

## VERBALE DI CONSEGNA E PRESA IN CARICO TEMPORANEA S.A.E.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **DIECI** del mese di **LUGLIO**, presso gli uffici del Comune di Accumoli(RI)

### PREMESSO

Che a seguito degli eventi sismici sono stati realizzati dalla Protezione Civile e dalla Regione Lazio le Strutture Abitative di Emergenza (SAE) al fine di rispondere al fabbisogno abitativo dei soggetti stabilmente dimoranti nel territorio di Accumoli e che hanno visto distrutta la propria abitazione ovvero situata nelle zone rosse o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F", questi ultimi qualora non di rapida soluzione;

Che la Regione Lazio, a seguito del completamento delle opere, ha consegnato le SAE e le aree comuni all'Amministrazione Comunale di Accumoli;

### VISTA

- l'ordinanza sindacale n. 171 del 5.05.2018;
- la determinazione dell'Area Amministrativa n. 136 del 10.07.2018;

Il Comune di Accumoli (RI), nella persona del Sindaco Stefano Petrucci,

### CONSEGNA

al sig. ██████ nato a ██████ il ██████, con residenza e/o dimora abituale in Accumoli (RI), Via ██████ C.F. ██████, che accetta per sé stesso e il proprio nucleo familiare ed assegnatario della S.A.E. n. ██████ da 80 mq in Accumoli lotto ██████ con nucleo familiare convivente così composto:

Nucleo Familiare			
Cognome	Nome	Luogo e Data di Nascita	Grado di Parentela
█████	█████	█████	MOGLIE
█████	█████	█████	FIGLIO
█████	█████	█████	FIGLIA

In via provvisoria vista la temporanea inagibilità della S.A.E. n. ██████ attualmente assegnata ed occupata dal nucleo familiare sopra elencato, l'abitazione provvisoria n° ██████ da 40 mq

SubArea ACCUMOLI LOTTO ■. Tenuto conto che l'abitazione temporaneamente occupata risulta di una metratura inferiore rispetto quella spettante ad un nucleo familiare composto da n.4 persone, con la firma del presente verbale il sig. ■ accetta di sistemarsi provvisoriamente in una SAE di ridotte dimensioni considerando che si tratta di una collocazione provvisoria valevole fino ad espletamento dei lavori di ripristino di cui necessita la S.A.E. n. ■ allo stesso in precedenza assegnata.

1. L'Assegnatario del modulo abitativo è obbligato:

- a) a non concedere l'immobile in uso, neppure parziale, a terzi ed a qualunque titolo;
- b) a utilizzare l'immobile e le cose mobili che lo compongono con la diligenza del buon padre di famiglia;
- c) a non apportare alcuna modifica, addizione o miglioria senza il preventivo consenso scritto del Comune;
- d) a riconsegnare l'immobile nello stato medesimo in cui lo ha ricevuto salvo il normale deterioramento d'uso;
- e) a risarcire direttamente il Comune per gli eventuali danni arrecati sia all'immobile sia ai beni mobili in esso contenuti;
- f) a corrispondere, personalmente e direttamente al Comune in caso di ritardo nella riconsegna dell'immobile consegnato, decorsi trenta giorni dalla comunicazione del Comune dell'obbligo di restituzione dell'immobile, una penale pari ad € 40,00 (euro quaranta) al giorno, oltre all'indennizzo per abusiva occupazione;
- g) a rispettare il regolamento condominiale se esistente;
- h) a non compiere atti e tenere comportamenti che possono recare molestia agli altri abitanti dello stabile;
- i) a non esercitare nell'alloggio attività incompatibili con l'uso abitativo, o pericolose o antigiuridiche;
- j) a servirsi del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per uso abitativo.

La violazione anche di uno solo dei precedenti obblighi comporterà la decadenza dal diritto all'assegnazione dell'immobile.

2. Le spese per gli allacci e la fornitura delle utenze domestiche (ad es. acqua, energia elettrica, gas, telefonia fissa), previa lettura, ove del caso, dei contatori, nonché gli oneri per la gestione delle parti comuni e quelli relativi alla manutenzione ordinaria e la tassa per lo smaltimento dei rifiuti, sono a carico del consegnatario.

3. L'assegnatario e per suo tramite il proprio nucleo familiare esonerano il Comune da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti che potessero derivare loro dall'uso dell'immobile e solleva il Comune di Accumoli da qualsivoglia responsabilità per danni cagionati a terzi o a cose nascenti dal temporaneo utilizzo della struttura n. ■ in Accumoli.

Il Sindaco

.....

PER ACCETTAZIONE

Lì .....

L'ASSEGNETARIO

.....