



COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI

Reg. n°

CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE, MISURA E VENDITA DEL GAS DI PETROLIO LIQUEFATTO (G.P.L.) A MEZZO DI RETI CANALIZZATE A SERVIZIO DELLE AREE S.A.E. DI TERRACINO, MACCHIA, TINO, POGGIO D'API E ROCCASALLI

L'anno 2018 il giorno _____ nel mese di _____ presso la sede provvisoria del Comune di Accumoli, in Via Salaria km. 141,600, con la presente scrittura privata valida a tutti gli effetti di legge tra:

- il Comune di Accumoli, con sede in Accumoli (RI) Via Salvator Tommasi n. 44, C.F. 00113430573, nella persona dell'Arch. Laura Guidotto, Responsabile dell'Area III Lavori Pubblici, Ambiente e Servizi Pubblici Locali (di seguito "Concedente");

E

- la Società BRIONGAS S.R.L., con sede in Appignano del Tronto (AP) via G.B. Pascoli n. 2/b, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Ascoli Piceno (AP) al n. 01415180445, nella persona dell'amministratore unico Sig. Domenico Caioni, nato ad Ascoli Piceno (AP) il 21/05/1970 C.F. CNADNC70E21A4620 (di seguito "Concessionario");

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 04/04/2018, al fine di consentire agli abitanti delle aree S.A.E. non metanizzate delle frazioni Terracino, Macchia, Tino, Poggio d'Api e Roccasalli di usufruire delle agevolazioni previste dalla Deliberazione AEEGSI 252/2017/R/com, è stata demandata al Responsabile dell'Area III la predisposizione degli atti relativi all'affidamento in concessione del servizio di distribuzione, misura e vendita del G.P.L. a servizio delle suddette aree S.A.E., stabilendo, al contempo, che la concessione del servizio sia a titolo gratuito;
- con Determinazione dell'Area III n. 28 del 16/04/2018 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento in concessione del servizio, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e b) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, determinato mediante ribasso sul prezzo di fornitura del G.P.L. posto a base di gara;

- in seguito alla procedura negoziata, come da verbale di gara del 27/04/2018, è risultata aggiudicataria la Società BRIONGAS S.R.L., con sede Via Giovanni Pascoli, 2/B - 63083 Appignano del Tronto (AP);
- con Determinazione dell'Area III n. 40 del 30/05/2018 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 - Validità delle premesse

Le premesse, di cui le parti dichiarano di avere piena e totale conoscenza, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto della concessione

Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 164 e ss. del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., del servizio di distribuzione, misura e vendita di Gas di petrolio liquefatto (G.P.L.) ad uso riscaldamento a mezzo di reti canalizzate presso le Aree S.A.E. non metanizzate di Terracino, Macchia, Tino, Poggio d'Api e Roccasalli come di seguito specificato:

- a) gestione di n. 6 serbatoi, per un totale di n. 43 utenze, come di seguito articolate:
 - N. 5 S.A.E./utenze nella frazione di Tino, con n. 1 serbatoio da 3000 litri;
 - N. 10 S.A.E./utenze nella frazione Macchia, con n. 1 serbatoio da 5000 litri;
 - N. 11 S.A.E./utenze nella frazione di Terracino, con n. 1 serbatoio di 5000 litri;
 - N. 15 S.A.E./utenze nella frazione di Roccasalli, con n. 2 serbatoi da 5000 litri cadauno;
 - N. 2 S.A.E./utenze nella frazione di Poggio d'Api, con n. 1 serbatoio da 3000 litri;
- b) manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti canalizzate fino al contatore;
- c) attivazione di un numero verde Servizio Emergenze attivo 24/24 h – 365 gg/anno;
- d) lettura semestrale dei misuratori G.P.L.

Art. 3 - Durata della concessione

Il presente contratto ha una durata di un anno (1) decorrente dalla stipula, eventualmente prorogabile al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il Concessionario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'Amministrazione concedente.

Art. 4 – Controprestazione e corrispettivo di gestione

La controprestazione a favore del Concessionario consiste, unicamente, nelle entrate derivanti dalla gestione funzionale e dallo sfruttamento economico del servizio.

Nessun corrispettivo dovrà essere corrisposto dal Concessionario al Comune di Accumoli.

Art. 5 – Attività a carico del concessionario

Il Concessionario dovrà procedere alla gestione degli impianti secondo quanto previsto all'art. 1 del presente contratto.

Il Concessionario è tenuto inoltre a provvedere a tutti gli adempimenti ed ai compiti previsti dalla normativa vigente riguardante la sicurezza delle reti e degli impianti.

Il Concessionario si impegna, altresì, a costituire banche dati contenenti le informazioni tecniche, commerciali e di conduzione del servizio, provvedendo alla loro gestione ed aggiornamento per il periodo di concessione.

Art. 6 - Prestazioni riguardanti la gestione ordinaria

Il Concessionario provvederà alla distribuzione, misura e vendita del Gas di petrolio liquefatto (G.P.L.) a mezzo di reti canalizzate a tutti coloro che ne faranno richiesta; inoltre provvederà ad assicurare la continuità del servizio, l'efficienza e la sicurezza degli impianti, adottando le opportune tecnologie e programmando i controlli periodici, volti a prevenire possibili disservizi ed a conservare la funzionalità degli impianti.

Rientra all'interno della definizione di gestione ordinaria qualsiasi prestazione necessaria alla conduzione tecnica e amministrativa finalizzata alla conservazione degli impianti nella normale condizione di esercizio, ivi comprese le sostituzioni di pezzi e parti di ricambio usurati nonché ogni altra prestazione utile o necessaria per assicurare la regolarità del servizio.

Art. 7 - Prestazioni riguardanti la gestione straordinaria

Il Concessionario provvederà a garantire la manutenzione straordinaria dei serbatoi, delle reti e degli impianti, da intendersi come ogni e qualsivoglia prestazione e/o fornitura finalizzata a modificare, potenziare o ampliare l'impianto, compresa la realizzazione di nuovi allacci.

L'esecuzione delle operazioni di gestione straordinaria deve essere preceduta da autorizzazione da parte del Concedente; ciò, con esclusione delle esecuzioni finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità.

Art. 8 - Obbligazioni, oneri e responsabilità a carico del concessionario

Il Concessionario ha l'obbligo tassativo di allacciare tutti i richiedenti previsti nelle Aree S.A.E. e di praticare in favore degli stessi, tenuto conto delle caratteristiche specifiche di ogni somministrazione, l'assoluta parità di trattamento e l'equità nel servizio offerto.

Per tutta la durata della presente concessione il Concessionario assume a proprio carico ogni onere, rischio e responsabilità, civile e penale, direttamente e indirettamente discendenti dalla gestione tecnica ed economica del servizio di distribuzione del G.P.L., mantenendo con ciò totalmente sollevato il Concedente.

Il Concessionario è, in tale ambito, tenuto a porre in essere tutti gli atti e le procedure finalizzate all'attuazione della distribuzione del G.P.L. alle utenze servite, nei tempi previsti dalle normative nazionali e comunitarie.

Il Concessionario si fa carico dell'onere di esporre presso gli impianti, in posizione di facile accessibilità sia all'esterno che all'interno, l'indicazione dei propri dati con numero di reperibilità h24/365GG/anno.

Sono altresì a carico del Concessionario gli oneri qui di seguito elencati:

- nomina del direttore dell'impianto;
- cura degli aggiornamenti di permessi, autorizzazioni, concessioni di enti pubblici o privati, nullaosta di VVFF, nonché della regolarità dei rapporti con enti preposti ai controlli;
- aggiornamento della cartografia dell'impianto con le nuove opere eventualmente realizzate;
- applicazione di norme e leggi del settore, anche non menzionate nel presente contratto.

Art. 9 - Tariffa di vendita del gas

La tariffa di vendita del G.P.L. a mezzo delle reti canalizzate sarà pari a 2,277 €/mc. oltre IVA ed al lordo delle agevolazioni, laddove previste, per le zone climatiche non metanizzate e delle agevolazioni derivanti dalla Deliberazione AEEGSI 252/2017/R/com recante "*Disposizioni in materia di agevolazioni tariffarie e rateizzazione dei pagamenti per le popolazioni colpite dagli eventi sismici verificatisi nei giorni del 24 agosto 2016 e successivi*".

Art. 10 - Obbligazioni a carico del concedente

Al Concessionario è fatto obbligo di comunicare per iscritto al Concedente, con almeno quarantotto ore di anticipo, l'inizio di qualsiasi lavoro di scavo sulle strade sedi delle condotte di adduzione e distribuzione del G.P.L.

Il Concessionario provvederà con assidua sorveglianza affinché i lavori svolti in prossimità degli impianti non arrechino danni a questi ultimi.

Art. 11 - Garanzia definitiva

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, il Concessionario ha prestato una garanzia definitiva di € mediante

Art. 12 - Condizioni alla scadenza

Alla scadenza della presente concessione, il Comune concedente rientrerà nella piena disponibilità di tutte le reti, dei serbatoi, degli impianti e delle dotazioni strumentali allo svolgimento del servizio, comprese le eventuali opere di miglioria apportate dal Concessionario. Il Concessionario rinuncia espressamente al diritto di ritenzione degli impianti ex art. 1152 Cod. Civ.

Art. 13 - Vigilanza del Concedente

Il Concedente eserciterà la vigilanza sulle prestazioni del Concessionario attraverso il Servizio Comunale competente.

Il Concessionario, ove richiesto, sarà tenuto a fornire all'Amministrazione concedente ogni informazione e collaborazione per l'esercizio della sua funzione di vigilanza.

Art. 14 – Subaffidamento e subappalto

Non è ammesso il subaffidamento del contratto, né il subappalto.

Art. 15 – Recesso e decadenza

Il Concessionario ha facoltà di recedere dalla concessione con obbligo di preavviso di tre (3) mesi.

Pari facoltà di recesso, con il preavviso di cui sopra, è prevista a favore del Concedente per motivi di pubblico interesse, con il conseguente riscatto anticipato delle eventuali opere di miglioria apportate a favore del Concedente.

Il Concessionario rinuncia, fin d'ora, a qualsiasi pretesa di indennizzo e/o risarcimento e/o rimborso alcuno a qualsiasi titolo.

Art. 16 – Risoluzione del contratto

In caso di inadempimento da parte del Concessionario, il Comune Concedente si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi degli artt.1453 e seguenti c.c.

La risoluzione del contratto, per qualsiasi motivo, comporterà l'incameramento della cauzione definitiva ed il risarcimento di tutti gli eventuali danni derivanti.

Art. 17 - Cessione del contratto

È vietato cedere anche parzialmente il presente contratto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dagli artt. 106 e 175 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Art. 18 - Norme di rinvio

Per quanto non previsto nel presente contratto o non disciplinato dalla legge o dalle relative norme di attuazione, si applicano le disposizioni del codice civile.

Art. 19 - Foro competente

Per qualsiasi controversia relativa al presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Rieti.

Art. 20 - Forma del contratto, imposta di bollo e registrazione

Il presente contratto, che consta di _____ pagine, è stipulato in modalità elettronica secondo le disposizioni di cui all'art. 32, comma 14, del d.lgs. 50/2016.

Tutte le spese contrattuali e conseguenti, compresa l'imposta di bollo, sono a carico del Concessionario. Sono altresì a carico del Concessionario tutte le spese relative alla presente concessione dirette ed indirette, comprese eventuali sanzioni, interessi e comunque ogni altro onere fiscale inerente il presente atto.

Firmato mediante firma elettronica consistente nell'acquisizione digitale delle sottoscrizioni dai seguenti soggetti:

Sig. Domenico Caioni (per il Concessionario)

Arch. Laura Guidotto (per il Comune di Accumoli)