



# COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI

Via Salvator Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI  
Tel. 0746 / 80793 Fax 0746 / 80932 C.F. P.IVA 0011343573  
www.comune.accumoli.ri.it

IMPEGNO

COPIA

N. 119 DEL 20/07/2017

AREA TECNICA

**Determinazione n. 51 del 03-07-2017**

OGGETTO	<b>Impegno di spesa per noleggio n. 14 monoblocchi prefabbricati ad uso uffici comunali. CIG: Z7E1F35D15</b>
---------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO che l'art. 107 del suddetto decreto attribuisce ai dirigenti degli Enti locali tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli organi politici;

VISTO che lo stesso prevede che nei Comuni privi di dirigenti tali funzioni siano svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto sindacale di nomina del responsabile dell'area tecnica e di attribuzione dell'indennità di funzione, prot. n. 2116 del 30/05/2014;

PREMESSO che a seguito degli eventi sismici del 24 agosto e del 30 ottobre 2016 si è reso necessario allestire una nuova sede temporanea degli uffici comunali, al fine di dare continuità all'attività amministrativa ed istituzionale;

### CONSIDERATO

che la Regione Lazio ha provveduto a noleggiare per il Comune n. 14 monoblocchi prefabbricati dove si sono trasferiti gli uffici dal mese di dicembre 2016, forniti dalla ditta Tecnifor S.p.a. ed installati presso l'area censita in catasto al fg. 17 part. 170, requisita temporaneamente con Ordinanza Sindacale n. 17/S-2 del 14/11/2016;

che con Determinazione n. 07 del 31/01/2017 è stata affidata alla medesima ditta Tecnifor S.p.a., con sede in Via G. Galilei n. 1 - 05029 San Gemini (TR), la fornitura di ulteriori n. 8 monoblocchi prefabbricati a noleggio per il periodo febbraio-dicembre 2017, in funzione dell'incremento della dotazione organica del Comune;

PRESO ATTO che il contratto tra la ditta e la Regione Lazio - Agenzia Regionale di Protezione Civile è scaduto il 02/06/2017 e che il Comune, ai sensi dell'art. 2 dell'OCDPC n. 408 del 15/11/2016, è competente a procedere all'acquisizione in locazione o in proprietà dei suddetti container, come comunicato dalla medesima Agenzia Regionale con nota prot. n. 0278011.31-05-2017, acquisita al prot. n. 7129 del 26/06/2017;

VISTA l'offerta prot. P/0516/RM/wa/TS del 28/06/2017 pervenuta dalla ditta Tecnifor S.p.a. ed acquisita al prot. n.7297 del 29/06/2017:

noleggio:

- Noleggio mensile € 3.580,00 oltre IVA;

- Smontaggio a fine nolo € 4.340,00 oltre IVA;
- Trasporto per ritiro a fine nolo € 2.100,00 oltre IVA;

prezzo di riscatto:

- € 181.838,60 oltre IVA;

CONSIDERATO che si ritiene economicamente più conveniente procedere al noleggio della struttura, in quanto gli uffici comunali saranno trasferiti in una nuova sede, attualmente in fase di progettazione ed oggetto di futura donazione;

RITENUTO di impegnare la spesa occorrente fino al 31/12/2017, al fine di allinearla alla spesa impegnata con Determinazione n. 07 del 31/01/2017 relativa al noleggio dei n. 8 monoblocchi aggiuntivi;

DATO ATTO che la relativa spesa, ai sensi della richiamata OCDPC n. 408 del 15/11/2016, sarà rendicontata a valere sulle risorse per la gestione dell'emergenza;

CONSIDERATO che in data 03/07/2017 è stata acquisita la certificazione DURC dalla quale risulta la regolarità contributiva della ditta;

ATTESO che l'obbligazione relativa verrà a scadenza nel corso dell'esercizio 2017;

RITENUTO opportuno procedere in merito;

### D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate:

1. Di impegnare in favore della ditta Tecnifor S.p.a., con sede in Via G. Galilei n. 1 - 05029 San Gemini (TR), l'importo complessivo di € 31.500,00 oltre IVA, per un totale di € 38.430,00 al capitolo ..... del bilancio 2016/2018 in conto esercizio 2017;
2. Di imputare, ai fini della contabilità armonizzata, la sopra indicata somma di € 38.430,00 come segue:

CAP.	CODICE ANTE ARMONIZZ.	MISSIONE PROGR. TITOLO MACROAG.	CONTO (V livello piano dei conti)	CP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITÀ			
					2016	2017	2018	OLTRE
8010		11.02-2	999	CP		38.430,00		

3. Di dare atto che l'IVA relativa alla fornitura di cui trattasi sarà versata dall'Ente direttamente all'Erario secondo il disposto dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972 introdotto dall'art. 1, comma 629, lett. b) della L. 190/2014 (split payment);
4. Di dare atto che le spese sostenute verranno presentate in rendicontazione per l'avvio della procedura di rimborso degli oneri relativi alle attività poste in essere in conseguenza degli eventi sismici in oggetto;
5. Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia formalmente PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
6. Di dare atto che la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario comunale;
  - va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
  - va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto dal settore Segreteria.



Il Responsabile dell'area tecnica

**P.to Arch. Laura GUIDOTTO**

\*\*\*\*\*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE**

In relazione al disposto dell'art.147 bis e dell'art.151, comma4, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.

APPONE

il PARERE di regolarità contabile e il VISTO attestante la COPERTURA FINANZIARIA della spesa.

ACCUMOLI Li, 07/07/2017



Il Responsabile dell'area contabile

**F.to Dott.ssa Giuliana SALVETTA**

\*\*\*\*\*

**RELATA di PUBBLICAZIONE all'ALBO PRETORIO**

Si attesta che copia della presente Determinazione è stata affissa all'ALBO PRETORIO on-line del Comune di Accumoli in data            per 15 giorni consecutivi.

N. del Registro degli Atti Pubblicati all'ALBO PRETORIO

ACCUMOLI,



Il SEGRETARIO COMUNALE

**F.to Dott. CLAUDIO SANTARELLI**



Comune di Accumoli (MC) - Piazza del Municipio, 1

05030 Accumoli (MC) - Tel. 0746/90011

05030 Accumoli (MC) - Tel. 0746/90011

OGGETTO: Nota di legge di conto di gestione 2016 - Funzione di gestione dell'Ufficio di Protezione Civile

Genio Sindaco

In seguito delle esigenze di Lei rappresentate con nota del 2 novembre 2016 di garantire la continuità dei servizi comunali durante la inagibilità degli uffici del Comune a causa dell'evento sismico del 30 ottobre 2016, anche alla luce di quanto ricordato nella successiva riunione del 3 novembre 2016 presso la sede del Genio Civile di Rieti, la scrivente Agenzia, con dettato n. 013275 del 10/11/2016, ha provveduto al noleggio di una struttura prefabbricata edificata ad uso ufficio temporaneo per un periodo di sei mesi, secondo le Sue indicazioni, mediante affidamento della fornitura alla ditta Tecnifor S.p.A.

La ditta incaricata ha provveduto al posizionamento del container uso ufficio nell'Area valutata idonea come comunicata fu OCDPC n. 408/2016 - Accumoli con nota accisa al protocollo con n. 555957 del 7 novembre 2016, con consegna in data 2 dicembre 2016.

Stante la imminente scadenza del contratto di noleggio in oggetto (2 giugno 2017) e chiamando l'art. 2 della Ordinanza del Dipartimento di Protezione Civile n. 408 del 15 novembre 2016, il suo Ente è competente a procedere alla acquisizione in locazione o in proprietà dei moduli provvisori ad uso ufficio, sulla base della ricognizione e quantificazione dei relativi fabbisogni, di cui all'articolo 2 dell'ordinanza n. 394/2016.

Pertanto, sono a chiederLe di considerare le opzioni sopra indicate, rimettendole in allegato la nota con la quale la ditta Tecnifor S.p.A. comunica le condizioni per una eventuale opzione di acquisto delle strutture in oggetto, rappresentandoLe che il noleggio in essere verrà a scadenza in data 2 giugno 2017 e a quella data la scrivente Struttura risolverà il contratto in corso.

Resta inteso che la relativa spesa, ai sensi della richiamata OCDPC, 408/2016 potrà essere rendicontata a valere sulle risorse per la gestione dell'emergenza.

In attesa di riscontro, porgo cordiali saluti.

Cesareo Fulmineo

Segretario Comunale  
Giovanni Zilli

Da "Centonze Aurelio" <aurelio.centonze@faeterni.it>

A "ufficio.tecnico@comune.accumoli.ri.it" <ufficio.tecnico@comune.accumoli.ri.it>

Data mercoledì 28 giugno 2017 - 17:24

## **OFFERTA NOLEGGIO STRUTTURA PREFABBRICATA ADIBITA AD USO UFFICIO TEMPORANEO**

---

Buonasera Arch. Guidotto,

a seguito di Vs. richiesta con la presente Vi rimettiamo offerta di cui all'oggetto.

Restiamo in attesa di un Vs. celere riscontro.

Cordiali saluti



**Aurelio Centonze** (348/4059758)

Responsabile Ufficio Commerciale di Roma

Via di Villa Severini,54 – 00191 Roma

Tel. +39 06 36 29 80 19 Fax. +39 06 32 96 758

E-mail [aurelio.centonze@faeterni.it](mailto:aurelio.centonze@faeterni.it)

Website [www.faeterni.it](http://www.faeterni.it)

---

### **Allegato(i)**

T414696.pdf (91 Kb)



Spett.le

**COMUNE DI ACCUMOLI**

Via Tommasi Salvator, 1

02011 Accumoli (RI)

Tel. 373 72 46 677

e-mail [ufficio.tecnico@comune.accumoli.ri.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.accumoli.ri.it)

**c.a. Arch. Laura GUIDOTTO**

Data: 28/06/2017  
Protocollo: P/0516/RM/wa/TS

Oggetto: **OFFERTA DI NOLEGGIO STRUTTURA PREFABBRICATA ADIBITA AD USO UFFICIO TEMPORANEO GIA' PRESENTE IN LOCO.**

Rif. Vs. richiesta Prot. 7138 del 27/06/2017 ricevuta a mezzo pec.

In seguito alla Vs. gentile richiesta di cui all'oggetto, con la presente Vi rimettiamo la ns. migliore offerta di noleggio della struttura prefabbricata già in loco che abbiamo concesso in locazione alla Regione Lazio Agenzia di Protezione Civile come da determinazione dirigenziale n. G13275 del 10/11/2016.

- **n. 1 struttura prefabbricata dim. esterne m 17,22×12,00 h interna 2,70 realizzata mediante accoppiamento di n. 14 monoblocchi tipo CM1 dim. m 6,00×2,46 cad. - Superficie totale mq 206,64 (matr. 11028-11024-10208-11032-11020-11022-11030-11034-11026-6818-6828-8002-612/1-11036)**

DESCRIZIONE TECNICA DEI MONOBLOCCHI

**Zincatura** totale delle carpenterie;

**Basamento:** telaio realizzato con profili metallici zincati spess. mm 4 uniti mediante saldatura.

Sottofondo in lastre di legno truciolare idrofugo dello spess. di mm. 18 e piano di calpestio in PVC. Il basamento è fornito di tasche laterali che ne permettono il sollevamento tramite carrello elevatore, come da normativa ISO.

**Portata pavimento standard:** 250 kg/mq

**Angoli di rinforzo/colonne:** collegano il basamento al telaio di copertura ed assicurano il fissaggio delle estremità dei pannelli parete; sono realizzati con profili pressopiegati zincati e sono dotati di una cuffia di finitura in lamiera zincata preverniciata.

**Pareti interne ed esterne:** in lamiera zincata goffrata preverniciata a fuoco, spessore 5/10, colore chiaro;

coibentazione: in poliuretano espanso, spessore 40 mm. autoestinguente, secondo norme ASTM 1692/74;

**Copertura:** monolitica, parte superiore in lamiera zincata spess. 6/10, coibentata con poliuretano espanso autoestinguente secondo norme ASTM 1692/74, spess. 30+40 mm; parte inferiore in lamiera zincata preverniciata spess. 6/10, colore chiaro. Ulteriore tettino piano di copertura in lamiera grecata zincata.

**Infissi** in profili di alluminio estruso preverniciato colore bianco;

n. 2 portoni esterni dim. cm 90×200 interamente tamponati, completi di serratura e maniglione antipanicco;

n. 12 porte interne dim. cm 80×206 interamente tamponate, complete di serratura e maniglie;

n. 2 porte interne dim. cm 70×206 interamente tamponate, complete di chiusura "libero/occupato";

n. 12 finestre cm 115×135 a due ante scorrevoli con vetro camera e tapparella in PVC;

n. 4 finestri a sporgere cm 60×40 con vetro semidoppio opaco;

### Impianto elettrico a norma D.M. 37/08:

Realizzato a vista in ottemperanza alla normativa Nazionale e a norma DM 37/08 (ex legge 46/90). Tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente;

Tutti i componenti sono certificati dal marchio IMQ (Istituto Italiano Marchio Qualità).

- Quadro generale dimensionato in funzione delle potenze impegnate;
- plafoniere a soffitto con lampade fluorescenti 2x36W complete di interruttori;
- plafoniere a soffitto IP55 con lampade 60W complete di interruttori (servizi igienici);
- plafoniera di emergenza;
- prese elettriche standard 10/16A (indicativamente n. 1 presa per ogni locale/posto di lavoro);
- scatola esterna per allaccio corrente;

### Predisposizione impianto telefonico/trasmissione dati

Per quanto riguarda l'impianto telefonico/trasmissione dati sarà fornita la sola predisposizione mediante posa di tubazioni e scatole di derivazione/portafrutto in materiale termoplastico autoestinguente.

Quantità previste: n. 1 scatola a due posti (1 telef + 1 dati) per ogni posto di lavoro/scrivania;

**Escluso: prese, cavi e relativo cablaggio, armadi rack, apparati attivi/passivi, centralino telefonico, ecc.**

### Impianto idrico-sanitario

Realizzato in vista con tubazioni di alimentazione acqua potabile in polipropilene e tubazioni di scarico in PVC serie pesante. Rubinetteria in ottone cromato. Allacci/scarichi a parete con entrata/uscita orizzontale.

N. 1 lavabo a canale in ABS a due posti con gruppi rubinetteria acqua calda/fredda;

N. 1 lavabo in ceramica completo di gruppo rubinetteria acqua calda/fredda;

n. 3 wc in ceramica con cassetta di scarico, portarotolo e porta scopino;

n. 2 boiler elettrici 10/12 litri;

### Impianto di condizionamento/riscaldamento:

Realizzato con condizionatori tipo split-system a pompa di calore, potenza 12000 BTU/h cad., completi di telecomando per regolazione funzioni automatica/manuale

Quantità prevista: n. 12 condizionatori

N. 4 termoconvettori elettrici 1000/2000W.

### ELENCO PREZZI (€ IVA esclusa)

**Prezzo noleggio mensile: € 3.580,00 + IVA**

**Trasporto c/o comune di Accumoli (RI): già in loco**

**Smontaggio a fine nolo: € 4.340,00 + IVA**

**Trasporto per ritiro a fine nolo: € 2.100,00 + IVA**

**Prezzo di riscatto: € 181.838,60 + IVA**

### ONERI A VS. CARICO

IVA di legge

Svolgimento e presentazione pratiche presso Enti per eventuali autorizzazioni e/o licenze edilizie;

Opere edili in genere, fondazioni, livellamento piano di posa, reti esterne, ecc.;

Aree di montaggio agibile a mezzi con gru;

Fornitura acqua ed energia elettrica per usi di cantiere;

Allacci e distacchi alle reti esterne (elettrica, idrica, fognaria, telef/dati, rete di terra esterna, ecc);

Arredi

Ogni altra cosa non espressamente citata nella presente offerta;

### CONDIZIONI GENERALI DI NOLEGGIO

Periodo di noleggio : minimo mesi 6 a partire dal 03/06/2017;

Tempi di consegna: già in loco

Pagamento: Bonifico bancario 60 gg. data fattura con fatturazione bimestrale anticipata. Smontaggio e Trasporto ritiro a fine nolo.

Validità della presente offerta: 10 gg dalla data della presente.

Restando in attesa di un Vs. gradito cenno di riscontro cogliamo l'occasione per porgerVi i ns. più cordiali saluti.

**TECNIFOR S.p.A.**  
**Ufficio commerciale di Roma**  
**Aurelio Centonze**



Per informazioni e contatti:

Sig. Aurelio Centonze

Ufficio Commerciale di Roma

Tel. 06/36298019 Fax 06/3296758 Cell. 348/4059758

e-mail: [aurelio.centonze@faeterni.it](mailto:aurelio.centonze@faeterni.it) Sito Internet: [www.faeterni.net](http://www.faeterni.net)