



COMUNE di ACCUMOLI

Provincia di Rieti

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

Telefono 0746/80429

Fax 0746/80411

www.comune.accumoli.ri.it

email: comune.accumoli@pec.it

Ordinanza n. 26 del 19/02/2019

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | <p>ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE UBICATO IN ACCUMOLI - FRAZIONE POGGIO D'API RETTIFICA ORDINANZA N. 179 DEL 02/08/2018</p> <p>IDENTIFICAZIONE CATASTALE: FOGLIO 21 MAPPALE 200 SUB 1-2 FOGLIO 21 MAPPALE 199 SUB 1-2</p> <p>PROPRIETÀ: FOGLIO 21 MAPPALE 200</p> <ul style="list-style-type: none">- Sub. 1: CASINI Domenico, CASINI Ida, CASINI Luca, DE NICOLA Cristina- Sub. 2: CASINI Adriana, CASINI Antonia, MANCINI Alessandro, MANCINI Elena, MANCINI Nicola. <p>FOGLIO 21 MAPPALE 199</p> <ul style="list-style-type: none">- Sub. 1: CARBONE Giuseppe, EVANGELISTA Anna Maria, ORGANTINI Aldo, ORGANTINI Claudia, ORGANTINI Luigi, VATTERMOLI Patrizia- Sub. 2: CARBONE Giuseppe, EVANGELISTA Anna Maria, ORGANTINI Aldo, ORGANTINI Claudia, ORGANTINI Luigi, VATTERMOLI Patrizia |
|----------------|---|

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

CONSIDERATO che con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine al suddetto evento sismico;

DATO ATTO che il 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

RICHIAMATE:

- l'Ordinanza n. 02/S del 26.08.2016 ad oggetto: Sgombero degli edifici;
- l'Ordinanza n. 03/S del 26.08.2016 ad oggetto: Interdizione accesso e chiusura al traffico veicolare e pedonale - individuazione "zone rosse";

- l'Ordinanza n. 174 del 23/07/2018 ad oggetto: Revoca dell'Ordinanza n. 2/S del 26.08.2016 limitatamente allo sgombero degli immobili agibili (esito scheda Aedes "A") non ricadenti in zona rossa;

VISTO che sono in atto i sopralluoghi ai fabbricati per addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle zone rosse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

CONSIDERATA la necessità e l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza delle abitazioni e delle aziende che potrebbero essere agibili laddove rimosse le condizioni di inagibilità indotta;

DATO ATTO che il fabbricato sito presso il Comune di Accumoli censito al N.C.E.U. al **Foglio 21 Mappale 200 e 199**, individuato nella planimetria allegata, è stato danneggiato dal sisma e dal persistente sciame sismico in atto;

Accertato che il fabbricato risulta catastalmente di proprietà di:

Mappale 200 Sub. 1:

- CASINI Domenico nato a ROMA il 03/07/1974 – C.F. CSNDNC74L03H501Q
- CASINI Ida nata a ROMA il 28/07/1972 – C.F. CSNDIA72L68H501D
- CASINI Luca nato a ROMA il 27/01/1979 – C.F. CSNLCU79A27H501P
- DE NICOLA Cristina nata a SEPINO il 13/09/1943 – C.F. DNCCST43P53I618Y

Mappale 200 Sub. 2:

- CASINI Adriana nata a ACCUMOLI il 16/01/1944 – C.F. CSNDRN44A56A019U
- CASINI Antonia nata a ACCUMOLI il 16/01/1952 – C.F. CSNNTN52A56A019M
- MANCINI Alessandro nato a ROMA il 23/12/1940 – C.F. MNCLSN40T23H501U
- MANCINI Elena nata a ROMA il 05/09/1966 – C.F. MNCLNE66P45H501C
- MANCINI Nicola nato a ROMA il 11/03/1968 – C.F. MNCNCL68C11H501K

Mappale 199 Sub. 1:

- CARBONE Giuseppe nato a LUNGRO il 30/08/1949 – C.F. CRBGPP49M30E745U
- EVANGELISTA Anna Maria nata a CASSINO il 15/09/1956 – C.F. VNGNMR56P55C034L
- ORGANTINI Aldo nato a ROMA il 16/07/1954 – C.F. RGNLDA54L16H501F
- ORGANTINI Claudia nata a ROMA il 14/01/1956 – C.F. RGNCLD56A54H501T
- ORGANTINI Luigi nato a ACCUMOLI il 02/04/1953 – C.F. RGNLGU53D02A019B
- VATTERMOLI Patrizia nata a ROMA il 14/02/1956 - C.F. VTTPRZ56B54H501O

Mappale 199 Sub. 2:

- CARBONE Giuseppe nato a LUNGRO il 30/08/1949 – C.F. CRBGPP49M30E745U
- EVANGELISTA Anna Maria nata a CASSINO il 15/09/1956 – C.F. VNGNMR56P55C034L
- ORGANTINI Aldo nato a ROMA il 16/07/1954 – C.F. RGNLDA54L16H501F
- ORGANTINI Claudia nata a ROMA il 14/01/1956 – C.F. RGNCLD56A54H501T
- ORGANTINI Luigi nato a ACCUMOLI il 02/04/1953 – C.F. RGNLGU53D02A019B
- VATTERMOLI Patrizia nata a ROMA il 14/02/1956 - C.F. VTTPRZ56B54H501O

VISTA l'allegata scheda di valutazione G.T.S. n. 2 del 19/10/2017, dalla quale si rileva:
"Edificio a due livelli fuori terra, in aggregato (part. 200, 199, 522) strutturale, tetto in cemento armato, muratura in pietra locale.

Si riscontrano lesioni in corrispondenza del cantonale part. 200, principio di scorrimento del tetto in corrispondenza del cantonale, lesione obliqua cantonale part. 199. Il panorama fessurativo, di modesta entità, è estremamente localizzato."

VISTO che il manufatto non risulta vincolato da parte della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici aventi valenza culturale ed architettonica;

CONSIDERATO l'aggravarsi della minaccia di crollo sulla strada comunale e l'esistenza di un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 20116 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie, secondo le ulteriori precisazioni della Regione Lazio prot. n. 372833 del 22/06/2018;

COMPARATI i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTA l'Ordinanza n. 388 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

VISTA l'Ordinanza n. 391 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

VISTA l'Ordinanza n. 393 del 13.09.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

VISTA la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0047429 del 15/09/2016 recante *"attivazione dei Gruppi Tecnici di Sostegno (GTS) presso i Centri di Coordinamento Regionale provvisori"*;

VISTA la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0048130 del 19/09/2016 recante *"diramazione delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno (GTS) nella messa in sicurezza temporanea post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali"*;

VISTA la nota del Soggetto Attuatore prot. E. n. 49617 del 24/09/2016 ad oggetto: *"Sisma Centro Italia 24 agosto 2016. Procedura per il funzionamento dei Gruppi Tecnici di Sostegno nella messa in sicurezza post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali. Precisazioni e chiarimenti"*;

DATO ATTO che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

VISTO il Decreto Legislativo n. 285/1992;

VISTI gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 06/02/1981, n. 66;

VISTO l'art. 15 della Legge 14/02/1992, n. 225;

VISTO l'art. 108 del D.L.gs. 31/03/1998, n. 112;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi"*

dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."

RICHIAMATO il D.P.R.L. n. T. 00179 dell'08/09/2016 con cui è stato nominato l'Ing. Wanda D'Ercole soggetto delegato per la gestione e l'utilizzo dei fondi in contabilità speciale previsti dall'Ordinanza del capo della Protezione Civile n. 388 del 26/08/2016, destinati per quanto di competenza alla Regione Lazio;

CONSIDERATO che la Regione Lazio ha disposto di farsi carico della gestione della demolizione di alcuni fabbricati pericolanti siti in Accumoli, come da verbale di incontro tenutosi presso l'Ufficio Ricostruzione di Rieti in data 07/03/2017.

TENUTO CONTO della precedente ordinanza n. 179 del 02/08/2018 con quale si ordinava: "La messa in sicurezza del fabbricato sopra descritto censito al N.C.E.U. al **Foglio 21 Mappale 200 e 199**, di proprietà dei Sigg. CASINI Domenico nato a ROMA il 03/07/1974; CASINI Ida nata a ROMA il 28/07/1972; CASINI Luca nato a ROMA il 27/01/1979; DE NICOLA Cristina nata a SEPINO il 13/09/1943; CASINI Adriana nata a ACCUMOLI il 16/01/1944; CASINI Antonia nata a ACCUMOLI il 16/01/1952; MANCINI Alessandro nato a ROMA il 23/12/1940; MANCINI Elena nata a ROMA il 05/09/1966; MANCINI Nicola nato a ROMA il 11/03/1968; CARBONE Giuseppe nato a LUNGRO il 30/08/1949; EVANGELISTA Anna Maria nata a CASSINO il 15/09/1956; ORGANTINI Aldo nato a ROMA il 16/07/1954; ORGANTINI Claudia nata a ROMA il 14/01/1956; ORGANTINI Luigi nato a ACCUMOLI il 02/04/1953; VATTERMOLI Patrizia nata a ROMA il 14/02/1956; come indicato nella scheda di valutazione G.T.S. n. 2 del 19/10/2017.

ORDINA

1. La messa in sicurezza del fabbricato sopra descritto censito al N.C.E.U. al **Foglio 21 Mappale 200 e 199**, di proprietà di:

Mappale 200 Sub. 1:

- CASINI Domenico nato a ROMA il 03/07/1974 – C.F. CSNDNC74L03H501Q
- CASINI Ida nata a ROMA il 28/07/1972 – C.F. CSNDIA72L68H501D
- CASINI Luca nato a ROMA il 27/01/1979 – C.F. CSNLCU79A27H501P
- DE NICOLA Cristina nata a SEPINO il 13/09/1943 – C.F. DNCCST43P53I618Y

Mappale 200 Sub. 2:

- CASINI Adriana nata a ACCUMOLI il 16/01/1944 – C.F. CSNDRN44A56A019U
- CASINI Antonia nata a ACCUMOLI il 16/01/1952 – C.F. CSNNTN52A56A019M
- MANCINI Alessandro nato a ROMA il 23/12/1940 – C.F. MNCLSN40T23H501U
- MANCINI Elena nata a ROMA il 05/09/1966 – C.F. MNCLNE66P45H501C
- MANCINI Nicola nato a ROMA il 11/03/1968 – C.F. MNCNCL68C11H501K

Mappale 199 Sub. 1:

- CARBONE Giuseppe nato a LUNGRO il 30/08/1949 – C.F. CRBGPP49M30E745U
- EVANGELISTA Anna Maria nata a CASSINO il 15/09/1956 – C.F. VNGNMR56P55C034L
- ORGANTINI Aldo nato a ROMA il 16/07/1954 – C.F. RGNLDA54L16H501F
- ORGANTINI Claudia nata a ROMA il 14/01/1956 – C.F. RGNCLD56A54H501T
- ORGANTINI Luigi nato a ACCUMOLI il 02/04/1953 – C.F. RGNLGU53D02A019B
- VATTERMOLI Patrizia nata a ROMA il 14/02/1956 – C.F. VTTPRZ56B54H501O

Mappale 199 Sub. 2:

- CARBONE Giuseppe nato a LUNGRO il 30/08/1949 – C.F. CRBGPP49M30E745U
- EVANGELISTA Anna Maria nata a CASSINO il 15/09/1956 – C.F. VNGNMR56P55C034L
- ORGANTINI Aldo nato a ROMA il 16/07/1954 – C.F. RGNLDA54L16H501F
- ORGANTINI Claudia nata a ROMA il 14/01/1956 – C.F. RGNCLD56A54H501T
- ORGANTINI Luigi nato a ACCUMOLI il 02/04/1953 – C.F. RGNLGU53D02A019B

- VATTERMOLI Patrizia nata a ROMA il 14/02/1956 - C.F. VTTPRZ56B54H5010

2. A tutti i proprietari sopra citati, di dare l'immediata disponibilità alla ditta incaricata dal Comune di Accumoli, al fine di eseguire i lavori di messa in sicurezza degli immobili di cui in oggetto.

DISPONE

1. Di demandare all'Area V Edilizia Privata, Ricostruzione e Protezione Civile tutte le procedure di selezione, affidamento e messa in opera degli incarichi di progettazione ed esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dei fabbricati individuati nei verbali GTS, secondo la nota del Dipartimento di Protezione Civile prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 e le ulteriori precisazioni della Regione Lazio prot. n. 372833 del 22/06/2018;
2. Che copia della presente Ordinanza sia trasmessa:
Al Comando di P.M. del Comune di Accumoli presso il C.O.C. di Accumoli;
Alla Prefettura di Rieti;
ciascuno per le proprie competenze.
3. Che la presente Ordinanza sia pubblicata sull'Albo Pretorio e disponibile sul sito internet istituzionale del Comune.

AVVERTE

che, in caso di inottemperanza verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge senza pregiudizio per l'azione penale.

La violazione della presente Ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.

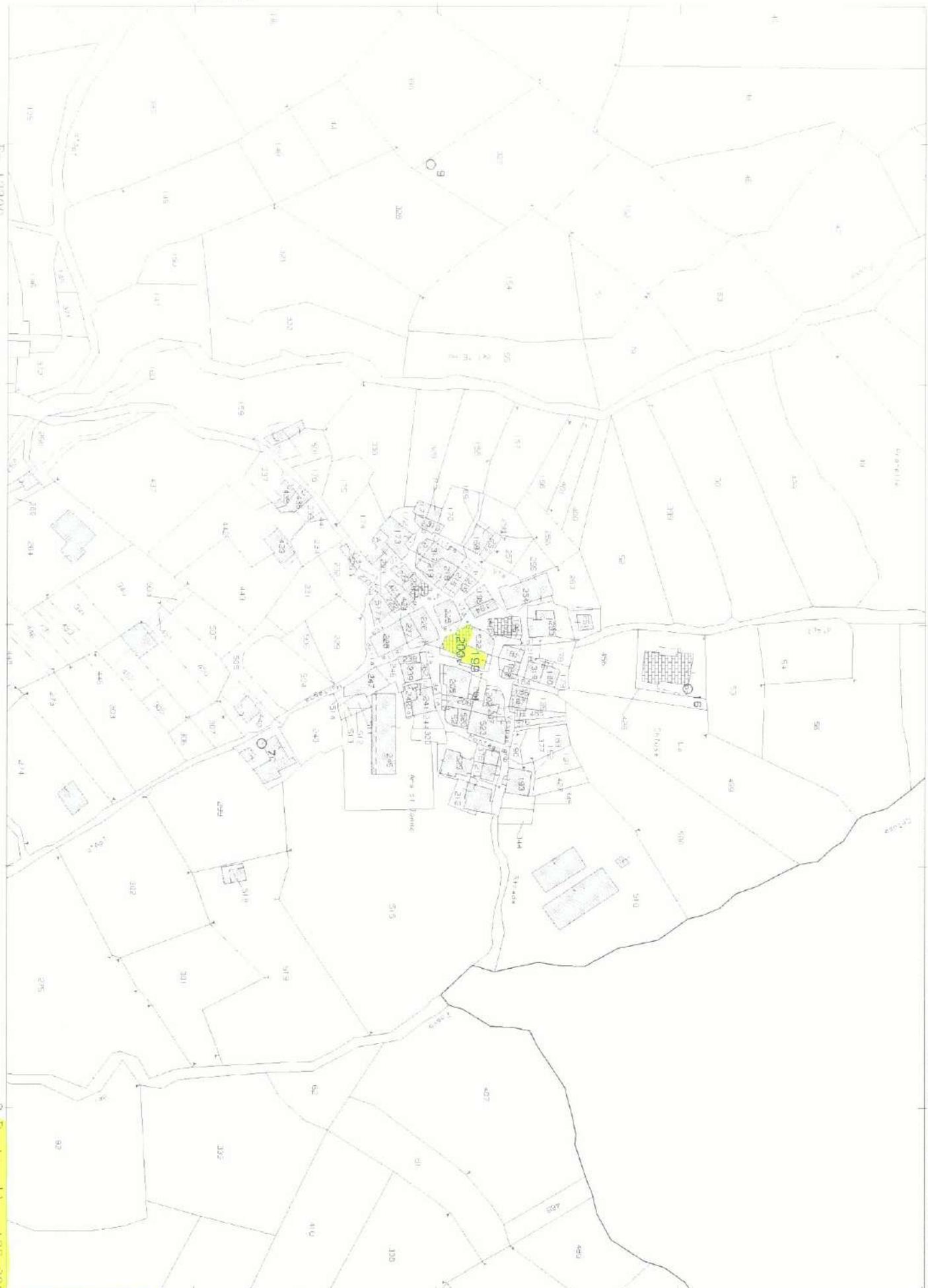
Contro la presente Ordinanza è ammissibile:

- Ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



N 51500

E-12300



2 Particelle 199, 200

Comune ACCUMOLI
Foglio 21

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

19-Feb-2019 16:1:15
Prot. n. T248590/2019



MEMBRI COMMISSIONE

| | Cognome | Nome | firma |
|-----------------------|------------|-----------|--------------------|
| Vigili del Fuoco | ANNECCHINI | ANTONIO | <i>[Signature]</i> |
| Cens. Danni | RINALDI | LORENA | <i>[Signature]</i> |
| Tecnico Comunale | ONDI | GIANCARLO | <i>[Signature]</i> |
| Unità di Crisi MIBACT | | | |
| Tecnico | | | |

(1) In tal caso andrà compilata anche la parte seconda della presente scheda.
 (2) Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse funzionale esclusivamente alla tutela del bene culturale e non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità e/o per le attività emergenziali e/o per la funzionalità del sistema, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MIBACT e, pertanto, nella nota deve essere indicato quanto segue: "L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIBACT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE".

Periferia 200



Periferia 200



Project 10