COMUNE DI ACCUMOLI

AREA IV EDILIZIA, RICOSTRUZIONE ed URBANISTICA

Determinazione n. 2 del 26-01-2021

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 50/2016, per lo studio, ricerche ed interpretazioni della documentazione fotografica e documentaria delle frazioni del **Comune di Accumoli**.

ELENCO ELABORATI:

T1_Confronti catastali

T2_Individuazione dell'ambito di studio sul P.R.G.

T3_Analisi dei percorsi e delle funzioni

T4_Pianta coperture e mappatura degli elementi architettonici

T5_Analisi del tessuto edilizio

T6_Analisi dei materiali di finitura

T7_Analisi dei beni vincolati, storici e di pregio

N.B. *Quanto riportato negli elaborati grafici è da considerarsi puramente indicativo poiché redatto sulla base di mappe catastali, immagini satellitari e fotografie sferiche.*

Elaborati grafici realizzati da: Arch. specialista Leone Rossella
in collaborazione con: Arch. specialista Cotugno Daniela, Arch. D'Andrea Simona, Cons.BB.AA.AA. specialista Frau Martina, Arch. specialista Proietti Maria Cecilia

PLANIMETRIA D'IMPIANTO - Aggiornata al 1939

(ASR, Planimetria d'impianto del NCEU, foglio 39, Comune di Accumoli, Frazione di Le Mole)

Planimetria d'impianto datata al 1939

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZ. DI LE MOLE - Foglio 39

(Sister, Planimetria catastale del NCTU, foglio 39, Comune di Accumoli, Frazione di Le Mole)

Elaborazione della planimetria d'impianto confrontata con il catasto attuale nella situazione ante-sisma: evidenziazione di frazionamenti, rifusioni, nuove costruzioni e demolizioni

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZ. DI LE MOLE - Foglio 39

(Sister, Planimetria catastale del NCTU, foglio 39, Comune di Accumoli, Frazione di Le Mole)

Elaborazione della planimetria catastale del N.C.E.U. attuale con evidenziazione delle demolizioni e delle inagibilità riscontrate attraverso le ordinanze sindacali post-sisma

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZ. DI LE MOLE - Foglio 39

(Sister, Planimetria catastale del NCTU, foglio 39, Comune di Accumoli, Frazione di Le Mole)

Elaborazione della planimetria catastale del N.C.E.U. attuale con evidenziazione degli edifici attualmente esistenti

LEGENDA

- Edifici confermati sul catasto d'impianto del 1940
- Edifici confermati sul N.C.E.U. attuale
- Nuove Costruzioni - Edifici successivi
- Edifici non più esistenti demoliti
- Numero particelle catastali
- Edifici attualmente esistenti
- 1 Edifici oggetto di ordinanza di inagibilità, sgombero e pronto intervento
- Edifici oggetto di ordinanza di demolizione
- Edifici non più esistenti

0 25 50m

LEGENDA

- Zona A/1 -Livello 1°
- Zona A/2 -Livello 2°
- Zona B/1 -Completamento
- Zona B/2 -Completamento Convenzionato
- Zona C/1 - Espansione Residenziale
- Zona C/2 - Espansione Turistica
- Zona D/1 - Artigianale esistente
- Zona D/2 - Artigianale di progetto
- Zona E/1- Agricola
- Zona E/2- Agricola Montana
- Zona E/r- Agricola Recupero
- Zona F/1 - Verde Attrezzato
- Zona F/2 - Attrezzature e Istruzione
- Zona F/3 - Attrezzature Sportive
- Zona G/1 - Verde di Rispetto
- Zona G/2 - Rispetto Cimiteriale
- Zona G/3 - Rispetto Depuratori
- Zona I/1 - RSvil. Turistico Ricettivo
- Zona I/2 - Svil. Turistico Termale
- Zona I/3 - Campeggio
- Zona H - Recupero Ambientale
- Zona Pk - Parcherggi
- Nuove Strade PRG
- Aggiornamento Stradale
- Comparto
- Perimetrazione dei Nuclei Urbani
- Vincolo acque tutelate L.431/85
- Ambito di studio oggetto di disposizioni regolamentari

Frazione di Mole

Analisi dei percorsi e delle funzioni 3

LEGENDA

- *Percorso matrice primario*
- *Percorso matrice secondario*
- *Percorso secondario di attestazione storica tuttora esistente*
- *Percorso secondario di attestazione storica non più esistente (tratturo)*
- *Residenza*
- *Fienile*
- *Rudere*
- *Edifici _ Attività terziarie*
- *Edifici non rilevabili o non classificabili*
- *Edifici non più esistenti (demoliti e crollati)*

Frazione di Mole

Pianta coperture e mappatura degli elementi architettonici

4

Frazione di Mole

Tipologie Edilizie **5**

LEGENDA

- *1* — *Numero particelle catastali*
- *Edifici intonacati*
- *Edifici che hanno parzialmente perso l'intonaco*
- *Edifici in pietra faccia-vista*
- *Edifici in parte pietra faccia-vista e in parte intonacati*
- *Edifici non rilevabili o non classificabili*
- Edifici non più esistenti

numero particella	intonaco perso parzialmente	pietra faccia-vista	edifici intonacati		
			coloritura intonaco	zoccolatura	
				presenza	Coloritura/ effetto finitura
182	X				
184		X		si (parte su strade)	grigio
185	X				
186	X				
187		X			
188	X				
194		X			
197		X (piano terra)	verde	no	
406		X		si (parte su strade)	grigio
407		X			
612			bianco	no	

LEGENDA
Edificio storico vincolato
Edificio storico di pregio
Edificio storico
Organismi urbani di formazione storica non rilevabili
Edificio non rilevabile o non classificabile
Edifici non più esistenti
282
610
147
382
148
608
182
150
612
149
181
182
184
406
183
185
186
199
197
407
188
189
187
198
194
190
408
191
200
201
526
195
192
525
193
196
58
59
60
291
240
1
239
62
61
0
25
50m

Categorie di pregio														
		elementi identitari					posizionamento							
numero particella	datazione presunta	portale decorato	cornici finestre lapidee	decorazioni sottotetto	decorazioni balconi	altro	piazza	percorso matrice	percorso secondario	singolo edificio	aggregato (dalle 2 unità in poi)	categoria	grado	note
182			X					X		X		***edificio storico***	***grado 2***	Edificio rimaneggianto, con aggiunta successiva agli anni 40
184			X					X			aggregato con la particella 406, 185, 188 e 407	***edificio storico***	***grado 2***	Edificio rimaneggianto
185			X					X			aggregato con la particella 406, 184, 188 e 407	***edificio storico***	***grado 2***	
186			X					X		X		***edificio storico***	NR	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile, ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
187								X		X		NR	NR	L'edificio non compare nella planimetria d'impianto
188								X			aggregato con la particella 406, 184, 185 e 407	***edificio storico***	***grado 2***	
194									X	X		***edificio storico***	NR	Restante parte dell'edifico presente nella planimetria d'impianto, aggregato con la particella 408. Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile, ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
197										X		NR	NR	Edificio fortemente rimaneggiato
406											aggregato con la particella 406, 184, 188 e 407	***edificio storico***	***grado 2***	
407			X					X			aggregato con la particella 406, 184, 185 e 188	***edificio storico***	***grado 2***	
612									X	X		NR	NR	L'edificio non presente nella planimetria d'impianto