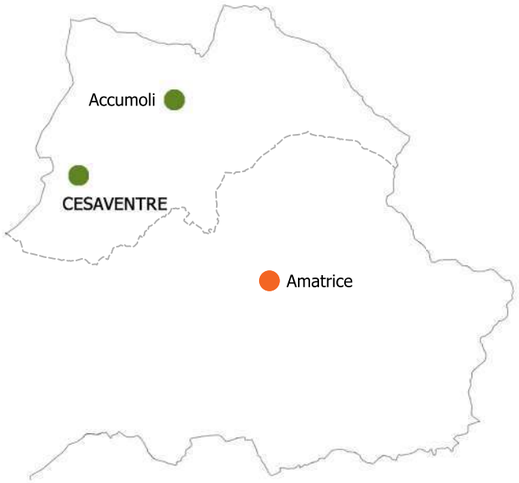
COMUNE DI ACCUMOLI

AREA IV EDILIZIA, RICOSTRUZIONE ed URBANISTICA

Determinazione n. 2 del 26-01-2021

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 50/2016, per lo studio, ricerche ed interpretazioni della documentazione fotografica e documentaria delle frazioni del **Comune di Accumoli**.



ELENCO ELABORATI:

T1_Confronti catastali

T2_Individuazione dell'ambito di studio sul P.R.G.

T3_Analisi dei percorsi e delle funzioni

T4_Pianta coperture e mappatura degli elementi architettonici

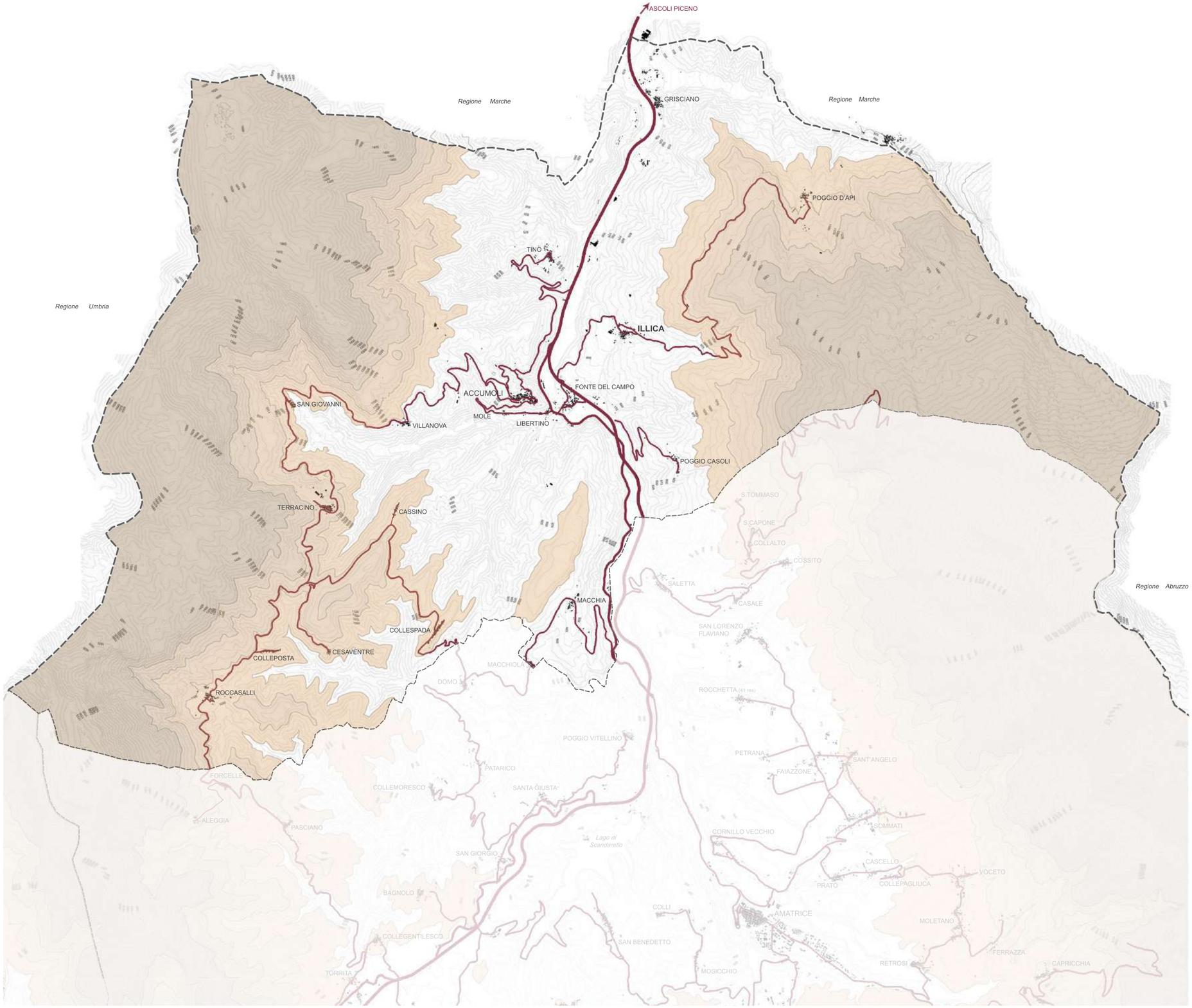
T5_Analisi del tessuto edilizio

T6_Classificazione dei portali

T7_Analisi dei materiali di finitura

T8_Analisi dei beni vincolati, storici e di pregio

T9_Allegato fotografico

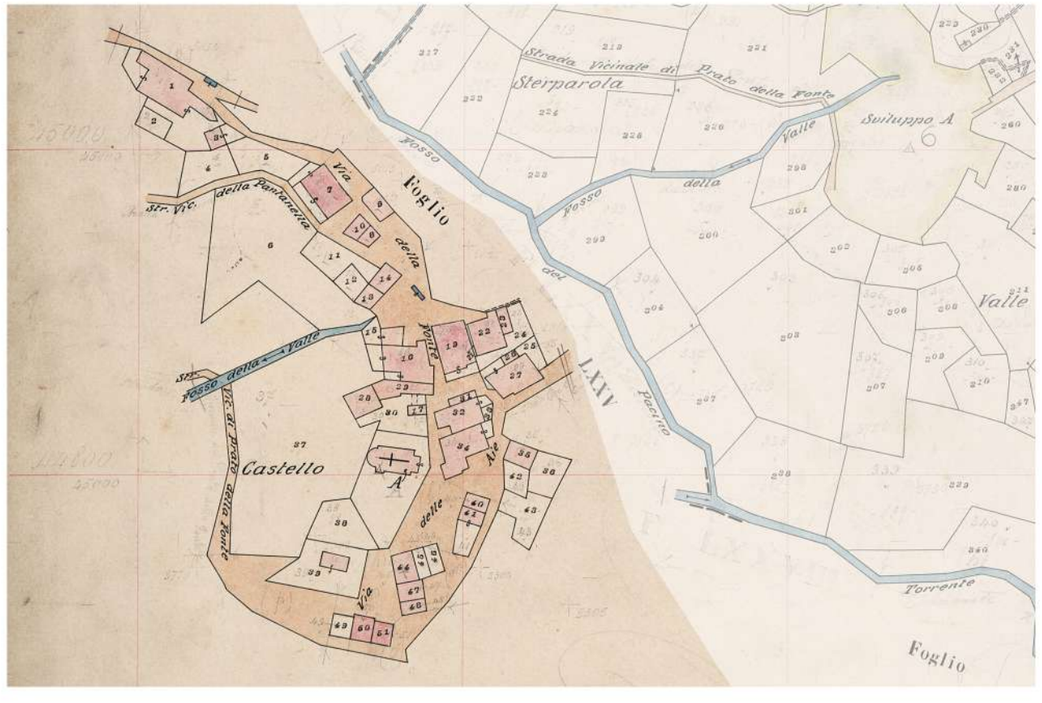


N.B. *Quanto riportato negli elaborati grafici è da considerarsi puramente indicativo poiché redatto sulla base di mappe catastali, immagini satellitari e fotografie sferiche.*

Elaborati grafici realizzati da: Arch. specialista Leone Rossella
in collaborazione con: Arch. specialista Cotugno Daniela, Arch. D'Andrea Simona, Cons.BB.AA.AA. specialista Frau Martina, Arch. specialista Proietti Maria Cecilia

PLANIMETRIA D'IMPIANTO - Aggiornata al 1939

(ASR, Planimetria d'impianto del NCEU, foglio 73, Comune di Accumoli, Frazione di Cesaventre)



Planimetria d'impianto datata al 1939

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZ. DI CESAVENTRE - Foglio 73

(Sister, Planimetria catastale del NCTU, foglio 73, Comune di Accumoli, Frazione di Cesaventre)

Elaborazione della planimetria d'impianto confrontata con il catasto attuale nella situazione ante-sisma: evidenziazione di frazionamenti, rifusioni, nuove costruzioni e demolizioni

LEGENDA

- Edifici confermati sul N.C.E.U. attuale
- Nuove Costruzioni - Edifici successivi
- 1 — Numero particelle catastali
- Edifici attualmente esistenti
- Edifici oggetto di ordinanza di inagibilità, sgombero e pronto intervento
- Edifici oggetto di ordinanza di demolizione
- Edifici oggetto di ordinanza di messa in sicurezza
- Edifici non più esistenti

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZ. DI CESAVENTRE - Foglio 73

(Sister, Planimetria catastale del NCTU, foglio 73, Comune di Accumoli, Frazione di Cesaventre)

Elaborazione della planimetria catastale del N.C.E.U. attuale con evidenziazione delle demolizioni e delle inagibilità riscontrate attraverso le ordinanze sindacali post-sisma

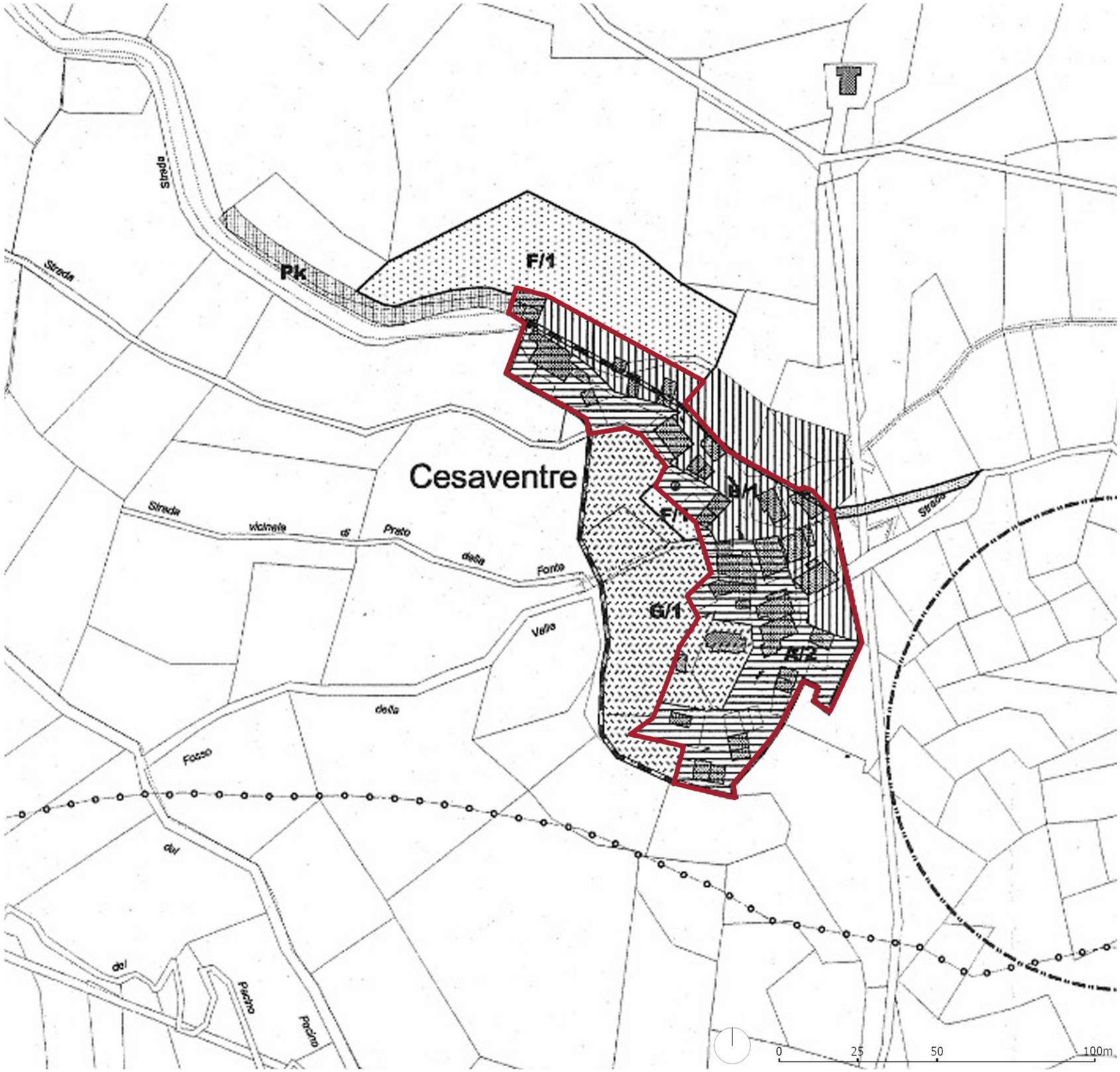
N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZ. DI CESAVENTRE - Foglio 73

(Sister, Planimetria catastale del NCTU, foglio 73, Comune di Accumoli, Frazione di Cesaventre)

Elaborazione della planimetria catastale del N.C.E.U. attuale con evidenziazione degli edifici attualmente esistenti

0 25 50m

Individuazione dell'ambito di studio sul P.R.G.



LEGENDA

- Zona A/1 -Livello 1°
- Zona A/2 -Livello 2°
- Zona B/1 -Completamento
- Zona B/2 -Completamento Convenzionato
- Zona C/1 - Espansione Residenziale
- Zona C/2 - Espansione Turistica
- Zona D/1 - Artigianale esistente
- Zona D/2 - Artigianale di progetto
- Zona E/1- Agricola
- Zona E/2- Agricola Montana
- Zona E/r- Agricola Recupero
- Zona F/1 - Verde Attrezzato
- Zona F/2 - Attrezzature e Istruzione
- Zona F/3 - Attrezzature Sportive
- Zona G/1 - Verde di Rispetto
- Zona G/2 - Rispetto Cimiteriale
- Zona G/3 - Rispetto Depuratori
- Zona I/1 - RSvil. Turistico Ricettivo
- Zona I/2 - Svil. Turistico Termale
- Zona I/3 - Campeggio
- Zona H - Recupero Ambientale
- Zona Pk - Parcherggi
- Nuove Strade PRG

- Aggiornamento Stradale
- Comparto
- Perimetrazione dei Nuclei Urbani
- Vincolo acque tutelate L.431/85
- Ambito di studio oggetto di disposizioni regolamentari

Frazione di Cesaventre

Analisi dei percorsi e delle funzioni **3**

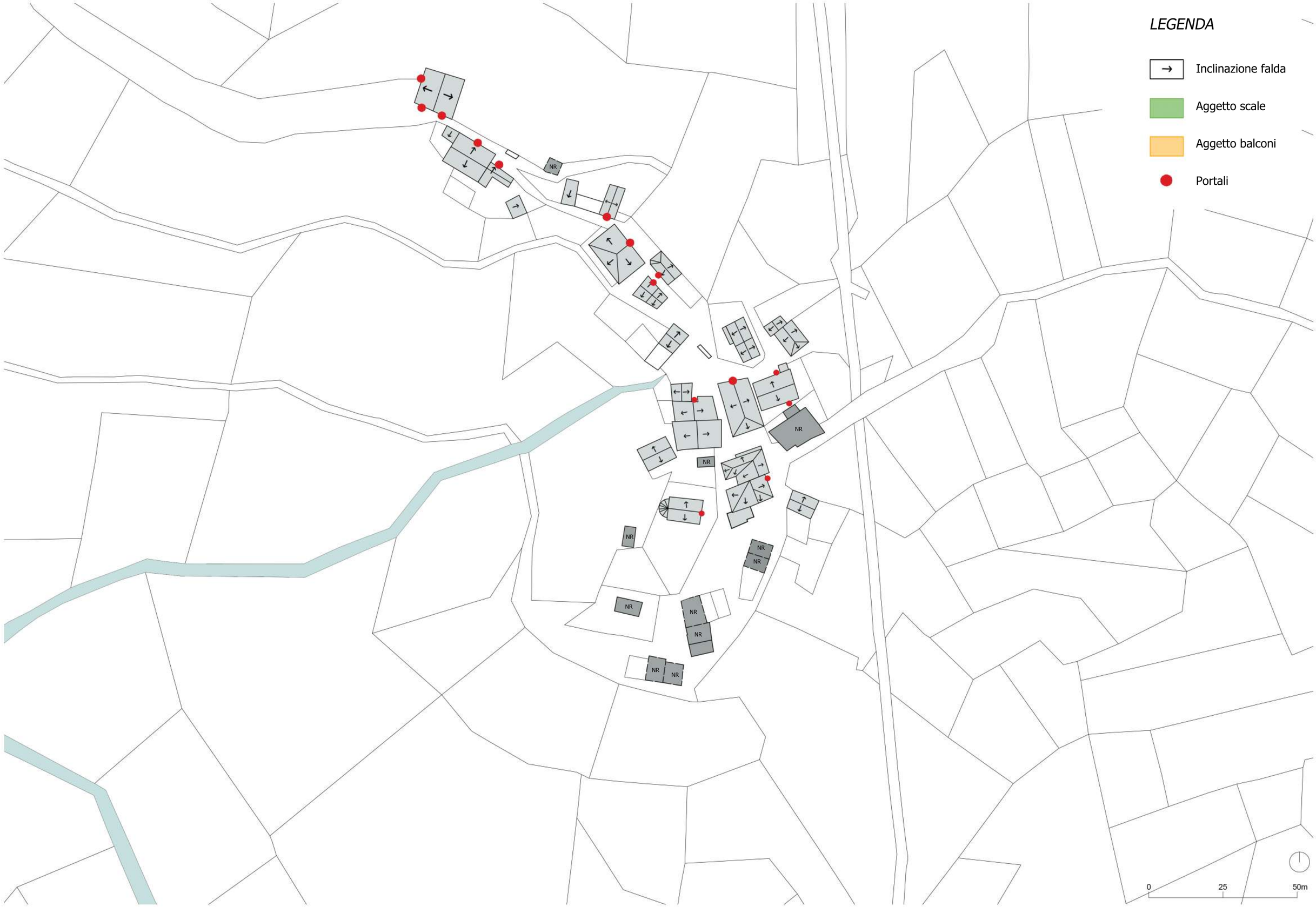
LEGENDA

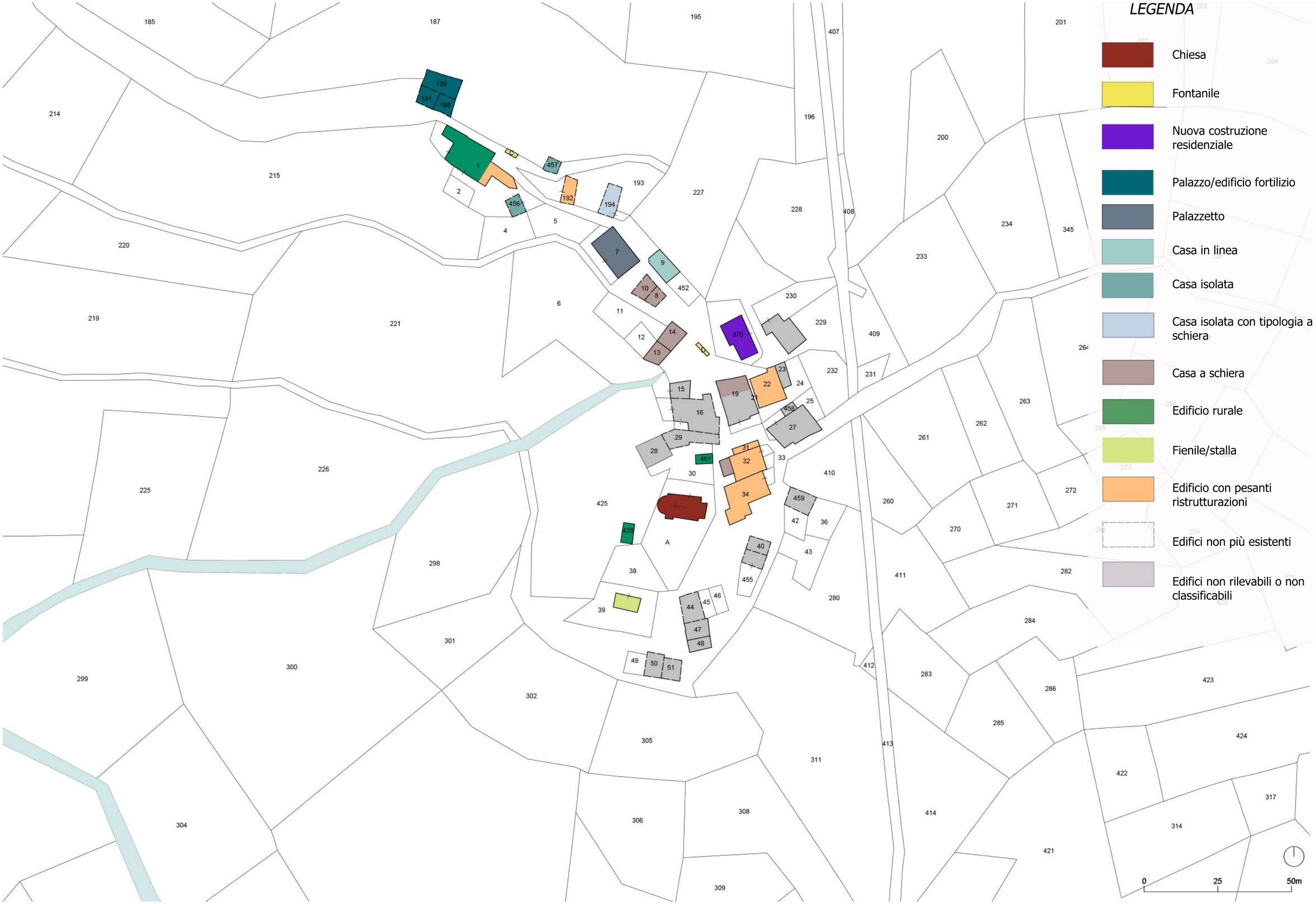
- Percorso matrice primario
- Percorso secondario di attestazione storica tuttora esistente
- Percorso secondario di attestazione storica non più esistente (tratturo)
- Piazza
- Chiesa
- Fontanile
- Rudere
- Residenza
- Fienile
- Edifici non rilevabili o non classificabili
- Edifici non più esistenti (demoliti e crollati)
- Torrente

Frazione di Cesaventre

Pianta coperture e mappatura degli elementi architettonici

4




LEGENDA
Chiesa
Fontanile
Nuova costruzione residenziale
Palazzo/edificio fortilizio
Palazzetto
Casa in linea
Casa isolata
Casa isolata con tipologia a schiera
Casa a schiera
Edificio rurale
Fienile/stalla
Edificio con pesanti ristrutturazioni
Edifici non più esistenti
Edifici non rilevabili o non classificabili
0
25
50m

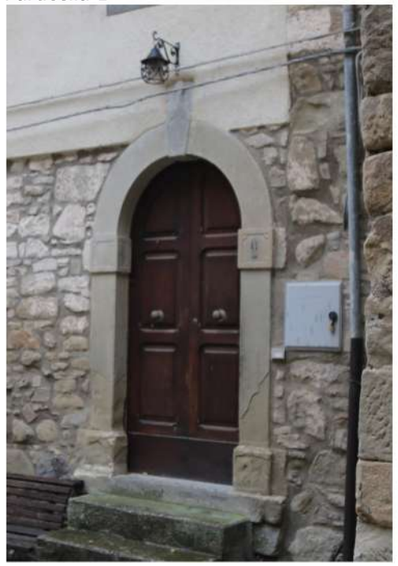
Chiesa di San Lorenzo

Particella non localizabile

Particella 7

Particella 1

Particella 1



Particella non localizabile

Particella 22

Particella non localizabile

Particella 32

Particella 9

Particella 22

Particella 19- 1910

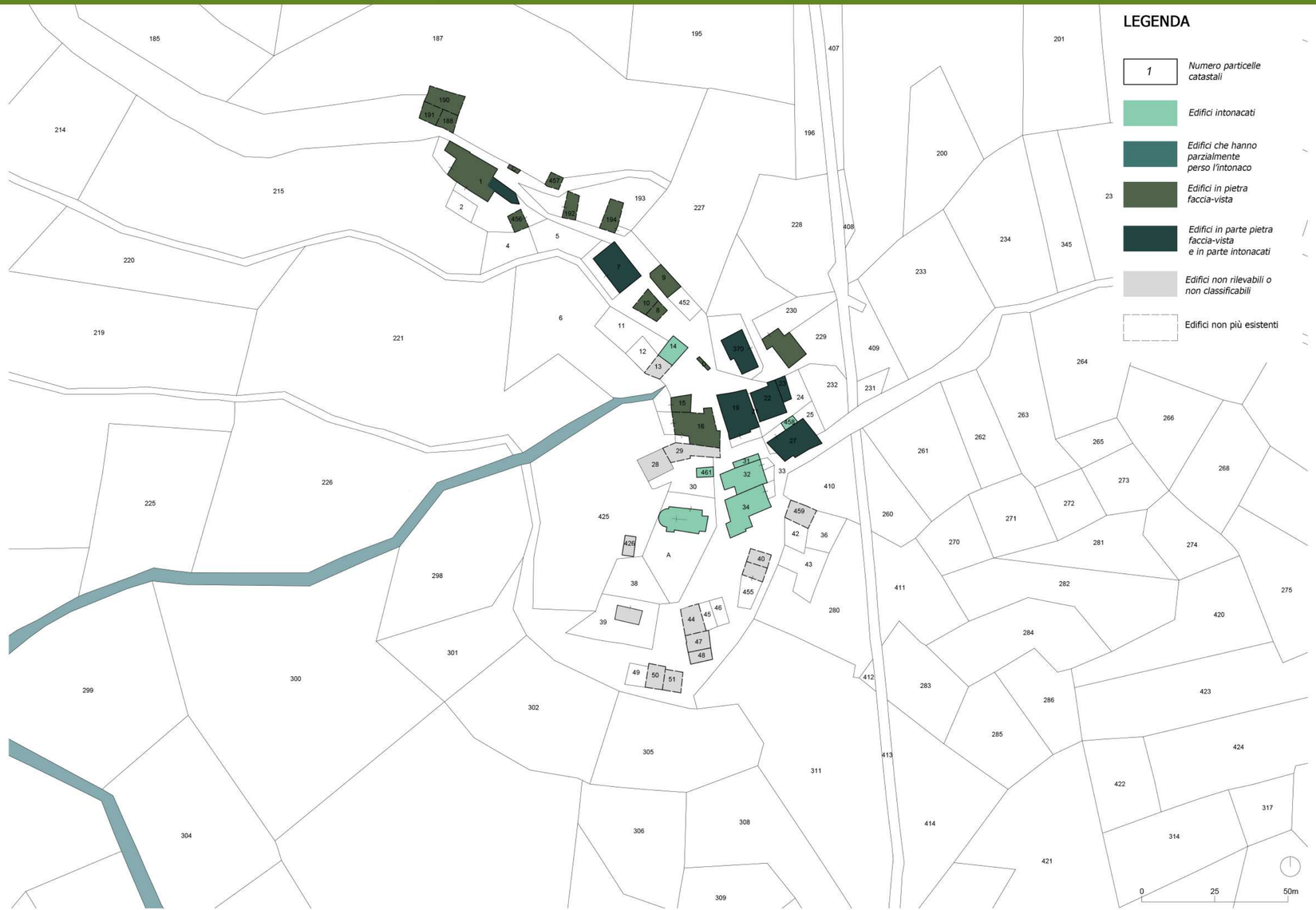
Particella 190

Particella 191

Particella 456

Particella 194

Particella 10



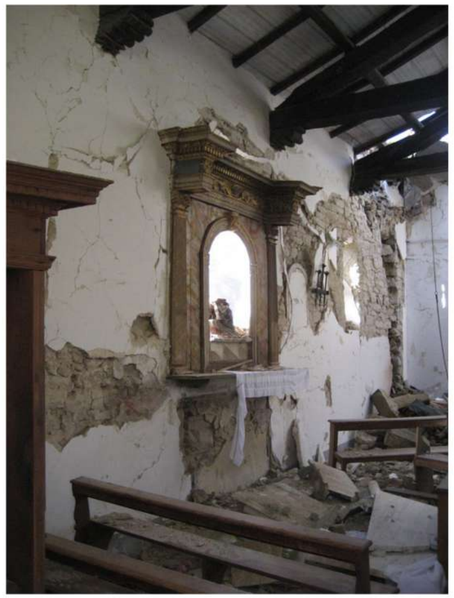
numero particella	intonaco perso parzialmente	pietra faccia-vista	edifici intonacati		
			coloritura intonaco	zoccolatura	
				presenza	Coloritura/ effetto finitura
A			bianco	no	
C		X			
D		X			
1		X (parte)	bianco (parte piano primo)	no	
7		X (cantonali)	bianco	si	grigio
8		X			
9		X			
10		X			
14			bianco	si	grigio
15		X			
16		X			
19		X (cantonali)	bianco	si	grigio
22		X (cantonali, prospetto sud)	bianco	no	
23		X (cantonali)	bianco	no	
27		X (cantonali)	bianco	si	grigio
31			ocra	si	grigio
32			ocra	si	grigio
34			ocra (parte)/ grigio (parte)	si	grigio
188		X			
190		X			
191		X			
192		X			
194		X			
230		X			
370		X (portico d'ingresso)	bianco	NR	
456		X			
457		X			
458			grigio		
461			beige	si	grigio

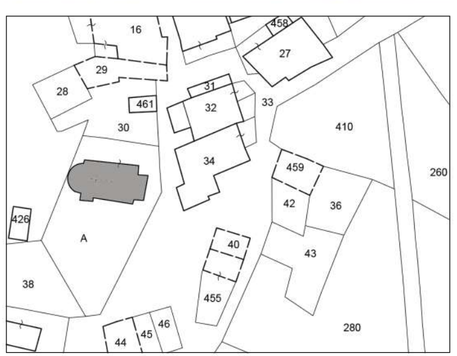
LEGENDA
Edificio storico vincolato
Edificio storico di pregio
Edificio storico
Organismi urbani di formazione storica non rilevabili
Edificio non rilevabile o non classificabile
Edifici non più esistenti
0
25
50m

Categorie di pregio														
		elementi identitari					posizionamento							
numero particella	datazione presunta	portale decorato	cornici finestre lapidee	decorazioni sottotetto	decorazioni balconi	altro	piazza	percorso matrice	percorso secondario	singolo edificio	aggregato (dalle 2 unità in poi)	categoria	grado	note
A	XV-XVI sec							X		X		***edificio vincolato***	***grado5***	Chiesa di San Lorenzo vincolata ope-legis ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali
C								X		X		***edificio vincolato***	***grado5***	Fontanile vincolato ope-legis ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali
D								X		X		***edificio vincolato***	***grado5***	Fontanile vincolato ope-legis ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali
188	XV sec	X	X					X			Aggregato alle particelle 190 e 191	***edificio storico di pregio***	***grado 4***	Incisioni decorative negli architravi delle finestre e mensole lapidee decorate sorreggi fiaccola poste agli angoli
190	XV sec	X	X					X			Aggregato alle particelle 188 e 191	***edificio storico di pregio***	***grado 4***	Incisioni decorative negli architravi delle finestre e mensole lapidee decorate sorreggi fiaccola poste agli angoli
191	XV sec	X	X					X			Aggregato alle particelle 188 e 190	***edificio storico di pregio***	***grado 4***	Incisioni decorative negli architravi delle finestre e mensole lapidee decorate sorreggi fiaccola poste agli angoli
1		X	X					X		X		***edificio storico***	***grado 3***	Una porzione del fabbricato risulta essere parzialmente rimaneggiata
7		X	X					X		X		***edificio storico di pregio***	***grado 4***	
8								X			Aggregato alla particella 10	***edificio storico***	***grado 2***	
9								X		X		***edificio storico***	***grado 2***	Parzialmente rimaneggiato
10		X						X			Aggregato alla particella 8	***edificio storico***	***grado 3***	Portale trilitico in pietra, conserva le caratteristiche tipologiche dell'edilizia minore
14							X			X		***edificio storico***	***grado 2***	Parzialmente rimaneggiato
15							X				Aggregato alla particella 16	***edificio storico***	***grado 3***	Portale trilitico in pietra, conserva le caratteristiche tipologiche dell'edilizia minore
16		X	X				X	X			Aggregato alle particelle 15 e 29	***edificio storico***	***grado 3***	Portale trilitico in pietra
19		X						X				***edificio storico***	***grado 2***	Rifusione e conseguente rimaneggiamento di più unità edilizie
22		X									Aggregato alla particella 23	***edificio storico***	***grado 2***	
23											Aggregato alla particella 22	***edificio storico***	***grado 2***	
27		X							X		Aggregato alla particella 458	***edificio storico***	***NR***	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
28											Aggregato alla particella 29	***edificio storico***	***NR***	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
29								X			Aggregato alle particelle 16 e 28	***edificio storico***	***NR***	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
31								X			Aggregato alla particella 32	***edificio storico***	***NR***	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
32								X			Aggregato alle particelle 31 e 34	***edificio storico***	***NR***	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
34								X			Aggregato alla particella 32	***edificio storico***	***NR***	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
39									X	X		***edificio storico***	***NR***	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto

Categorie di pregio														
		elementi identitari					posizionamento							
numero particella	datazione presunta	portale decorato	cornici finestre lapidee	decorazioni sottotetto	decorazioni balconi	altro	piazza	percorso matrice	percorso secondario	singolo edificio	aggregato (dalle 2 unità in poi)	categoria	grado	note
40									X		Aggregato alla particella 455	***edificio storico***	***NR***	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
44									X		Aggregato alla particella 47	***edificio storico***	***NR***	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
47											Aggregato alle particelle 44 e 48	***edificio storico***	***NR***	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
48											Aggregato alla particella 44	***edificio storico***	***NR***	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
50									X		Aggregato alla particella 51	***edificio storico***	***NR***	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
51									X		Aggregato alla particella 50	***edificio storico***	***NR***	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
192								X		X		***edificio storico***	***grado1***	rimaneggiato
194		X	X					X		X		***edificio storico***	***grado3***	Portale trilitico in pietra, conserva le caratteristiche tipologiche dell'edilizia minore
270													***grado0***	non presente nel catasto d'impianto
370													***grado0***	non presente nel catasto d'impianto
426										X		***edificio storico***	***NR***	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
455									X		Aggregato alla particella 40	***edificio storico***	***NR***	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
456		X						X		X		***edificio storico***	***grado3***	Portale trilitico in pietra, conserva le caratteristiche tipologiche dell'edilizia minore
457								X			Aggregato alla particella 241	***edificio storico***	***NR***	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
458											Aggregato alla particella 27	***edificio storico***	***NR***	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
459									X	X		***edificio storico***	***NR***	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
461								X		X		***edificio storico***	***NR***	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto

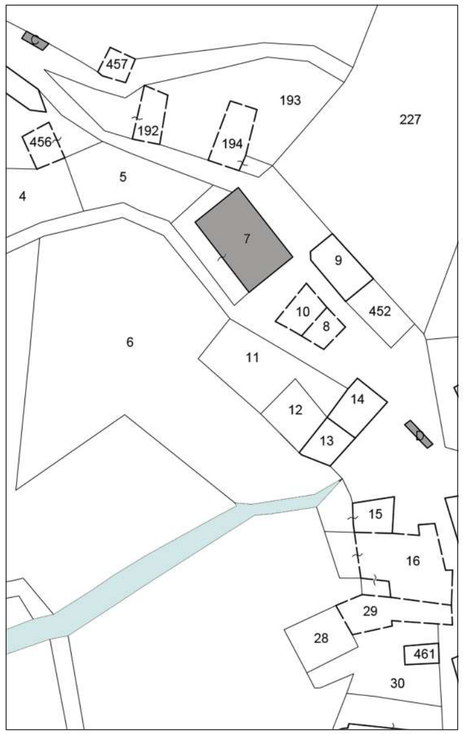
EDIFICIO VINCOLATO-CHIESA DI SAN LORENZO

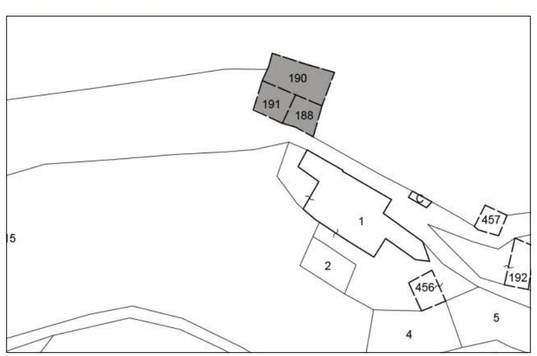




BENE VINCOLATO PART. C

BENE VINCOLATO PART. D



EDIFICIO DI PREGIO PART.7

EDIFICIO DI PREGIO PART.189-190-191