



COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI

Via Salvator Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI
Tel. 0746 / 80793 Fax 0746 / 80932 C.F. P.IVA 0011343573
www.comune.accumoli.ri.it

IMPEGNO

COPIA

N. 41 DEL 17.05.2017

AREA AMMINISTRATIVA

Determinazione n. 30 del 31-03-2017

OGGETTO	<i>Impegno di spesa per rimborso pagamento imposta di registro per risoluzione del contratto di locazione dell'immobile adibito ad alloggio del personale ANCI Sez. Lombardia.</i>
---------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO che a seguito del sisma del 24 agosto 2016 l'ANCI - sez. Lombardia ha tempestivamente attivato una rete di sostegno che ha consentito di inviare personale tecnico, amministrativo e di vigilanza dipendente dei Comuni lombardi che si è affiancato al personale del Comune di Accumoli, svolgendo una faticosa opera di collaborazione alle molteplici attività tecnico-amministrative derivanti dal sisma.

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 29.09.2016 si dava mandato al Sindaco di sottoscrivere il contratto di affitto relativo all'immobile individuato per l'accoglienza del personale ANCI;
- in data 30.09.2016 è stato sottoscritto il contratto di locazione di natura transitoria tra il Sig. Ezio Focalori, proprietario dell'immobile sito in Borbona (RI) alla via del Fiume n. 3 - identificato al NCTU al foglio 17 particella 2 sub 6 Cat. A/2 cl. 1 R.C. 268,56 - ed il comune;
- il contratto è stato regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Rieti, al n. 2656 serie 3 T.

DATO ATTO che con nota del Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Boldoni, è stato comunicato al proprietario dell'immobile che l'alloggio non risultava più idoneo all'uso, a causa dei danni riportati dopo la scossa tellurica del 30.10.2016.

CONSIDERATO che con Determinazione n. 11/S del 25.11.2016 veniva disposta la risoluzione del contratto di locazione per impossibilità sopravvenuta della controprestazione.

VISTO il Modello F24, acquisito al prot. gen. dell'Ente in data 29.03.2017 al n. 4632, tramite il quale è stata pagata dal Sig. Ezio Focalori l'imposta di registro per la risoluzione del contratto di locazione, pari ad € 67,00.

CONSIDERATO che il pagamento dell'imposta di registro spetta al conduttore e al locatore in parti uguali, come pattuito con il richiamato contratto di locazione.

DATO ATTO che il pagamento di imposta di registro non soggiace alla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, art. 3 della legge 136/2010 come modificato dal D.L. n 187 del 12.11.2010 convertito con modificazione dalla Legge n. 217 del 17.12.2010.

RITENUTO di dover provvedere ad impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, in favore del Sig. Ezio Focalori, la somma di € 33,50, ovvero il 50% dell'imposta di registro relativa alla comunicazione di cessazione del contratto di locazione.

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti degli Enti locali tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli organi politici ed, in particolare, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

VISTO che il medesimo decreto prevede che nei Comuni privi di dirigenti, dette funzioni siano svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

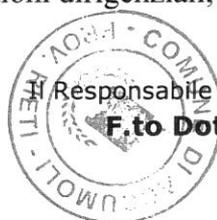
VISTO il decreto sindacale n.1 del 24/02/2017 di nomina del Dott. Luca Sarnelli quale responsabile dell'area amministrativa

DETERMINA

1. Di impegnare in favore del Sig. Ezio Focalori la somma di € 33,50 al capitolo del redigendo bilancio 2017/2019 gestione provvisoria;
2. Di imputare ai fini della contabilità armonizzata, la sopra indicata somma di € 33,50 come segue:

Cap.	Missione Programma Titolo Macroaggr.	Conto (V livello Piano dei Conti)	CP/FPV	Esercizio di esigibilità anno			
				2017	2018	2019	Oltre

3. Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia formalmente **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
4. Di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7 del D.lgs. 267/2000;
 - va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per 15 giorni consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni dirigenziali, presso il Settore Segreteria.



Responsabile dell'area amministrativa
F.to Dott. Luca Sarnelli

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

In relazione al disposto dell'art.147 bis e dell'art.151, comma4, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.

APPONE

il PARERE di regolarità contabile e il VISTO attestante la COPERTURA FINANZIARIA della spesa.

ACCUMOLI Lì,

31 MAR 2017



Il Responsabile dell'area contabile
F.to Dott.ssa Giuliana SALVETTA

RELATA di PUBBLICAZIONE all'ALBO PRETORIO

Si attesta che copia della presente Determinazione è stata affissa all'ALBO PRETORIO on-line del Comune di Accumoli in data per 15 giorni consecutivi.

N. del Registro degli Atti Pubblicati all'ALBO PRETORIO

ACCUMOLI,



Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CLAUDIO SANTARELLI