



# COMUNE DI ACCUMOLI

COPIA

ORDINANZA N. 5 DEL 06-02-2020

Ufficio: AREA IV EDILIZIA, RICOSTRUZIONE ed URBANISTICA

**Oggetto: Demolizione immobile ubicato in Accumoli - frazione Collespada e rimozione macerie. Rettifica Ord. n. 219 del 29/08/2018. Identificazione catastale: FOGLIO 74 MAPPALE 14 PROPRIETÀ: FOGLIO 74 MAPPALE 14- Sub. 3: COLETTI Domenico-**

**IL SINDACO**

**IL SINDACO**

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

**CONSIDERATO** che con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine al suddetto evento sismico;

**DATO ATTO** che il 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;

**TENUTO CONTO** che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

**RICHIAMATE:**

l'Ordinanza n. 2/S del 26 agosto 2016 di sgombero degli edifici;

l'Ordinanza n. 3/S del 26 agosto 2016 di delimitazione delle "zone rosse";

**VISTO** che sono in atto i sopralluoghi ai fabbricati per addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle zone rosse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

**CONSIDERATA** la necessità e l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza delle abitazioni e delle aziende che potrebbero essere agibili laddove rimosse le condizioni di inagibilità indotta;

**DATO ATTO** che il fabbricato sito presso il Comune di Accumoli censito catastalmente al **Foglio 74 Mappale 14**, individuato nella planimetria allegata, è stato danneggiato dal sisma e dal persistente sciame sismico in atto;

**Accertato** che il fabbricato risulta catastalmente di proprietà di:

**Mappale 14 Sub. 3**

- COLETTI Domenico nato a ROMA il 21/04/1930 – C.F. CLTDNC30D21H501N

**Mappale 14 Sub. 4**

- COLETTI Domenico nato a ROMA il 21/04/1930 – C.F. CLTDNC30D21H501N

**VISTA** l'allegata scheda di valutazione G.T.S. n. 12 del 09/12/2016, dalla quale si rileva:  
*"Trattasi di un edificio a due piani in muratura intonacata adibito a civile abitazione. Presenta lesioni verticali che donotano un ribaltamento fuori piano. Occorre provvedere alla realizzazione di opere provvisoriale di sostegno tramite cerchiatura con tiranti"*

**VISTA** l'allegata scheda di valutazione G.T.S. n. 20 del 27/02/2017, dalla quale si rileva:  
*"Edificio su due piani fuori terra con struttura muraria portante e copertura su travi lignee. E' presente un quadro fessurativo in corrispondenza dell'angolo frontalmente alla particella 18 il cui principio di distacco interessa anche la sovrastante copertura. Ai fini della messa in sicurezza necessita una fasciatura di contenimento del sopracitato angolo ed un puntellamento di sostegno per la sovrastante copertura in quanto entrambi pericolanti su pubblica via."*

**VISTO** che il manufatto non risulta vincolato da parte della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici aventi valenza culturale ed architettonica;

**CONSIDERATO** l'aggravarsi della minaccia di crollo sulla strada comunale e l'esistenza di un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 20116 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie, secondo le ulteriori precisazioni della Regione Lazio prot. n. 372833 del 22/06/2018;

**COMPARATI** i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

**TENUTO CONTO** delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

**TENUTO CONTO** delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

**CONSIDERATO** pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

**VISTA** l'Ordinanza n. 388 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

**VISTA** l'Ordinanza n. 391 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

**VISTA** l'Ordinanza n. 393 del 13.09.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

**VISTA** la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0047429 del 15/09/2016 recante *"attivazione dei Gruppi Tecnici di Sostegno (GTS) presso i Centri di Coordinamento Regionale provvisori"*;

**VISTA** la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0048130 del 19/09/2016 recante *"diramazione delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno (GTS) nella messa in sicurezza temporanea post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali"*;

**VISTA** la nota del Soggetto Attuatore prot. E. n. 49617 del 24/09/2016 ad oggetto: *"Sisma Centro Italia 24 agosto 2016. Procedura per il funzionamento dei Gruppi Tecnici di Sostegno nella messa in sicurezza post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali. Precisazioni e chiarimenti"*;

**DATO ATTO** che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 285/1992;

**VISTI** gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 16 del D.P.R. 06/02/1981, n. 66;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 14/02/1992, n. 225;

**VISTO** l'art. 108 del D.L.gs. 31/03/1998, n. 112;

**VISTO** l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."*

**RICHIAMATO** il D.P.R.L. n. T. 00179 dell'08/09/2016 con cui è stato nominato l'Ing. Wanda D'Ercole soggetto delegato per la gestione e l'utilizzo dei fondi in contabilità

speciale previsti dall'Ordinanza del capo della Protezione Civile n. 388 del 26/08/2016, destinati per quanto di competenza alla Regione Lazio;

**CONSIDERATO** che la Regione Lazio ha disposto di farsi carico della gestione della demolizione di alcuni fabbricati pericolanti siti in Accumoli, come da verbale di incontro tenutosi presso l'Ufficio Ricostruzione di Rieti in data 07/03/2017.

**TENUTO CONTO** della precedente ordinanza n. 112/S-2 del 17/12/2016 con quale si ordinava: "La messa in sicurezza, dell'immobile sopra descritto, censito al N.C.E.U. al **Fg. 74 Mapp. 14**, di proprietà del sig.r COLETTI Domenico nato a ROMA il 21/04/1930 attraverso la realizzazione di opere di sostegno tramite cerchiatura con tiranti, come indicato nella scheda di valutazione del G.T.S. n. 12 del 09/12/2016, da parte dei Vigili del Fuoco, senza oneri a carico della proprietà, al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità e la riapertura della viabilità;"

**TENUTO CONTO** della precedente ordinanza n. 28 del 27/03/2017 con quale si ordinava: "La messa in sicurezza, dell'immobile sopra descritto censito al N.C.E.U. al **Fg. 74 Mapp. 14** di proprietà del signor: COLETTI Domenico nato a ROMA il 21/04/1930 attraverso la realizzazione di opere di sostegno tramite cerchiatura con tiranti, come indicato nella scheda di valutazione del G.T.S. n. 12 del 09/12/2016, senza oneri a carico della proprietà, al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità e la riapertura della viabilità;"

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Sindacale n° 219 del 29/08/2018, con la quale si dispone la messa in sicurezza del citato fabbricato;

**VISTO** il G.T.V. del 30.01.2020 con il quale si evidenzia un grave quadro fessurativo del fabbricato in questione che genera pericolo per la pubblica incolumità in quanto prospettante su pubblica via, attualmente interessata da lavori di scavo per la realizzazione di opere di urbanizzazione;

#### **ORDINA**

1. La demolizione del fabbricato sopra descritto censito al N.C.E.U. al:

**Foglio 74 Mappale 14**, di proprietà di:

**Mappale 14 Sub. 3**

- COLETTI Domenico nato a ROMA il 21/04/1930 – C.F. CLTDNC30D21H501N

**Mappale 14 Sub. 4**

- COLETTI Domenico nato a ROMA il 21/04/1930 – C.F. CLTDNC30D21H501N

e con una consistenza volumetrica approssimativa di 1300 mc, nonché la rimozione delle macerie;

#### **DISPONE**

2. Che l'intervento venga eseguito dalla Regione Lazio, ai sensi delle modalità operative definite e recepite nel verbale del 07.03.2017 in premessa richiamato;
3. Che copia della presente Ordinanza sia trasmessa:
  - Alla Regione Lazio, Soggetto Attuatore;
  - Al Comando di P.M. del Comune di Accumoli presso il C.O.C. di Accumoli;
  - Alla Prefettura di Rieti;ciascuno per le proprie competenze.
4. Che la presente Ordinanza sia pubblicata sull'Albo Pretorio e disponibile sul sito internet istituzionale del Comune.

5. Che con la presente sia rettificata l'Ordinanza n. 219 del 29/08/2018.

**AVVERTE**

che, in caso di inottemperanza verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge senza pregiudizio per l'azione penale.

La violazione della presente Ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.

Contro la presente Ordinanza è ammissibile:

- Ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

**IL SINDACO**

*Sig.ra Franca*

*D'Angeli*

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL SINDACO**

F.to D'Angeli Franca

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-02-2020 al 22-02-2020  
Lì 07-02-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to De Luca Serena

*Copia conforme all'originale.*

Lì 07-02-2020

**IL SINDACO**

F.to D'Angeli Franca