



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S. n. 4 Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

Tel. 0746/80429 – fax 0746/80436

comune.accumoli@pec.it

www.comune.accumoli.ri.it

Ordinanza n. 244 del 08/10/2018

OGGETTO	ORDINANZA DI INAGIBILITÀ, SGOMBERO ED ESECUZIONE PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO. PROPRIETÀ: Foglio 73 Mappale 34 Catasto: Fabbricati - Sub. 1: DI BIAGIO Cecilia, DI BIAGIO Giancarlo, DI BIAGIO Luigi. - Sub. 2: FERRARESI Margherita FU FRANCESCO VED SANTI, SALPINI Settimia FU VALENTINO, SANTI Domenico FU SANTE, SANTI Elisabetta FU MARIANO, SANTI Erminio FU MARIANO, SANTI Franco FU MARIANO, SANTI Luciana FU MARIANO, SANTI Marcella FU MARIANO, SANTI Maria FU MARIANO, SANTI Pietro FU SANTE, SANTI Silvio FU MARIANO. Catasto: Terreni - Sub. 3: FERRARESI Margherita FU FRANCESCO VED SANTI, SALPINI Settimia, SANTI Domenico, SANTI Elisabetta, SANTI Erminio, SANTI Franco, SANTI Luciana, SANTI Marcella, SANTI Maria, SANTI Pietro, SANTI Silvio. IMMOBILE UBICATO IN: ACCUMOLI Frazione CESAVENTRE IDENTIFICAZIONE CATASTALE: FOGLIO 73 MAPPALE 34
---------	---

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità;
- con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio della Regione Lazio;
- il 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;
- tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;
- si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre la popolazione colpita dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

Richiamate:

- l'Ordinanza n. 2/S del 26 agosto 2016 di sgombero degli edifici;
- l'Ordinanza n. 3/S del 26 agosto 2016 di delimitazione delle "zone rosse";

Visto l'art. 16 del D.P.R. 6 febbraio 1981 n. 66;
Visto l'art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 ed s.m.i.;
Visto l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed s.m.i. (T.U.E.L.);
Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
Visto il vigente Statuto Comunale;

Ravvisata la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

Visti gli esiti della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione delle "Schede AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento ed agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, supplemento Ordinario n. 123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n. 243 del 18 ottobre 2014), che risultano essere così identificate e allegata:

Id. scheda: 2198
Scheda n. 010
Squadra AeDES: P255
Data del sopralluogo: 13/09/2016
Esito "E" – Edificio INAGIBILE

e FATTA SALVA LA LEGITTIMITA' DELL'IMMOBILE DAL PUNTO DI VISTA URBANISTICO ED EDILIZIO;

DICHIARA L'EDIFICIO AD USO PRIVATO

sito in **Accumoli Frazione Cesaventre**, la cui proprietà risulta essere stata sopra citata, nonché identificata catastalmente da Foglio **73**, Mappale **34**.

INAGIBILE (INAGIBILITA' DI TIPO E)

P E R T A N T O O R D I N A

Ai proprietari e agli utilizzatori a qualsiasi titolo (es. inquilini, gestori, usufruttuari ecc.) dell'immobile sopra citato:

- 1. di non utilizzare l'immobile stesso fino al ripristino dello stato di agibilità mediante l'esecuzione di tutte le opere a tal fine necessarie;**
- 2. di non utilizzare l'immobile stesso fino al ripristino dello stato di agibilità del fabbricato in oggetto e fino alla messa in sicurezza dei fabbricati limitrofi che determinano il rischio esterno, mediante l'esecuzione di tutte le opere a tal fine necessarie;**
- 3. lo sgombero immediato degli edifici dalle persone come sopra indicato, ove non ancora eseguito;**
- 4. la transennatura, ove non ancora eseguita, dell'area comprendente gli edifici e relativa area di pertinenza in modo adeguato al fine di impedire l'accesso a chiunque;**
- 5. di provvedere all'aggiornamento catastale degli immobili in trattazione, nel caso in cui gli stessi non siano aggiornati allo stato di fatto;**
- 6. di comunicare quanto prima l'elenco completo dei proprietari dei fabbricati in trattazione.**

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti ed altresì affissa all'Albo Pretorio Comunale di Accumoli (RI).

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del provvedimento.



IL SINDACO

Geom. Stefano Petrucci

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-B Valutazione del rischio

Rischio	Esterno (sez. 6)	Strutturale (sez. 3 a)	Non Strutturale (sez. 5)	Geotecnico (sez. 7)
Basso	☒	☐	☒	☐
Alto	☐	☐	☐	☒

8-B Esito di agibilità

A	Edificio Agibile (*)	☐
B	Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutta o in parte) ma Agibile con provvedimenti di P.I. (1)	☐
C	Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)	☐
D	Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da riparare con approfondimento (3)	☐
E	Edificio INAGIBILE (4)	☒
F	Edificio INAGIBILE (5)	☐

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez. 9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1)

(2) Esito C nelle note (Sez. 9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(3) Esito D nelle note (Sez. 9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto

(4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(5) Esito F nelle note (Sez. 9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C Sull'accuratezza della visita

1 ☐ Solo dall'esterno 4 ☐ Non eseguito per: A ☐ Sopralluogo rifiutato (SR) B ☐ Rude (RU) C ☐ Demolito (DM)

2 ☐ Parziale

3 ☒ Completa (>2/3)

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)

PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1 ☐ Messa in opera di cerchiate o tiranti	7 ☐ Rimozione di comicioni, parapetti, aggetti, ...
2 ☐ Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	8 ☐ Rimozione di altri oggetti interni o esterni
3 ☐ Riparazione copertura	9 ☐ Trasmissione e protezione passaggio
4 ☐ Punellatura di scale	10 ☐ Riparazioni delle reti degli impianti
5 ☐ Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	11 ☐
6 ☐ Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...	12 ☐

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate

Unità immobiliari inagibili ☐ Nuclei familiari evacuati ☐ N° persone evacuate ☐

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro

ANNOTAZIONI

IL MURO PERMETTUALE SUD/EST HA AVUTO UNA ROTAZIONE VERSO L'ESTERNO (SENZA) PER IL FATTO DI NON ESSERE BLOCCATO SUI SOLAI IN LEGNO E/O NON AVERE DATO IN TRATTO FLESSIONE. DI PER SE SI TRATTA SOLO DELLA PARTE SUD/EST CATTENE DA LEGNO, IL RESTO DELL'EDIFICIO SAREBBE AGIBILE. (VENI FRECCIA SU MAPPA)

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)

DAVID GIANNO

ALBA WENNEN

Firme

David G. Alba W.

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta; per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni: strutture verticali-solai)

STRUTTURE IN MURATURA

Strutture verticali	Strutture orizzontali
1 ☐ Tessitura regolare e di buona qualità (Blocchi, mattoni, pietra squadrata, ...)	1 ☐ Tessitura regolare e di buona qualità (Blocchi, mattoni, pietra squadrata, ...)
2 ☐ Tessitura non regolare (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)	2 ☐ Tessitura non regolare (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)
3 ☐ Tessitura irregolare (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)	3 ☐ Tessitura irregolare (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)
4 ☐ Tessitura irregolare (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)	4 ☐ Tessitura irregolare (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)
5 ☐ Tessitura irregolare (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)	5 ☐ Tessitura irregolare (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)
6 ☐ Tessitura irregolare (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)	6 ☐ Tessitura irregolare (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)

STRUTTURE IN MURATURA

Strutture verticali	Strutture orizzontali
1 ☐ Tessitura regolare e di buona qualità (Blocchi, mattoni, pietra squadrata, ...)	1 ☐ Tessitura regolare e di buona qualità (Blocchi, mattoni, pietra squadrata, ...)
2 ☐ Tessitura non regolare (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)	2 ☐ Tessitura non regolare (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)
3 ☐ Tessitura irregolare (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)	3 ☐ Tessitura irregolare (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)
4 ☐ Tessitura irregolare (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)	4 ☐ Tessitura irregolare (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)
5 ☐ Tessitura irregolare (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)	5 ☐ Tessitura irregolare (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)
6 ☐ Tessitura irregolare (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)	6 ☐ Tessitura irregolare (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI E provvedimenti di pronto intervento. (P.I.) eseguiti

Livello-estensione

Componente strutturale- danno preesistente	D4 - D5 Gravissimo	D2 - D3 Medio Grave	D1 Leggero	Danno (1)
1 Strutture verticali	☐	☐	☐	☐
2 Solai	☐	☐	☐	☐
3 Scale	☐	☐	☐	☐
4 Copertura	☐	☐	☐	☐
5 Tamponature - Tramezzi	☐	☐	☐	☐
6 Danno preesistente	☐	☐	☐	☐

(1) - Di ogni livello di danno indicare l'estensione solo se esso è presente. Se l'oggetto indicato nella riga non è danneggiato, compiere Nullo.

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI E provvedimenti di pronto intervento. (P.I.) eseguiti

Provvedimenti di P.I. eseguiti

Provvedimenti di P.I. eseguiti	Provvedimenti di P.I. eseguiti
1 ☐ Demolizioni	1 ☐ Demolizioni
2 ☐ Cerchiature e/o tiranti	2 ☐ Cerchiature e/o tiranti
3 ☐ Riparazione	3 ☐ Riparazione
4 ☐ Transenne e protezione passaggi	4 ☐ Transenne e protezione passaggi

SEZIONE 6 - Pericolosità ESTERNO indotta da altre situazioni, stati versanti e provvedimenti di pronto intervento. (P.I.) eseguiti

Pericolo su:

Pericolo su:	Pericolo su:
1 ☐ Creoli o caduta oggetti da edifici adiacenti	1 ☐ Creoli o caduta oggetti da edifici adiacenti
2 ☐ Collasso di reti di distribuzione	2 ☐ Collasso di reti di distribuzione
3 ☐ Creoli da versanti incombenti	3 ☐ Creoli da versanti incombenti

SEZIONE 7 - TERRENE E FONDAZIONI

Morfologia del sito

1 ☐ Orizzale 2 ☐ Pendio forte 3 ☐ Pendio leggero 4 ☐ Pianura

Distanzi alle fondazioni

1 ☐ Orizzale 2 ☐ Pendio forte 3 ☐ Pendio leggero 4 ☐ Pianura