Regione Lazio, Soggetto Attuatore;
 - Al Comando di P.M. del Comune di Accumoli presso il C.O.C. di Accumoli;
 - Alla Prefettura di Rieti;ciascuno per le proprie competenze;
4. Che la presente Ordinanza sia pubblicata sull'Albo Pretorio e disponibile sul sito internet istituzionale del Comune;
5. Che, ai sensi della L. 241/90, il responsabile del procedimento è individuato nell'Ing. Patrizia Boccanera dell'Ufficio Tecnico del Comune di Accumoli - contattabile al numero 0746/80429, email ediliziaprivata@comune.accumoli.ri.it - e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Accumoli.

AVVERTE

che, in caso di inottemperanza verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge senza pregiudizio per l'azione penale.

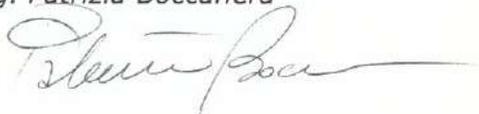
La violazione della presente Ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.

Contro la presente Ordinanza è ammissibile:

- Ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Il responsabile del procedimento

Ing. Patrizia Boccanera



ID SCHEDA: 8332

IDENTIFICATIVO SOPRALUOGO
 Squadra 174/4 Subseca n. 1013 giorno mese anno
10 10 19

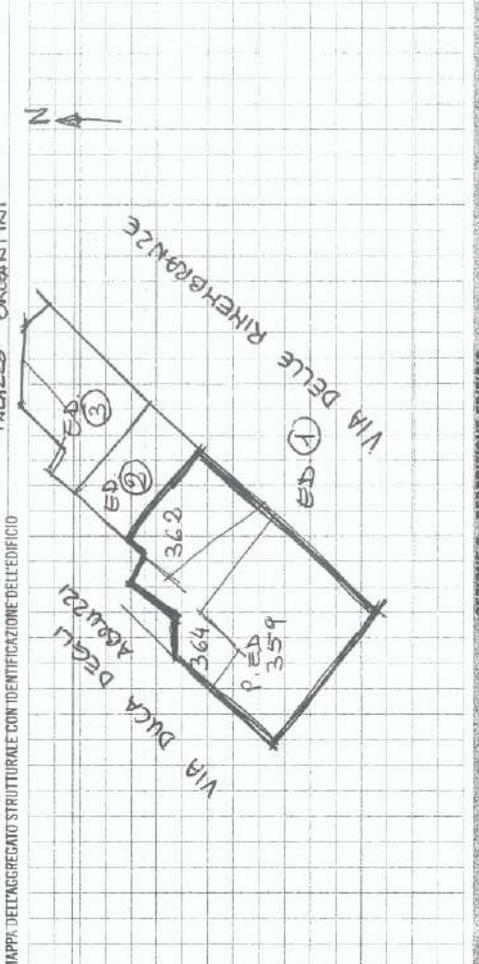
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 112 Istat Prov. 81 Istat Comune 1081
 Istat aggregato 31701 Istat Prov. 81 Istat Comune 1081
 N° edificio 014

Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
 Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

Dati catastali: Foglio _____ Allegato _____
 Particelle 359 364 365

Prestazione edificio: Isolato Interno D'estremità D'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO ALBERGO VILLAGGIO PIZZICCI Codice Uso
ALBERGO VILLAGGIO PIZZICCI
ALBERGO VILLAGGIO PIZZICCI
ALBERGO VILLAGGIO PIZZICCI



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici		Età (max 2)		Superficie media di piano (m²)		Altezza media di piano (m)		N° Piani totali con interrati		Uso - esposizione	
1	<input type="checkbox"/> < 1919	1	<input checked="" type="checkbox"/> 19-45	1	<input type="checkbox"/> < 50	1	<input type="checkbox"/> < 2,50	1	<input type="checkbox"/> 0-9	1	<input type="checkbox"/> Abitativo
2	<input type="checkbox"/> 46-61	2	<input type="checkbox"/> 46-61	2	<input type="checkbox"/> 50-69	2	<input type="checkbox"/> 2,50-3,49	2	<input type="checkbox"/> 10-11	2	<input type="checkbox"/> Produttivo
3	<input type="checkbox"/> 62-71	3	<input type="checkbox"/> 62-71	3	<input type="checkbox"/> 70-99	3	<input type="checkbox"/> 3,50-5,00	3	<input type="checkbox"/> 12	3	<input type="checkbox"/> Commerciale
4	<input type="checkbox"/> 72-75	4	<input checked="" type="checkbox"/> 72-75	4	<input type="checkbox"/> 100-129	4	<input type="checkbox"/> 5,00	4	<input type="checkbox"/> > 12	4	<input type="checkbox"/> Uffici
5	<input type="checkbox"/> 76-81	5	<input type="checkbox"/> 76-81	5	<input type="checkbox"/> 130-169	5	<input type="checkbox"/> Piani interrati	5	<input type="checkbox"/> A	5	<input type="checkbox"/> Serv. Pubbli
6	<input type="checkbox"/> 82-86	6	<input type="checkbox"/> 82-86	6	<input type="checkbox"/> 170-229	6	<input type="checkbox"/> C	6	<input type="checkbox"/> B	6	<input type="checkbox"/> Deposita
7	<input type="checkbox"/> 87-91	7	<input type="checkbox"/> 87-91	7	<input type="checkbox"/> 230-259	7	<input type="checkbox"/> D	7	<input type="checkbox"/> C	7	<input type="checkbox"/> In costruz.
8	<input type="checkbox"/> 92-96	8	<input type="checkbox"/> 92-96	8	<input type="checkbox"/> 300-359	8	<input type="checkbox"/> E	8	<input type="checkbox"/> D	8	<input type="checkbox"/> Non finito
9	<input type="checkbox"/> 97-01	9	<input type="checkbox"/> 97-01	9	<input type="checkbox"/> > 3000	9	<input type="checkbox"/> F	9	<input type="checkbox"/> E	9	<input type="checkbox"/> Abbandon.
10	<input type="checkbox"/> 02-08	10	<input type="checkbox"/> 02-08	10	<input type="checkbox"/> > 3000	10	<input type="checkbox"/> G	10	<input type="checkbox"/> F	10	<input type="checkbox"/> Proprietà
11	<input type="checkbox"/> 09-11	11	<input type="checkbox"/> 09-11	11	<input type="checkbox"/> > 3000	11	<input type="checkbox"/> H	11	<input type="checkbox"/> G	11	<input type="checkbox"/> A
12	<input type="checkbox"/> > 2011	12	<input checked="" type="checkbox"/> > 2011	12	<input type="checkbox"/> > 3000	12	<input type="checkbox"/> I	12	<input type="checkbox"/> H	12	<input type="checkbox"/> B
13	<input type="checkbox"/> > 2011	13	<input type="checkbox"/> > 2011	13	<input type="checkbox"/> > 3000	13	<input type="checkbox"/> J	13	<input type="checkbox"/> I	13	<input type="checkbox"/> Privata
14	<input type="checkbox"/> > 2011	14	<input type="checkbox"/> > 2011	14	<input type="checkbox"/> > 3000	14	<input type="checkbox"/> K	14	<input type="checkbox"/> J	14	<input type="checkbox"/> A
15	<input type="checkbox"/> > 2011	15	<input type="checkbox"/> > 2011	15	<input type="checkbox"/> > 3000	15	<input type="checkbox"/> L	15	<input type="checkbox"/> K	15	<input type="checkbox"/> B
16	<input type="checkbox"/> > 2011	16	<input type="checkbox"/> > 2011	16	<input type="checkbox"/> > 3000	16	<input type="checkbox"/> M	16	<input type="checkbox"/> L	16	<input type="checkbox"/> A
17	<input type="checkbox"/> > 2011	17	<input type="checkbox"/> > 2011	17	<input type="checkbox"/> > 3000	17	<input type="checkbox"/> N	17	<input type="checkbox"/> M	17	<input type="checkbox"/> B
18	<input type="checkbox"/> > 2011	18	<input type="checkbox"/> > 2011	18	<input type="checkbox"/> > 3000	18	<input type="checkbox"/> O	18	<input type="checkbox"/> N	18	<input type="checkbox"/> A
19	<input type="checkbox"/> > 2011	19	<input type="checkbox"/> > 2011	19	<input type="checkbox"/> > 3000	19	<input type="checkbox"/> P	19	<input type="checkbox"/> O	19	<input type="checkbox"/> B
20	<input type="checkbox"/> > 2011	20	<input type="checkbox"/> > 2011	20	<input type="checkbox"/> > 3000	20	<input type="checkbox"/> Q	20	<input type="checkbox"/> P	20	<input type="checkbox"/> A
21	<input type="checkbox"/> > 2011	21	<input type="checkbox"/> > 2011	21	<input type="checkbox"/> > 3000	21	<input type="checkbox"/> R	21	<input type="checkbox"/> Q	21	<input type="checkbox"/> B
22	<input type="checkbox"/> > 2011	22	<input type="checkbox"/> > 2011	22	<input type="checkbox"/> > 3000	22	<input type="checkbox"/> S	22	<input type="checkbox"/> R	22	<input type="checkbox"/> A
23	<input type="checkbox"/> > 2011	23	<input type="checkbox"/> > 2011	23	<input type="checkbox"/> > 3000	23	<input type="checkbox"/> T	23	<input type="checkbox"/> S	23	<input type="checkbox"/> B
24	<input type="checkbox"/> > 2011	24	<input type="checkbox"/> > 2011	24	<input type="checkbox"/> > 3000	24	<input type="checkbox"/> U	24	<input type="checkbox"/> T	24	<input type="checkbox"/> A
25	<input type="checkbox"/> > 2011	25	<input type="checkbox"/> > 2011	25	<input type="checkbox"/> > 3000	25	<input type="checkbox"/> V	25	<input type="checkbox"/> U	25	<input type="checkbox"/> B
26	<input type="checkbox"/> > 2011	26	<input type="checkbox"/> > 2011	26	<input type="checkbox"/> > 3000	26	<input type="checkbox"/> W	26	<input type="checkbox"/> V	26	<input type="checkbox"/> A
27	<input type="checkbox"/> > 2011	27	<input type="checkbox"/> > 2011	27	<input type="checkbox"/> > 3000	27	<input type="checkbox"/> X	27	<input type="checkbox"/> W	27	<input type="checkbox"/> B
28	<input type="checkbox"/> > 2011	28	<input type="checkbox"/> > 2011	28	<input type="checkbox"/> > 3000	28	<input type="checkbox"/> Y	28	<input type="checkbox"/> X	28	<input type="checkbox"/> A
29	<input type="checkbox"/> > 2011	29	<input type="checkbox"/> > 2011	29	<input type="checkbox"/> > 3000	29	<input type="checkbox"/> Z	29	<input type="checkbox"/> Y	29	<input type="checkbox"/> B
30	<input type="checkbox"/> > 2011	30	<input type="checkbox"/> > 2011	30	<input type="checkbox"/> > 3000	30	<input type="checkbox"/> AA	30	<input type="checkbox"/> Z	30	<input type="checkbox"/> A
31	<input type="checkbox"/> > 2011	31	<input type="checkbox"/> > 2011	31	<input type="checkbox"/> > 3000	31	<input type="checkbox"/> AB	31	<input type="checkbox"/> AA	31	<input type="checkbox"/> B
32	<input type="checkbox"/> > 2011	32	<input type="checkbox"/> > 2011	32	<input type="checkbox"/> > 3000	32	<input type="checkbox"/> AC	32	<input type="checkbox"/> AB	32	<input type="checkbox"/> A
33	<input type="checkbox"/> > 2011	33	<input type="checkbox"/> > 2011	33	<input type="checkbox"/> > 3000	33	<input type="checkbox"/> AD	33	<input type="checkbox"/> AC	33	<input type="checkbox"/> B
34	<input type="checkbox"/> > 2011	34	<input type="checkbox"/> > 2011	34	<input type="checkbox"/> > 3000	34	<input type="checkbox"/> AE	34	<input type="checkbox"/> AD	34	<input type="checkbox"/> A
35	<input type="checkbox"/> > 2011	35	<input type="checkbox"/> > 2011	35	<input type="checkbox"/> > 3000	35	<input type="checkbox"/> AF	35	<input type="checkbox"/> AE	35	<input type="checkbox"/> B
36	<input type="checkbox"/> > 2011	36	<input type="checkbox"/> > 2011	36	<input type="checkbox"/> > 3000	36	<input type="checkbox"/> AG	36	<input type="checkbox"/> AF	36	<input type="checkbox"/> A
37	<input type="checkbox"/> > 2011	37	<input type="checkbox"/> > 2011	37	<input type="checkbox"/> > 3000	37	<input type="checkbox"/> AH	37	<input type="checkbox"/> AG	37	<input type="checkbox"/> B
38	<input type="checkbox"/> > 2011	38	<input type="checkbox"/> > 2011	38	<input type="checkbox"/> > 3000	38	<input type="checkbox"/> AI	38	<input type="checkbox"/> AH	38	<input type="checkbox"/> A
39	<input type="checkbox"/> > 2011	39	<input type="checkbox"/> > 2011	39	<input type="checkbox"/> > 3000	39	<input type="checkbox"/> AJ	39	<input type="checkbox"/> AI	39	<input type="checkbox"/> B
40	<input type="checkbox"/> > 2011	40	<input type="checkbox"/> > 2011	40	<input type="checkbox"/> > 3000	40	<input type="checkbox"/> AK	40	<input type="checkbox"/> AJ	40	<input type="checkbox"/> A
41	<input type="checkbox"/> > 2011	41	<input type="checkbox"/> > 2011	41	<input type="checkbox"/> > 3000	41	<input type="checkbox"/> AL	41	<input type="checkbox"/> AK	41	<input type="checkbox"/> B
42	<input type="checkbox"/> > 2011	42	<input type="checkbox"/> > 2011	42	<input type="checkbox"/> > 3000	42	<input type="checkbox"/> AM	42	<input type="checkbox"/> AL	42	<input type="checkbox"/> A
43	<input type="checkbox"/> > 2011	43	<input type="checkbox"/> > 2011	43	<input type="checkbox"/> > 3000	43	<input type="checkbox"/> AN	43	<input type="checkbox"/> AM	43	<input type="checkbox"/> B
44	<input type="checkbox"/> > 2011	44	<input type="checkbox"/> > 2011	44	<input type="checkbox"/> > 3000	44	<input type="checkbox"/> AO	44	<input type="checkbox"/> AN	44	<input type="checkbox"/> A
45	<input type="checkbox"/> > 2011	45	<input type="checkbox"/> > 2011	45	<input type="checkbox"/> > 3000	45	<input type="checkbox"/> AP	45	<input type="checkbox"/> AO	45	<input type="checkbox"/> B
46	<input type="checkbox"/> > 2011	46	<input type="checkbox"/> > 2011	46	<input type="checkbox"/> > 3000	46	<input type="checkbox"/> AQ	46	<input type="checkbox"/> AP	46	<input type="checkbox"/> A
47	<input type="checkbox"/> > 2011	47	<input type="checkbox"/> > 2011	47	<input type="checkbox"/> > 3000	47	<input type="checkbox"/> AR	47	<input type="checkbox"/> AQ	47	<input type="checkbox"/> B
48	<input type="checkbox"/> > 2011	48	<input type="checkbox"/> > 2011	48	<input type="checkbox"/> > 3000	48	<input type="checkbox"/> AS	48	<input type="checkbox"/> AR	48	<input type="checkbox"/> A
49	<input type="checkbox"/> > 2011	49	<input type="checkbox"/> > 2011	49	<input type="checkbox"/> > 3000	49	<input type="checkbox"/> AT	49	<input type="checkbox"/> AS	49	<input type="checkbox"/> B
50	<input type="checkbox"/> > 2011	50	<input type="checkbox"/> > 2011	50	<input type="checkbox"/> > 3000	50	<input type="checkbox"/> AU	50	<input type="checkbox"/> AT	50	<input type="checkbox"/> A
51	<input type="checkbox"/> > 2011	51	<input type="checkbox"/> > 2011	51	<input type="checkbox"/> > 3000	51	<input type="checkbox"/> AV	51	<input type="checkbox"/> AU	51	<input type="checkbox"/> B
52	<input type="checkbox"/> > 2011	52	<input type="checkbox"/> > 2011	52	<input type="checkbox"/> > 3000	52	<input type="checkbox"/> AW	52	<input type="checkbox"/> AV	52	<input type="checkbox"/> A
53	<input type="checkbox"/> > 2011	53	<input type="checkbox"/> > 2011	53	<input type="checkbox"/> > 3000	53	<input type="checkbox"/> AX	53	<input type="checkbox"/> AW	53	<input type="checkbox"/> B
54	<input type="checkbox"/> > 2011	54	<input type="checkbox"/> > 2011	54	<input type="checkbox"/> > 3000	54	<input type="checkbox"/> AY	54	<input type="checkbox"/> AX	54	<input type="checkbox"/> A
55	<input type="checkbox"/> > 2011	55	<input type="checkbox"/> > 2011	55	<input type="checkbox"/> > 3000	55	<input type="checkbox"/> AZ	55	<input type="checkbox"/> AY	55	<input type="checkbox"/> B
56	<input type="checkbox"/> > 2011	56	<input type="checkbox"/> > 2011	56	<input type="checkbox"/> > 3000	56	<input type="checkbox"/> BA	56	<input type="checkbox"/> AZ	56	<input type="checkbox"/> A
57	<input type="checkbox"/> > 2011	57	<input type="checkbox"/> > 2011	57	<input type="checkbox"/> > 3000	57	<input type="checkbox"/> BB	57	<input type="checkbox"/> BA	57	<input type="checkbox"/> B
58	<input type="checkbox"/> > 2011	58	<input type="checkbox"/> > 2011	58	<input type="checkbox"/> > 3000	58	<input type="checkbox"/> BC	58	<input type="checkbox"/> BB	58	<input type="checkbox"/> A
59	<input type="checkbox"/> > 2011	59	<input type="checkbox"/> > 2011	59	<input type="checkbox"/> > 3000	59	<input type="checkbox"/> BD	59	<input type="checkbox"/> BC	59	<input type="checkbox"/> B
60	<input type="checkbox"/> > 2011	60	<input type="checkbox"/> > 2011	60	<input type="checkbox"/> > 3000	60	<input type="checkbox"/> BE	60	<input type="checkbox"/> BD	60	<input type="checkbox"/> A
61	<input type="checkbox"/> > 2011	61	<input type="checkbox"/> > 2011	61	<input type="checkbox"/> > 3000	61	<input type="checkbox"/> BF	61	<input type="checkbox"/> BE	61	<input type="checkbox"/> B
62	<input type="checkbox"/> > 2011	62	<input type="checkbox"/> > 2011	62	<input type="checkbox"/> > 3000	62	<input type="checkbox"/> BG	62	<input type="checkbox"/> BF	62	<input type="checkbox"/> A
63	<input type="checkbox"/> > 2011	63	<input type="checkbox"/> > 2011	63	<input type="checkbox"/> > 3000	63	<input type="checkbox"/> BH	63	<input type="checkbox"/> BG	63	<input type="checkbox"/> B
64	<input type="checkbox"/> > 2011	64	<input type="checkbox"/> > 2011	64	<input type="checkbox"/> > 3000	64	<input type="checkbox"/> BI	64	<input type="checkbox"/> BH	64	<input type="checkbox"/> A
65	<input type="checkbox"/> > 2011	65	<input type="checkbox"/> > 2011	65	<input type="checkbox"/> > 3000	65	<input type="checkbox"/> BJ	65	<input type="checkbox"/> BI	65	<input type="checkbox"/> B
66	<input type="checkbox"/> > 2011	66	<input type="checkbox"/> > 2011	66	<input type="checkbox"/> > 3000	66	<input type="checkbox"/> BK	66	<input type="checkbox"/> BJ	66	<input type="checkbox"/> A
67	<input type="checkbox"/> > 2011	67	<input type="checkbox"/> > 2011	67	<input type="checkbox"/> > 3000	67	<input type="checkbox"/> BL	67	<input type="checkbox"/> BK	67	<input type="checkbox"/> B
68	<input type="checkbox"/> > 2011	68	<input type="checkbox"/> > 2011	68	<input type="checkbox"/> > 3000	68	<input type="checkbox"/> BM	68	<input type="checkbox"/> BL	68	<input type="checkbox"/> A
69	<input type="checkbox"/> > 2011	69	<input type="checkbox"/> > 2011	69	<input type="checkbox"/> > 3000	69	<input type="checkbox"/> BN	69	<input type="checkbox"/> BM	69	<input type="checkbox"/> B
70	<input type="checkbox"/> > 2011	70	<input type="checkbox"/> > 2011	70	<input type="checkbox"/> > 3000	70	<input type="checkbox"/> BO	70	<input type="checkbox"/> BN	70	<input type="checkbox"/> A
71	<input type="checkbox"/> > 2011	71	<input type="checkbox"/> > 2011	71	<input type="checkbox"/> > 3000	71	<input type="checkbox"/> BP	71	<input type="checkbox"/> BO	71	<input type="checkbox"/> B
72	<input type="checkbox"/> > 2011	72	<input type="checkbox"/> > 2011	72	<input type="checkbox"/> > 3000	72	<input type="checkbox"/> BQ	72	<input type="checkbox"/> BP	72	<input type="checkbox"/> A
73	<input type="checkbox"/> > 2011	73	<input type="checkbox"/> > 2011	73	<input type="checkbox"/> > 3000	73	<input type="checkbox"/> BR	73	<input type="checkbox"/> BQ	73	<input type="checkbox"/> B
74	<input type="checkbox"/> > 2011	74	<input type="checkbox"/> > 2011	74	<input type="checkbox"/> > 3000	74	<input type="checkbox"/> BS	74	<input type="checkbox"/> BR	74	<input type="checkbox"/> A
75	<input type="checkbox"/> > 2011	75	<input type="checkbox"/> > 2011	75	<input type="checkbox"/> > 3000	75	<input type="checkbox"/> BT	75	<input type="checkbox"/> BS	75	<input type="checkbox"/> B
76	<input type="checkbox"/> > 2011	76	<input type="checkbox"/> > 2011	76	<input type="checkbox"/> > 3000	76	<input type="checkbox"/> BU	76	<input type="checkbox"/> BT	76	<input type="checkbox"/> A
77	<input type="checkbox"/> > 2011	77	<input type="checkbox"/> > 2011	77	<input type="checkbox"/> > 3000	77	<input type="checkbox"/> BV	77	<input type="checkbox"/> BU	77	<input type="checkbox"/> B
78	<input type="checkbox"/> > 2011	78	<input type="checkbox"/> > 2011	78	<input type="checkbox"/> > 3000	78	<input type="checkbox"/> BW	78	<input type="checkbox"/> BV	78	

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA: multiscala; per gli edifici in muratura indicate al massimo 2 tipi di combinazioni strutturali verticali-solai

Strutture verticali	STRUTTURE IN MURATURA		ALTRE STRUTTURE	
	A	B	1	2
1 Non identificate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Volte senza catene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Volte con catene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Travi con soletta deformabile (travi in legno con semplice travetto, trave e colline...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Travi con soletta semirigida (travi in legno con doppio travetto, travi e tavelloni...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Travi con soletta rigida (solai in c.a., travi in acciaio collegati a solette di c.a.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI E PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (P.I.) eseguiti

Componente strutturale - Danno preesistente	Danno (1)											
	D4 - D5 Gravissimo			D2 - D3 Medio Grave			D1 Leggero			Nullo		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L		
1 Strutture verticali	<input type="checkbox"/>											
2 Solai	<input type="checkbox"/>											
3 Scale	<input type="checkbox"/>											
4 Copertura	<input type="checkbox"/>											
5 Tamponature - Tramezzi	<input type="checkbox"/>											
6 Danno preesistente	<input type="checkbox"/>											

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI E PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Provvedimenti di P.I. eseguiti					
	Assente	Edificio	Vie d'accesso o di fuga	Vie interne	Barriere protettive	Discechi alle fondazioni
1 Distanco intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Caduta tegole, comignoli, canne fumarie, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Caduta cornicioni, parapetti, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Caduta altri oggetti interni o esterni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Danno alla rete elettrica o del gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo su:					
	Assente	Edificio	Vie d'accesso o di fuga	Vie interne	Barriere protettive	Discechi alle fondazioni
1 Croci o caduta oggetti da edifici adiacenti.	<input type="checkbox"/>					
2 Collasso di reti di distribuzione	<input type="checkbox"/>					
3 Croci da versanti incombenti	<input type="checkbox"/>					

SEZIONE 7 - TERRENI E FONDAZIONI

Morfologia del sito	Danni alle fondazioni			
	1 O Cresta	2 X Fondo forte	3 O Pendio leggero	4 O Pianura
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

Rischio	B-A Valutazione del rischio			B-B Esito di agibilità		
	Sistema (sez. 6)	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 7)	A Edificio AGIBILE (*)	B Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. (1)	C Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)
Basso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Medio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez.3) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 80 i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1)

(2) Esito C nelle note (Sez.3) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 80 eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1)

(3) Esito D nelle note (Sez.3) specificare mobilitazioni e tipo di appoggio/condimento qui richiesto

occorrere in Sez. 80 eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1)

(4) Esito E proporre in Sez. 80 eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1)

(5) Esito F nelle note (Sez.3) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 80 eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1)

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sull'accuratezza della visita	Nuclei familiari evacuati			N° persone evacuate		
	1 O Solo dall'esterno	2 O Parziale	3 X Completa (>2/3)	1	2	3
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10	11	12

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

EDIFICIO STORICO NON VINCOLATO DI ELEVATO PREZIO STORICO ARCHITETTONICO. PRESENZA DI AFFRESCHI (1600/1700).

Unità immobiliari inagibili **10106** Nuclei familiari evacuati **10106** N° persone evacuate **11112**

Foto d'insieme dell'edificio

Spilla

Componenti della squadra di ispezione (stampatello)

BASSO VINCIOLO
BONTACCHI MARCO

SEZIONI - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

REDAZIONE SUPERMURATA
Sede: 005
Data: 02/03/17

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO
Indirizzo: Via delle ...
C.A.P.: 00517 00
C.O.A.: 004

COORDINATE
Gruppo: ...
Estr.: ...
WGS84 Est/Lon: ...

DETTAGLIO EDIFICIO O PROSPETTIVE
BIMANIE MANNA
CIVILIA
PARTINONE SILENIO
C. 1038
362



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO
EIA (max 2)

N° Piani totali (completi)	Altezza massima di piano (m)	Sequenza media di piano (m²)	Esso e resto	Usa - espansione
01	0 - 2,50	0 - 30	1916	1916
02	2,50 - 3,40	30 - 40	19 - 47	19 - 47
03	3,40 - 5,30	50 - 60	46 - 61	46 - 61
04	5,30 - 5,30	50 - 49	62 - 71	62 - 71
05	5,30 - 5,00	49 - 49	72 - 75	72 - 75
06	5,00 - 5,00	49 - 49	76 - 81	76 - 81
07	5,00 - 5,00	49 - 49	82 - 82	82 - 82
08	5,00 - 5,00	49 - 49	83 - 85	83 - 85
09	5,00 - 5,00	49 - 49	86 - 87	86 - 87
10	5,00 - 5,00	49 - 49	88 - 89	88 - 89
11	5,00 - 5,00	49 - 49	90 - 90	90 - 90
12	5,00 - 5,00	49 - 49	91 - 91	91 - 91
13	5,00 - 5,00	49 - 49	92 - 92	92 - 92
14	5,00 - 5,00	49 - 49	93 - 93	93 - 93
15	5,00 - 5,00	49 - 49	94 - 94	94 - 94
16	5,00 - 5,00	49 - 49	95 - 95	95 - 95
17	5,00 - 5,00	49 - 49	96 - 96	96 - 96
18	5,00 - 5,00	49 - 49	97 - 97	97 - 97
19	5,00 - 5,00	49 - 49	98 - 98	98 - 98
20	5,00 - 5,00	49 - 49	99 - 99	99 - 99
21	5,00 - 5,00	49 - 49	100 - 100	100 - 100

La scheda va compilata per un unico edificio (o per un gruppo di edifici) in cui si è verificata una situazione di "danno lieve", intervenibile per caratteristiche strutturali e statiche di tipo ordinario, individuabile per un'ispezione visiva e, se necessario, per un'indagine di tipo strumentale, che non comporti l'adozione di provvedimenti straordinari.

La scheda va compilata per un unico edificio (o per un gruppo di edifici) in cui si è verificata una situazione di "danno medio", intervenibile per caratteristiche strutturali e statiche di tipo ordinario, individuabile per un'ispezione visiva e, se necessario, per un'indagine di tipo strumentale, che comporti l'adozione di provvedimenti straordinari.

La scheda va compilata per un unico edificio (o per un gruppo di edifici) in cui si è verificata una situazione di "danno grave", intervenibile per caratteristiche strutturali e statiche di tipo ordinario, individuabile per un'ispezione visiva e, se necessario, per un'indagine di tipo strumentale, che comporti l'adozione di provvedimenti straordinari.

La scheda va compilata per un unico edificio (o per un gruppo di edifici) in cui si è verificata una situazione di "danno molto grave", intervenibile per caratteristiche strutturali e statiche di tipo ordinario, individuabile per un'ispezione visiva e, se necessario, per un'indagine di tipo strumentale, che comporti l'adozione di provvedimenti straordinari.

La scheda va compilata per un unico edificio (o per un gruppo di edifici) in cui si è verificata una situazione di "danno gravissimo", intervenibile per caratteristiche strutturali e statiche di tipo ordinario, individuabile per un'ispezione visiva e, se necessario, per un'indagine di tipo strumentale, che comporti l'adozione di provvedimenti straordinari.

La scheda va compilata per un unico edificio (o per un gruppo di edifici) in cui si è verificata una situazione di "danno catastrofico", intervenibile per caratteristiche strutturali e statiche di tipo ordinario, individuabile per un'ispezione visiva e, se necessario, per un'indagine di tipo strumentale, che comporti l'adozione di provvedimenti straordinari.

La scheda va compilata per un unico edificio (o per un gruppo di edifici) in cui si è verificata una situazione di "danno totale", intervenibile per caratteristiche strutturali e statiche di tipo ordinario, individuabile per un'ispezione visiva e, se necessario, per un'indagine di tipo strumentale, che comporti l'adozione di provvedimenti straordinari.

La scheda va compilata per un unico edificio (o per un gruppo di edifici) in cui si è verificata una situazione di "danno totale", intervenibile per caratteristiche strutturali e statiche di tipo ordinario, individuabile per un'ispezione visiva e, se necessario, per un'indagine di tipo strumentale, che comporti l'adozione di provvedimenti straordinari.

La scheda va compilata per un unico edificio (o per un gruppo di edifici) in cui si è verificata una situazione di "danno totale", intervenibile per caratteristiche strutturali e statiche di tipo ordinario, individuabile per un'ispezione visiva e, se necessario, per un'indagine di tipo strumentale, che comporti l'adozione di provvedimenti straordinari.

La scheda va compilata per un unico edificio (o per un gruppo di edifici) in cui si è verificata una situazione di "danno totale", intervenibile per caratteristiche strutturali e statiche di tipo ordinario, individuabile per un'ispezione visiva e, se necessario, per un'indagine di tipo strumentale, che comporti l'adozione di provvedimenti straordinari.

La scheda va compilata per un unico edificio (o per un gruppo di edifici) in cui si è verificata una situazione di "danno totale", intervenibile per caratteristiche strutturali e statiche di tipo ordinario, individuabile per un'ispezione visiva e, se necessario, per un'indagine di tipo strumentale, che comporti l'adozione di provvedimenti straordinari.

La scheda va compilata per un unico edificio (o per un gruppo di edifici) in cui si è verificata una situazione di "danno totale", intervenibile per caratteristiche strutturali e statiche di tipo ordinario, individuabile per un'ispezione visiva e, se necessario, per un'indagine di tipo strumentale, che comporti l'adozione di provvedimenti straordinari.

La scheda va compilata per un unico edificio (o per un gruppo di edifici) in cui si è verificata una situazione di "danno totale", intervenibile per caratteristiche strutturali e statiche di tipo ordinario, individuabile per un'ispezione visiva e, se necessario, per un'indagine di tipo strumentale, che comporti l'adozione di provvedimenti straordinari.

La scheda va compilata per un unico edificio (o per un gruppo di edifici) in cui si è verificata una situazione di "danno totale", intervenibile per caratteristiche strutturali e statiche di tipo ordinario, individuabile per un'ispezione visiva e, se necessario, per un'indagine di tipo strumentale, che comporti l'adozione di provvedimenti straordinari.

La scheda va compilata per un unico edificio (o per un gruppo di edifici) in cui si è verificata una situazione di "danno totale", intervenibile per caratteristiche strutturali e statiche di tipo ordinario, individuabile per un'ispezione visiva e, se necessario, per un'indagine di tipo strumentale, che comporti l'adozione di provvedimenti straordinari.

La scheda va compilata per un unico edificio (o per un gruppo di edifici) in cui si è verificata una situazione di "danno totale", intervenibile per caratteristiche strutturali e statiche di tipo ordinario, individuabile per un'ispezione visiva e, se necessario, per un'indagine di tipo strumentale, che comporti l'adozione di provvedimenti straordinari.

La scheda va compilata per un unico edificio (o per un gruppo di edifici) in cui si è verificata una situazione di "danno totale", intervenibile per caratteristiche strutturali e statiche di tipo ordinario, individuabile per un'ispezione visiva e, se necessario, per un'indagine di tipo strumentale, che comporti l'adozione di provvedimenti straordinari.

La scheda va compilata per un unico edificio (o per un gruppo di edifici) in cui si è verificata una situazione di "danno totale", intervenibile per caratteristiche strutturali e statiche di tipo ordinario, individuabile per un'ispezione visiva e, se necessario, per un'indagine di tipo strumentale, che comporti l'adozione di provvedimenti straordinari.

La scheda va compilata per un unico edificio (o per un gruppo di edifici) in cui si è verificata una situazione di "danno totale", intervenibile per caratteristiche strutturali e statiche di tipo ordinario, individuabile per un'ispezione visiva e, se necessario, per un'indagine di tipo strumentale, che comporti l'adozione di provvedimenti straordinari.

UNIVF 2346

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI
 (Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale)

CCR n. *Incarico n. 3497* Del 02/03/2017 Scheda n° 01 Del 06/03/2017

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdette proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio.

La medesima sottoscrizione da parte del personale MiBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs.

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte I" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

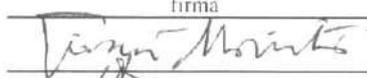
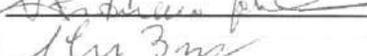
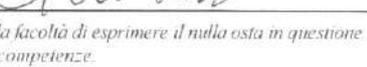
DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

Palazzo in muratura a sacco e solai lignei di 4 livelli fuori terra su via delle Rimembranze risalente al secolo XVII denominato Palazzo Organtini. L'edificio presenta un quadro fessurativo estremamente rilevante con crolli completi dei solai del secondo e terzo livello, distacco della facciata principale a valle e crolli parziali della stessa, nonché crollo parziale della copertura lignea. Data la situazione critica dell'edificio non è stato possibile ispezionarlo all'interno. Al fine di preservare i residui caratteri storico culturali dell'edificio si propone di procedere con una demolizione controllata previa realizzazione di accurati rilievi fotografici e tramite l'acquisizione delle riprese aeree già realizzate dal CNVVF sul centro di Accumoli. Si consiglia di eseguire la demolizione partendo dal paramento esterno di via delle Rimembranze al fine di preservare per quanto possibile la parte del salone di rappresentanza (secondo livello su strada) apparentemente integro. Su segnalazione della proprietà si rappresenta che all'interno del palazzo sono conservati elementi lapidei e decorativi di pregio e, per quanto possibile, se ne raccomanda il recupero. In fase di rimozione macerie si procederà al recupero dei partiti architettonici di pregio.

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO		ESPRIMIBILE		
Iniziatore alle ore 10:40 Finito alle ore 11:40		CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: <input type="checkbox"/> S (Smontaggio controllato) <input type="checkbox"/> DI (Demolizione Parziale) <input checked="" type="checkbox"/> D2 (Demolizione Totale)		
<input type="checkbox"/> Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile <input type="checkbox"/> Parere SFAVOREVOLE alla demolizione		Intervento Eseguitabile dai VV.F. (<i>parere Vigili del Fuoco</i>) <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Allegati al presente documento Num. All. <input type="checkbox"/> Scheda Aedes <input checked="" type="checkbox"/> Report Fotografico <input type="checkbox"/> Altro				

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

	Cognome	Nome	firma
Vigili del Fuoco	ing. Norrito	Giosuè	
Tecnico Comunale	geom. D'Adamo	Marco L.	
Esercizio	ing. Pilato	Giuseppe	
Esercizio	ing. Giovia	Francesco	
Soprintendenza	dott. Betori	Alessandro	

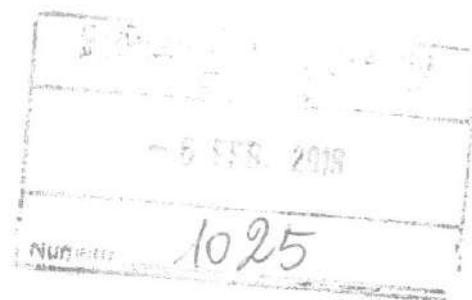
(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione
 (3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.





Comune di Accumoli (RI)

Palazzo Organtini



Relazione sopralluogo congiunto del 05 Ottobre 2017

Il sopralluogo è stato convocato con nota del Segretario regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del Laziproto. n. 8213 del 04/10/2017 e con comunicazione del Comune di Accumoli trasmessa via mail in data 04/10/2017.

Sono presenti:

per il MiBACT:

ing. Maurizio Occhetti

per il Comune di Accumoli:

arch. Sara Bonamici

Premessa

Palazzo Organtini riveste caratteri di particolare interesse storico artistico ed è in corso il procedimento per la notifica di vincolo per le sue decorazioni interne ed esterne. Da quanto appreso dai proprietari il palazzo conserva, infatti, al suo interno importati elementi di carattere storico artistico tra cui la volta del piano nobile completamente decorata e alcuni camini monumentali, oltre a importanti elementi di arredo e vari documenti d'archivio.

A seguito delle numerose scosse sismiche che hanno interessato l'area, l'edificio ha subito gravi danni con crolli di ampie porzioni murarie ed in parte degli orizzontamenti, nonché una notevole instabilità delle parti rimaste in piedi, rappresentando di conseguenza una situazione di pericolo anche per la viabilità e gli immobili circostanti.

Negli scorsi mesi sono state effettuate due GTS sul palazzo in data 20 settembre 2016 che prescriveva una messa in sicurezza del lato sud-ovest, reiterata in data 06 Marzo 2017. Nel verbale relativo all'ultimo GTS si evidenziava: "Quadro fessurativo estremamente rilevante con crolli completi dei solai. Si propone intervento di tipo D/2, con demolizione controllata partendo da paramento esterno di via della Rimembranza al fine di garantire sia la messa in sicurezza del fabbricato, che la salvaguardia del salone di rappresentanza".

Verbale di sopralluogo

Come per i precedenti sopralluoghi è stato possibile ispezionare l'immobile solo dall'esterno in considerazione delle gravi condizioni statiche sia dello stesso immobile che degli edifici adiacenti. Le continue scosse di assestamento che si sono succedute negli ultimi mesi, hanno ulteriormente peggiorato la situazione (crolli di ampie porzioni murarie e di alcuni solai; lesioni, spancamenti ed evidenti fuori piombo delle murature e dei cantonali), nonché di tutta l'area circostante.

Al momento il sito non risulta inoltre accessibile e raggiungibile con mezzi meccanici per la presenza di molte macerie in particolare sulla via Duca degli Abruzzi

In occasione del sopralluogo effettuato non si è potuto, pertanto, che prendere ulteriormente atto delle gravi condizioni statiche in cui si trova l'immobile e della necessità di rimuovere quanto prima le situazioni

in oggetto, data la situazione evidenziata anche dai pareri del precedente GTS, che si ribadiscono, si conferma la necessità di procedere con urgenza all'intervento di smontaggio controllato dell'immobile, secondo le indicazioni individuate nel corso del sopralluogo di procedere sulle ali del palazzo prospicienti via della Rimembranza anche al fine di permettere, considerato il lungo periodo ormai trascorso dal primo evento sismico, la tutela di quanto ancora deve essere recuperato.

Dovrà, pertanto, essere redatto uno specifico progetto di demolizione controllata delle parti pericolanti a cura di una ditta specializzata che permetta, lavorando in condizioni di sicurezza, di conservare quanto più possibile porzioni residue dell'immobile; in particolare la parte basamentale con le cantine ed il corpo centrale dell'edificio con elementi murari dei piani superiori, adeguatamente stabilizzati.

Conseguentemente dovrà essere garantito, per quanto possibile, il recupero degli elementi architettonici di pregio (quali portali, camini, etc.) e del materiale d'archivio, degli arredi e di tutti gli altri elementi di valore a testimonianza della storia della famiglia e dell'edificio, come del resto più volte segnalato dagli stessi proprietari.

Le attività di demolizione relative alle parti più significative dell'immobile dovranno avvenire alla presenza costante di un funzionario tecnico del Ministero di specifica competenza al fine di selezionare gli elementi di pregio architettonico da salvaguardare e valutare gli interventi più opportuni per il loro smontaggio e/o recupero.

Nelle more della predisposizione del progetto di demolizione controllata, si auspica nel frattempo un intervento in tempi rapidi per lo sgombero dalle macerie dalle aree interessate.

Si evidenzia infine che trattandosi di un edificio dichiarato d'interesse culturale tutte le "macerie" ad esso relative, sia come conseguenza dei crolli per le scosse sismiche, sia a seguito dell'intervento di smontaggio controllato, dovranno essere trattate come macerie di tipo "A" ai sensi della Direttiva della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio prot. n. 11087 del 15 settembre 2016 e successive note del Soggetto attuatore degli interventi di messa in sicurezza dei beni culturali prot. n. 106 del 7 novembre 2016 e del Segretario Generale prot. n. 10360 del 17 luglio 2017 (che ad ogni buon fine si allegano).

ing. Maurizio Occhetti



Le risultanze del sopralluogo per come sopradescritte vengono sottoscritte dallo Scrivente Dott. Alessandro Betori, Responsabile in seno all'UCCR Lazio della rimozione macerie di interesse culturale, anche stante la partecipazione a incontro tenutosi sul luogo in data 17.11.2017 presenti rappresentanti del MiBACT (Segretario Regionale Dott. Leonardo Nardella, Arch. Cristina Collettini e lo Scrivente), della Regione (Geom. Moreno Tuccini) e del Comune di Accumoli (Arch. Sara Bonamici).

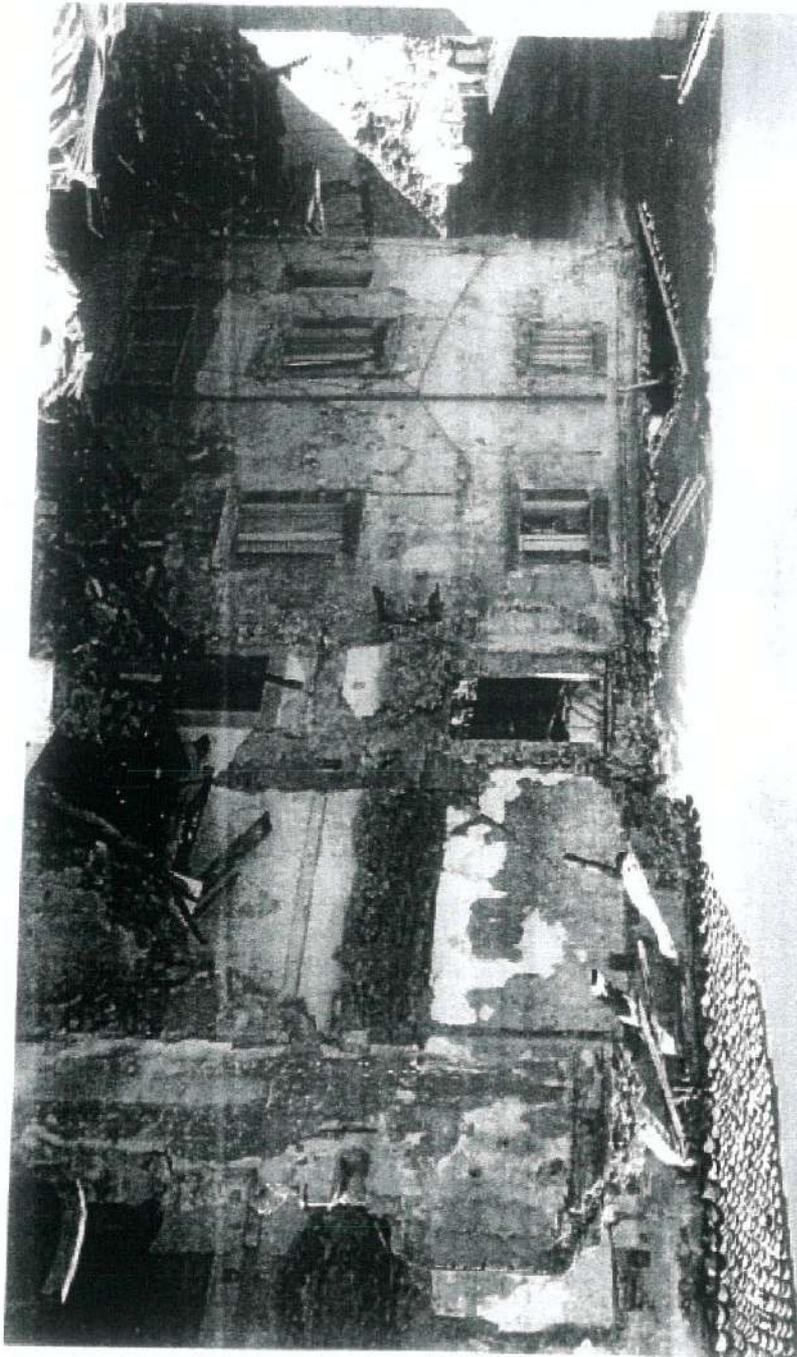
Dott. Alessandro Betori







CB



13