



# COMUNE di ACCUMOLI

Provincia di Rieti

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli  
02011 ACCUMOLI (RI)

Telefono 0746/80429

Fax 0746/80411

[www.comune.accumoli.ri.it](http://www.comune.accumoli.ri.it)

email: [comune.accumoli@pec.it](mailto:comune.accumoli@pec.it)

## Ordinanza n. 49 del 02/05/2019

<b>OGGETTO</b>	<b>ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA PARZIALE IMMOBILE UBICATO IN ACCUMOLI - FRAZIONE TERRACINO</b> <b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE: FOGLIO 55 MAPPALE 189 SUB. 1</b> <b>PROPRIETÀ:</b> <b>FOGLIO 55 MAPPALE 189 SUB. 1</b> <b>- BAIOCCHI Fabio nato a ROMA il 16/03/1986 - C.F. BCCFBA86C16H501A</b> <b>- BAIOCCHI Gabriella nata a ROMA il 02/07/1947 - C.F. BCCGRL47L42H501D</b>
----------------	---

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

**CONSIDERATO** che con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine al suddetto evento sismico;

**DATO ATTO** che il 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;

**TENUTO CONTO** che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

#### **RICHIAMATE:**

- l'Ordinanza n. 02/S del 26.08.2016 ad oggetto: Sgombero degli edifici;
- l'Ordinanza n. 03/S del 26.08.2016 ad oggetto: Interdizione accesso e chiusura al traffico veicolare e pedonale - individuazione "zone rosse";
- l'Ordinanza n. 174 del 23/07/2018 ad oggetto: Revoca dell'Ordinanza n. 2/S del 26.08.2016 limitatamente allo sgombero degli immobili agibili (esito scheda Aedes "A") non ricadenti in zona rossa;

**VISTO** che sono in atto i sopralluoghi ai fabbricati per addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle zone rosse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

**CONSIDERATA** la necessità e l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza delle abitazioni e delle aziende che potrebbero essere agibili laddove rimosse le condizioni di inagibilità indotta;

**DATO ATTO** che il fabbricato sito presso il Comune di Accumoli censito al N.C.E.U. al **Foglio 55 Mappale 189 Sub. 1**, individuato nella planimetria allegata, è stato danneggiato dal sisma e dal persistente sciame sismico in atto;

**Accertato** che il fabbricato risulta catastalmente di proprietà di:

**Mappale 189 Sub. 1:**

- BAIOCCHI Fabio nato a ROMA il 16/03/1986 - C.F.: BCCFBA86C16H501A
- BAIOCCHI Gabriella nata a ROMA il 02/07/1947 - C.F.: BCCGRL47L42H501D

**VISTA** l'allegata scheda di valutazione G.T.S. n. 1 del 12/02/2018, dalla quale si rileva:

*"Il timpano della particella 189, per la porzione sovrastante il mappale 239, risulta essere gravemente lesionato. Si rende necessaria la demolizione parziale, consistente nello smontaggio della copertura e abbassamento della muratura perimetrale lato N-E. Il fabbricato risulta essere costituito da tre livelli fuori terra e antica muratura in pietrame irregolare e calce.*

***Per la parte rimanente del fabbricato ad uso civile abitazione si proceda con la rimozione dei coppi pericolanti lungo il perimetro della copertura.***

**VISTA** l'ordinanza di demolizione parziale e rimozione macerie n. 126 del 23/04/2018;

**VISTO** che il manufatto non risulta vincolato da parte della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici aventi valenza culturale ed architettonica;

**CONSIDERATO** l'aggravarsi della minaccia di crollo sulla strada comunale e l'esistenza di un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 20116 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie, secondo le ulteriori precisazioni della Regione Lazio prot. n. 372833 del 22/06/2018;

**COMPARATI** i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

**TENUTO CONTO** delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

**TENUTO CONTO** delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

**CONSIDERATO** pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

**VISTA** l'Ordinanza n. 388 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

**VISTA** l'Ordinanza n. 391 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

**VISTA** l'Ordinanza n. 393 del 13.09.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

**VISTA** la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0047429 del 15/09/2016 recante *"attivazione dei Gruppi Tecnici di Sostegno (GTS) presso i Centri di Coordinamento Regionale provvisori"*;

**VISTA** la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0048130 del 19/09/2016 recante *"diramazione"*

*delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno (GTS) nella messa in sicurezza temporanea post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali”;*

**VISTA** la nota del Soggetto Attuatore prot. E. n. 49617 del 24/09/2016 ad oggetto: “*Sisma Centro Italia 24 agosto 2016. Procedura per il funzionamento dei Gruppi Tecnici di Sostegno nella messa in sicurezza post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali. Precisazioni e chiarimenti*”;

**DATO ATTO** che l’intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 285/1992;

**VISTI** gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** l’art. 16 del D.P.R. 06/02/1981, n. 66;

**VISTO** l’art. 15 della Legge 14/02/1992, n. 225;

**VISTO** l’art. 108 del D.L.gs. 31/03/1998, n. 112;

**VISTO** l’art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: “La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell’esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell’emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all’articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell’identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l’urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell’atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.”

**RICHIAMATO** il D.P.R.L. n. T. 00179 dell’08/09/2016 con cui è stato nominato l’Ing. Wanda D’Ercole soggetto delegato per la gestione e l’utilizzo dei fondi in contabilità speciale previsti dall’Ordinanza del capo della Protezione Civile n. 388 del 26/08/2016, destinati per quanto di competenza alla Regione Lazio;

**CONSIDERATO** che la Regione Lazio ha disposto di farsi carico della gestione della demolizione di alcuni fabbricati pericolanti siti in Accumoli, come da verbale di incontro tenutosi presso l’Ufficio Ricostruzione di Rieti in data 07/03/2017.

#### **ORDINA**

1. La **MESSA IN SICUREZZA PARZIALE** del fabbricato sopra descritto censito al N.C.E.U. al **Foglio 55 Mappale 189 Sub. 1**, di proprietà di:
  - BAIOCCHI Fabio nato a ROMA il 16/03/1986 - C.F.: BCCFBA86C16H501A
  - BAIOCCHI Gabriella nata a ROMA il 02/07/1947 - C.F.: BCCGRL47L42H501D
2. A tutti i proprietari sopra citati, di dare l’immediata disponibilità alla ditta incaricata dal Comune di Accumoli, al fine di eseguire i lavori di messa in sicurezza degli immobili di cui in oggetto.

#### **DISPONE**

1. Di demandare all’Area V Edilizia Privata, Ricostruzione e Protezione Civile tutte le procedure di selezione, affidamento e messa in opera degli incarichi di progettazione ed esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dei fabbricati individuati nei verbali GTS, secondo la nota del Dipartimento di Protezione Civile prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 e le ulteriori precisazioni della Regione Lazio prot. n. 372833 del 22/06/2018;

2. Che copia della presente Ordinanza sia trasmessa:  
Al Comando di P.M. del Comune di Accumoli presso il C.O.C. di Accumoli;  
Alla Prefettura di Rieti;  
ciascuno per le proprie competenze.
3. Che la presente Ordinanza sia pubblicata sull'Albo Pretorio e disponibile sul sito internet istituzionale del Comune.

### **AVVERTE**

che, in caso di inottemperanza verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge senza pregiudizio per l'azione penale.

La violazione della presente Ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.

Contro la presente Ordinanza è ammissibile:

- Ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

**IL SINDACO**  
*Geom. Stefano Petrucci*  




Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

2-MAR-2019 10:42:43  
Prot. n. 173972/2019

Allegato C

**SCHEDA VALUTAZIONE GTS  
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DI MANUFATTI EDILIZI**

CCR n. \_\_\_\_\_ Incarico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Scheda n° **01** del **12/02/2018**

<input type="checkbox"/> Richiesta del Cittadino	<input type="checkbox"/> Sopralluogo di agibilità di squadre della Funzione 1	<input type="checkbox"/> Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale Amm.):
<input type="checkbox"/> Verbale di Intervento dei Vigili del Fuoco	<input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare) <b>Convocazione C.O.I.</b>	
Identificativo (es. Num. Richiesta)	Data emissione	

**IDENTIFICATIVO MANUFATTO**

PROVINCIA <b>RIETI</b> LOCALITÀ (Frazione, Centri abitati o Zona) <b>TERRACINO</b> INDIRIZZO _____	COMUNE <b>ACCUMOLI</b>  Num. _____
DATI CATASTALI Foglio _____ Mappa _____ Particella _____ ID Aggregato (Prot. Civile) _____ 55 _____ 211 - 243 - 271; 182 - 183/parte; 179/parte; 191/parte; 238; 189/parte; 174	

**IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO -**

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ENTE	_____
DESTINAZIONE D'USO	_____

**PARERE COMMISSIONE**

SOPRALLUOGOCOMPIUTO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  <input type="checkbox"/> Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">ESPRIMIBILE</th> <th style="text-align: center;">NON ESPRIMIBILE - Motivazioni</th> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS</td> <td rowspan="2"> <input type="checkbox"/> Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario  <input type="checkbox"/> Edificio con vincolo BB.AA.   <input checked="" type="checkbox"/> Occorre Gruppo Allargato                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> P1 (interventi minori)</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> P2 (interventi di media importanza)</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> P3 (interventi rilevanti)</td> </tr> <tr> <td colspan="3">                     Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco)                 </td> <td></td> </tr> </table>	ESPRIMIBILE			NON ESPRIMIBILE - Motivazioni	CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS			<input type="checkbox"/> Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario <input type="checkbox"/> Edificio con vincolo BB.AA.  <input checked="" type="checkbox"/> Occorre Gruppo Allargato	<input type="checkbox"/> P1 (interventi minori)	<input type="checkbox"/> P2 (interventi di media importanza)	<input type="checkbox"/> P3 (interventi rilevanti)	Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco)				
ESPRIMIBILE			NON ESPRIMIBILE - Motivazioni														
CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS			<input type="checkbox"/> Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario <input type="checkbox"/> Edificio con vincolo BB.AA.  <input checked="" type="checkbox"/> Occorre Gruppo Allargato														
<input type="checkbox"/> P1 (interventi minori)	<input type="checkbox"/> P2 (interventi di media importanza)	<input type="checkbox"/> P3 (interventi rilevanti)															
Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco)																	
Note <sup>(2)</sup> :																	

**MEMBRI COMMISSIONE**

	Cognome	Nome	Firma
Vigili del Fuoco	<b>GIANNI</b>	<b>FABRIZIO</b>	
Cens. Danni Dip. Prot. Civ.	_____	_____	_____
Tecnico Comunale	<b>BOCCANERA</b>	<b>PATRIZIA</b>	
Unità di Crisi MIBACT	_____	_____	_____
Tecnico Comunale	<b>CORRADETTI</b>	<b>SANTE</b>	
Tecnico	_____	_____	_____
Tecnico	_____	_____	_____
Tecnico	_____	_____	_____
Tecnico	_____	_____	_____

(1) In tal caso andrà compilata anche la parte seconda della presente scheda

(2) Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse funzionale esclusivamente alla tutela del bene culturale, e non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità e/o per le attività emergenziali e/o per la funzionalità del sistema viario, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MIBACT e, pertanto, nelle note deve essere riportato quanto segue: "L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIBACT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE".

**SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"**  
**MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI**  
 (Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale)

CCR n. \_\_\_\_\_ Incarico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Scheda n° **01** del **12/02/2018**

*PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)*

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdetta proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MiBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs.

*Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte I" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.*

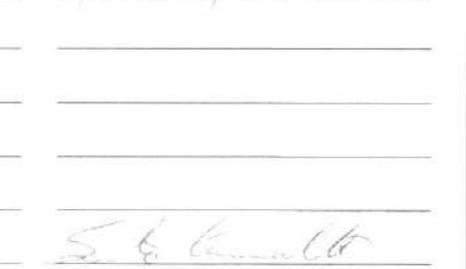
**DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI**

**VEDERE ALLEGATI:**  
 - **RELAZIONE TECNICA;**  
 - **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;**  
 - **ESTRATTO DI MAPPA.**

**PARERE DELLA COMMISSIONE**

<b>SOPRALLUOGO</b> Iniziatore il <b>12/02/2018</b> ore _____ Finito il <b>12/02/2018</b> ore _____  <input type="checkbox"/> <b>Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile</b> <input type="checkbox"/> <b>Parere SFAVOREVOLE alla demolizione</b> <b>Allegati al presente documento Num. All. 3</b> <input type="checkbox"/> Scheda Aedes <input checked="" type="checkbox"/> Report Fotografico <input checked="" type="checkbox"/> Altro <b>RELAZIONE TECNICA E ESTRATTO DI MAPPA</b>	<b>ESPRIMIBILE</b>		<b>NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:</b>
	<b>CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS:</b> <input type="checkbox"/> <b>S</b> (Smontaggio controllato) <input type="checkbox"/> <b>D1</b> (Demolizione Parziale) <input type="checkbox"/> <b>D2</b> (Demolizione Totale)		<input type="checkbox"/> <b>Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire <sup>(2)</sup></b>
	<b>Intervento Eseguitabile dai VV.F. <sup>(parere Vigili del Fuoco)</sup></b> <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> <b>Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio <sup>(3)</sup></b>
	Note: _____		

**MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA**

	Cognome	Nome	firma
Vigili del Fuoco	<b>GIANNI</b>	<b>FABRIZIO</b>	
Cens. Danni Dip. Prot. Civ.			
Tecnico Comunale	<b>BOCCANERA</b>	<b>PATRIZIA</b>	
Unità di Crisi MIBACT			
Tecnico Provincia			
Tecnico Regione			
Tecnico Forze Armate			
Tecnico Comunale	<b>CORRADETTI</b>	<b>SANTE</b>	
Tecnico			
Tecnico			

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione  
 (3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze

## RELAZIONE TECNICA ALLEGATA AL VERBALE GTS DEL 12/02/2018 - Scheda n° 01

Si redige unico verbale che comprende diversi aggregati costituiti da uno o più unità immobiliari e/o strutturali evidenziati nella planimetria allegata, relativa alla frazione di TERRACINO, foglio 55, da sottoporre a demolizione totale e/o parziale.

### 1. MAPP. 211/213/214 (Foto n. 1-3)

Il fabbricato è costituito da un unico livello, realizzato in antea muratura in pietrame irregolare e calce, con copertura a spina, diverse tipologie decorative e diversi materiali di rivestimento. La struttura è stata realizzata in corrispondenza degli ambienti abitativi, con l'obiettivo di realizzare un unico blocco di fabbricato. Per la parte rimanente del fabbricato ad uso civile abitazione si proceda con la rimozione con coppi pericolanti lungo il perimetro della copertura.

### 2. MAPP. 182/183/parte (Foto n. 4-6)

Il fabbricato è sviluppato su due livelli con evidenti caratteristiche di qualità. È costituito da un unico livello strutturale, con copertura a spina, diverse tipologie decorative e diversi materiali di rivestimento. La struttura è stata realizzata in corrispondenza degli ambienti abitativi, con l'obiettivo di realizzare un unico blocco di fabbricato. Per la parte rimanente del fabbricato ad uso civile abitazione si proceda con la rimozione con coppi pericolanti lungo il perimetro della copertura.

### 3. MAPP. 170/parte (Foto n. 7-9)

Il fabbricato è costituito da un unico livello, realizzato in antea muratura in pietrame irregolare e calce, con copertura a spina, diverse tipologie decorative e diversi materiali di rivestimento. La struttura è stata realizzata in corrispondenza degli ambienti abitativi, con l'obiettivo di realizzare un unico blocco di fabbricato. Per la parte rimanente del fabbricato ad uso civile abitazione si proceda con la rimozione con coppi pericolanti lungo il perimetro della copertura.

### 4. MAPP. 104/parte (Foto n. 10-12)

Il fabbricato è costituito da un unico livello, realizzato in antea muratura in pietrame irregolare e calce, con copertura a spina, diverse tipologie decorative e diversi materiali di rivestimento. La struttura è stata realizzata in corrispondenza degli ambienti abitativi, con l'obiettivo di realizzare un unico blocco di fabbricato. Per la parte rimanente del fabbricato ad uso civile abitazione si proceda con la rimozione con coppi pericolanti lungo il perimetro della copertura.

### 5. MAPP. 230 (Foto n. 11-12-13-14-15-16)

Il fabbricato è costituito da un unico livello, realizzato in antea muratura in pietrame irregolare e calce, con copertura a spina, diverse tipologie decorative e diversi materiali di rivestimento. La struttura è stata realizzata in corrispondenza degli ambienti abitativi, con l'obiettivo di realizzare un unico blocco di fabbricato. Per la parte rimanente del fabbricato ad uso civile abitazione si proceda con la rimozione con coppi pericolanti lungo il perimetro della copertura.

### 6. MAPP. 189/parte (Foto n. 17-18)

Il timpano della particella 189, per la porzione sovrastante il mappale 239, risulta essere gravemente lesionato. Si rende necessaria la demolizione parziale, consistente nello smontaggio della copertura e abbassamento della muratura perimetrale lato N-E. Il fabbricato risulta essere costituito da tre livelli fuori terra e antica muratura in pietrame irregolare e calce. Per la parte rimanente del fabbricato ad uso civile abitazione si proceda con la rimozione con coppi pericolanti lungo il perimetro della copertura.

### 7. MAPP. 174 (Foto n. 19-20-21)

Il fabbricato è costituito da un unico livello, realizzato in antea muratura in pietrame irregolare e calce, con copertura a spina, diverse tipologie decorative e diversi materiali di rivestimento. La struttura è stata realizzata in corrispondenza degli ambienti abitativi, con l'obiettivo di realizzare un unico blocco di fabbricato. Per la parte rimanente del fabbricato ad uso civile abitazione si proceda con la rimozione con coppi pericolanti lungo il perimetro della copertura.

Data: 12/02/2017

Per il Comando Provinciale VV. F di Rieti: SDACE GIANNI FABRIZIO

Per il Comune di Accumoli: ISTRUTTORI DIRETTIVI TECNICI: ING. BOCCAMERA PATRIZIA

ARCH. CORRADETTI SANTE

**Foglio 55 – Particella 189 PARTE**



**FOTO 17: Foglio 55 – Particella 189 PARTE**



**FOTO 18: Foglio 55 – Particella 189 PARTE**

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*