



COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI

Via Salvator Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI
Tel. 0746 / 80429 Fax 0746 / 80411 C.F. P.IVA 00113430573
www.comune.accumoli.ri.it

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 10 del 11-04-2019

OGGETTO: Approvazione degli aggregati edilizi Frazione Terracino.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **UNDICI** del mese di **APRILE** alle ore **11:00 e ss.** presso la sede Comunale, si è riunito in assemblea il Consiglio Comunale, convocato in seduta Pubblica Ordinaria in Seconda convocazione a seguito di avvisi partecipati ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge.

Risultano **PRESENTI** e **ASSENTI**:

N.	COGNOME NOME	INCARICO ISTITUZIONALE	PRESENZA
1.	PETRUCCI STEFANO	SINDACO	PRESENTE
2.	D'ANGELI FRANCA	CONSIGLIERE	PRESENTE
3.	DEL MARRO GABRIELLA	CONSIGLIERE	PRESENTE
4.	VOLPETTI GIANCARLO	CONSIGLIERE	PRESENTE
5.	DI GIAMMARINO DANTE	CONSIGLIERE	PRESENTE
6.	VALENTINI ANTONIO	CONSIGLIERE	PRESENTE
7.	ANGELINI ANGELO	CONSIGLIERE	PRESENTE
8.	CERVELLI ETTORE	CONSIGLIERE	PRESENTE
9.	D'AMBROSIO FRANCESCO	CONSIGLIERE	ASSENTE
10.	LALLI ABRAMO	CONSIGLIERE	PRESENTE
11.	TORRONE LUIGI	CONSIGLIERE	ASSENTE

Totale **PRESENTI** n. 9 Totale **ASSENTI** n. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'Assemblea il SINDACO **Geom. Stefano PETRUCCI**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Serena De Luca.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti il 24 agosto 2016 alle ore 3:36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter da successive scosse di forte intensità, che hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi, sfollati e gravi danneggiamenti su tutto il territorio del Comune di Accumoli;

che i successivi terremoti del 26 - 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 hanno ulteriormente aggravato il livello di danno provocando altri crolli e gravi danneggiamenti alle infrastrutture varie, agli edifici pubblici, di culto e privati, alle reti dei servizi essenziali e alle attività economiche;

VISTO

il Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189 *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* e s.m.i., e nello specifico l'Art. 11 *"Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali"*;

l'ordinanza del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma-2016 n. 19 del 07/04/2017 *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii. introdotte con le ordinanze del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma-2016 n. 21 del 28/04/2017, n. 28 del 09/06/2017, n. 46 del 10/01/2018 e n. 62 del 03/08/2018; e nello specifico l'Art. 15 *"Aggregati edilizi"*, l'Art. 16 *"Aggregati nei centri storici"*, Art. 18 *"Ruderi ed edifici collabenti"*

l'ordinanza del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma-2016 n. 39 del 08/09/2017 *"Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e nello specifico l'Art. 3 *"Interventi diretti"*;

CONSIDERATA

l'approvazione della nuova procedura volta al controllo preliminare per l'autorizzazione all'intervento unitario degli aggregati edilizi, di cui alla D.C.C n. 6 del 1/03/2019 che sostituisce quella prevista dalla Delibera n. 17 del 28/05/2018 che disciplina *"Le procedure di autorizzazione all'intervento unitario relativo ad aggregati edilizi volontari. Autorizzazione alla costituzione del consorzio volontario e costituzione dei consorzi obbligatori"*;

PRESO ATTO

delle proposte volontarie di individuazione degli aggregati edilizi da sottoporre ad intervento unitario pervenute al protocollo del Comune di Accumoli, degli immobili siti in Frazione Terracino del Comune di Accumoli;

- a) Rif. USR: **ID 3392** - Prot. n. 11614 del 06/11/2017, distinto catastalmente al **Foglio 55 Particelle 213-214**, proposto dal Sig.ra Diana Micarelli in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico incaricato Geom. Tonino Priori, Ing. Francesco D'Angelo-
Rif. USR: **ID 3393** - Prot. n. 3082 del 05/04/2018, distinto catastalmente al **Foglio 55 Particelle 216**, proposto dal Sig. Mario Micarelli in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico incaricato Geom. Tonino Priori, Ing. Francesco D'Angelo;
- b) Rif. USR: **ID 3416** - Prot. n. 4354 del 10/05/2018, distinto catastalmente al **Foglio 55 Particelle 176-177**, proposto dal Sig. Umberto Micarelli in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico incaricato Ing. Claudio Maggi e OIKOS Sevizi Tecnici Integrato srl;

VISTO

che l'Ufficio Tecnico - Area V del Comune di Accumoli ha provveduto alla verifica della compatibilità tecnica sulle proposte ed ha concluso con esito positivo l'iter istruttorio per l'approvazione degli aggregati edilizi, così di seguito riportati:

- a) Rif. USR: **ID 3392** - Prot. n. 11614 del 06/11/2017 - richiesta integrazioni Prot. n. 2348 del 19/03/2019, **ID 3393** - Prot. n. 3082 del 05/04/2018 - richiesta integrazioni Prot. n. 2350 del 19/03/2019, istruttoria Prot. int. n.3027 del 09/04/2019;
- b) Rif. USR: **ID 3416** - Prot. n. 4354 del 10/05/2018 - richiesta integrazioni Prot. n. 2386 del 19/03/2019, istruttoria Prot. int. n. 3029 del 09/04/2019;

CONSIDERATO

che il Comune, al fine di conciliare quanto disposto dalle ordinanze del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma - 2016, ha approvato la nuova procedura, rispondente alla normativa vigente, volta al controllo preliminare per l'autorizzazione all'intervento unitario con Delibera n. 6 del 01/03/2019;

che la verifica di compatibilità tecnica svolta non è entrata nel merito del controllo della conformità urbanistica - edilizia, né ha preteso il perfetto allineamento catastale, da perfezionarsi obbligatoriamente prima dell'emissione del decreto di assegnazione dei contributi di cui il presente atto non costituisce peraltro motivo di legittimità;

che l'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale degli aggregati, da comunicare ai soggetti interessati ed all'Ufficio Speciale Ricostruzione, consente la costituzione del consorzio tra i proprietari e il successivo inserimento in MUDE del progetto edilizio, specificando che tale

parere non costituisce autorizzazione al rilascio del titolo edilizio, la quale sarà oggetto di valutazione con i tempi e le modalità previste dall'ordinanza 19 del commissario straordinario;

che la mancata approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale degli aggregati non consente l'inserimento in MUDE del progetto edilizio ai fini della richiesta di concessione del contributo per la riparazione o ricostruzione;

VISTI

la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

il vigente Statuto Comunale;

il D.Lgs. 267/2000;

la Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;

la Legge n. 229 del 15/12/2016;

l'art. 16 del D.P.R. n. 66 del 06/02/1981;

l'art. 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;

RITENUTO

di dover procedere all'approvazione del presente atto;

ACQUISITO

il parere del responsabile del servizio competente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione

Presenti: 9

Assenti: 2 (D'Ambrosio, Torrone)

Favorevoli: 9

Contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

- 1.** di dichiarare tutto quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2.** di deliberare l'approvazione delle proposte di aggregato, di seguito riportate e rappresentate nello stralcio planimetrico allegato al presente atto (Allegati a-b);

ID/DENOMINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	PROFESSIONISTA	RICHIEDENTE DELEGATO	SUPERFICIE [mq]	PERCENTUALE %
ID 3392-3393/TC-1	55	213-214 216	GEOM. PRIORI OIKOS SERV.TEC.	DIANA MICARELLI	672.00	100
ID 3416/TC-2	55	176-177	ING. CLAUDIO MAGGI/OIKOS SER. TEC. INT. SRL	UMBERTO MICARELLI	459.74	100

3. di approvare la planimetria generale di individuazione degli aggregati della Frazione Terracino del Comune di Accumoli, quale allegato alla presente proposta;
4. di inviare copia del presente provvedimento all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio e al rappresentante delegato dei rispettivi aggregati approvati;

Successivamente, con la seguente separata votazione:

Favorevoli: 9
 Contrari: 0
 Astenuti: 0

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Oggetto: **Approvazione degli aggregati edilizi Frazione Terracino.**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
In ordine alla Regolarità Tecnica

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, n.267 e ss.mm.ii., parere **Favorevole** di sola regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Accumoli, lì 10-04-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Arch. Dario Secondino

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO
F.to Geom. Stefano PETRUCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Serena De Luca

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 12-04-2019 al 27-04-2019

N. Reg. 349

Lì, 12-04-2019

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Serena De Luca

E' copia conforme all'originale

Lì,

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Serena De Luca

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Il 11-04-2019 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 134 comma 4, D.Lgs 267/2000

Lì, 11-04-2019

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Serena De Luca