

24/4/2018

[https://webmail.pec.it/layout/origin/html/printMsg.html?\\_v\\_=v4r2b26.20180123\\_1200&contid=&folder=SU5CT1g=&msgid=15472&body=1.3](https://webmail.pec.it/layout/origin/html/printMsg.html?_v_=v4r2b26.20180123_1200&contid=&folder=SU5CT1g=&msgid=15472&body=1.3)

Da "giovanni.ludovisi@archiworldpec.it" <giovanni.ludovisi@archiworldpec.it>

A "comune.accumoli@pec.it" <comune.accumoli@pec.it>

Data lunedì 23 aprile 2018 - 17:02

UT3

### **Offerta per incarico professionale**

In riferimento alla vostra nota avente ad oggetto la richiesta di disponibilità per le prestazioni professionali inerenti la Progettazione, il Coordinamento della sicurezza e la Direzioni Lavori per la realizzazione di una struttura temporanea destinata a servizi di prossimità presso l'Area S.A.E. di Accumoli, con la presente si invia in allegato la nostra migliore offerta.

Cordialmente

Arch. Giovanni Ludovisi

### **Allegato(i)**

Offerta Incarico Professionale Struttura Servizi Area SAE.pdf.p7m (100 Kb)

Offerta Incarico Professionale Struttura Servizi Area SAE.pdf (98 Kb)

COMUNE DI ACCUMOLI PROT. N. 3854 DEL 24-04-2018

Gentile Arch. Laura Guidotto  
Responsabile AREA III  
LAVORI PUBBLICI,  
AMBIENTE  
SERVIZI PUBBLICI LOCALI  
COMUNE DI ACCUMOLI

Rieti, 23 aprile 2018

**Oggetto: Lavori di realizzazione di una struttura temporanea destinata a servizi di prossimità presso l'Area S.A.E. di Accumoli.**

**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E LA DIREZIONE LAVORI**

In riferimento alla vostra richiesta di disponibilità allo svolgimento dell'incarico in oggetto con presentazione di relativa offerta economica, considerando l'importo complessivo del progetto pari a € 281.994,49 di cui € 176.936,11 per lavori, considerando il corrispettivo a base d'asta dell'onorario professionale per le prestazioni richieste calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 n. 50 che ammonta a € 23.487,24, con la presente nota si trasmette la nostra migliore offerta che risulta essere pari ad un ribasso del 31,5% (TRENTUNO e CINQUE decimi %) sull'onorario a posto a base di gara.

Arch. Giovanni Ludovisi



COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI

## DISCIPLINARE D'INCARICO

RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, ALLA DIREZIONE LAVORI  
E AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE  
ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO  
LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TEMPORANEA DESTINATA  
A SERVIZI DI PROSSIMITÀ PRESSO L'AREA S.A.E. DI ACCUMOLI  
CIG: Z692369488

L'anno duemiladiciotto il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ nella sede comunale

### P R E M E S S O

che il Comune di Accumoli con Determinazione dell'Area III n. 31 del 03/05/2018 ha conferito incarico professionale all'Arch. Giovanni Ludovisi per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori del progetto denominato "*Lavori di realizzazione di una struttura temporanea destinata a servizi di prossimità presso l'Area S.A.E. di Accumoli*";

### T R A

Il Comune di Accumoli rappresentato dall'*Arch. Laura Guidotto*, Responsabile dell'Area III e il professionista:

*Arch. Giovanni Ludovisi*, nato a Rieti il 09/02/1973, residente in Rieti Via Dionigi n. 4, iscritto all'Ordine degli Architetti, pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rieti al n. 254, con studio in Rieti Via Dionigi n. 4 C.F. LDV GNN 73B09 H282S, denominato in seguito per brevità il professionista;

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### ARTICOLO 1 Oggetto dell'incarico

Il Comune di Accumoli conferisce al professionista l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e della direzione lavori del progetto denominato "*Lavori di realizzazione di una struttura temporanea destinata a servizi di prossimità presso l'Area S.A.E. di Accumoli*".

Per il Comune:

Il Professionista:

## ARTICOLO 2

### Prestazioni professionali

Le prestazioni professionali affidate al professionista sono le seguenti:

1. progettazione esecutiva e direzione lavori ai sensi del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i.;
2. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 09 aprile 2008 n. 81.

Il progetto dovrà essere redatto in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., nonché al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e verrà fornito in numero di due copie.

In particolare si precisa che il piano di sicurezza e di coordinamento dovrà essere redatto in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. 09 aprile 2008 n. 81.

Il professionista si impegna a recepire le direttive del Responsabile dell'Area III, nonché Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in questione ed a rapportarsi costantemente con il medesimo, rendendosi disponibile per incontri e conferenze di esame del progetto.

## ARTICOLO 3

### Obblighi e responsabilità

Nella redazione degli elaborati di cui all'incarico il professionista dovrà attenersi alle istruzioni ed alle prescrizioni fornite dal Responsabile Unico del Procedimento, con l'impegno ad eseguire le modifiche, eventualmente richieste, senza pretesa alcuna di maggiori compensi, salvo che le stesse non comportino l'integrale modifica degli elaborati consegnati. Trova applicazione l'art. 24, comma 4, del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i., ai sensi del quale è a carico del professionista la polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, compresi i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

## ARTICOLO 4

### Termini di consegna degli elaborati

La consegna degli elaborati costituenti il progetto avverrà secondo la seguente articolazione:

- Progetto esecutivo, corredato del piano di sicurezza e di coordinamento, ***entro 20 giorni*** dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare.

La proroga dei termini indicati è ammessa soltanto per cause di forza maggiore o per l'entrata in vigore di nuove normative inerenti l'opera da realizzare posteriormente alla data del presente disciplinare.

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta del Comune di Accumoli, il quale potrà darne esecuzione o meno.

Sono a carico del professionista la consegna degli elaborati su carta piegata formato 21x31 raccolti in appositi contenitori portaprogetti. Le relazioni saranno consegnate in copie rilegate. Tutte le copie dovranno essere firmate e timbrate dal professionista incaricato.

Per il Comune:

Il Professionista:

## **ARTICOLO 5**

### **Penali**

La mancata osservanza dei termini previsti dal precedente art. 4, relativi alla consegna degli elaborati progettuali esecutivi nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, stabiliti nel presente contratto, comporterà una penale di € 100,00 (cento) per ogni giorno di ritardo.

Qualora il ritardo superi i trenta giorni lavorativi, il Comune di Accumoli ha la facoltà insindacabile di dichiararsi libero da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi ed indennità di sorta, sia per onorari, sia per rimborso spese. In questo caso è fatta salva la possibilità di rivalsa da parte del Comune per i danni subiti a causa del mancato espletamento dell'incarico.

Nel caso in cui il Comune di Accumoli, senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico, dovranno essere corrisposti al professionista gli onorari e il rimborso spese per il lavoro fatto e consegnato fino alla data di comunicazione della revoca. Nel caso in cui sia il professionista a recedere dall'incarico, senza giusta causa, il Comune avrà diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti.

## **ARTICOLO 6**

### **Compensi per le prestazioni professionali**

L'onorario professionale onnicomprensivo dovuto per le prestazioni indicate ai precedenti articoli ammonta ad € 20.413,42 (diconsi euro ventimilaquattrocentotredici/42) di cui € 16.088,76 (diconsi euro sedicimilaottantotto/76) quale onorario oltre a € 643,55 relativi alla CNPAIA nella misura del 4% ed € 3.681,11 relativi all'IVA pari al 22%.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato dietro emissione di apposita fattura nel seguente modo:

- l'onorario relativo alla progettazione verrà liquidato solo dopo la validazione degli elaborati progettuali da parte del Responsabile Unico del Procedimento e l'approvazione del progetto esecutivo.
- l'onorario relativo alla direzione lavori verrà liquidato secondo gli stati di avanzamento dei lavori.

## **ARTICOLO 7**

### **Controversie**

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra il Comune ed il professionista verrà devoluta al giudizio del Giudice Ordinario stabilendo nel contempo come sede naturale il Foro di Rieti.

Per il Comune:

Il Professionista:

**ARTICOLO 8**  
**Subincarico**

All'affidatario dell'incarico di cui al presente disciplinare è fatto espresso divieto del subincarico e comunque di cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto, pena la risoluzione del contratto medesimo in base all'art. 1456 del C.C.

**ARTICOLO 9**  
**Clausola risolutiva espressa**

E' in facoltà del Comune di Accumoli risolvere il contratto nei seguenti casi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C., con riserva del risarcimento dei danni:

- 1) accertato subincarico;
- 2) cessione del contratto;
- 3) superamento dei termini massimi indicati nel precedente art. 4.

**ARTICOLO 10**  
**Spese imposte e tasse**

Restano a carico del tecnico gli eventuali diritti e le spese di cui al presente contratto, il quale ha valore di scrittura privata e verrà registrato solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune:

Il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Laura Guidotto

Il professionista Arch. Giovanni Ludovisi

Per il Comune:

Il Professionista: