COMUNE DI ACCUMOLI
Provincia di Rieti

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Realizzazione di una struttura temporanea destinata a servizi di prossimità presso l'area S.A.E. di Accumoli

Relazione tecnica-illustrativa

Area III-Lavori Pubblici,Servizi Pubblici Locali e Ambiente

1. Localizzazione struttura commerciale polifunzionale

Il presente progetto scaturisce dalla necessità di garantire la presenza di servizi quali un bar ed un minimarket nella nuova zona di residenza della popolazione di Accumoli. L'area individuata per la localizzazione della struttura si trova a nord ovest di Accumoli capoluogo, precisamente lungo via Pasqualoni, in posizione quasi baricentrica rispetto alle aree delle strutture abitative di emergenza (SAE) dei lotti 1,2,3 e 4.

L'inquadramento urbanistico e territoriale dell'area è stato dettagliato nella tavola n.1 allegata alla presente relazione tecnica illustrativa.

Localizzazione del centro funzionale rispetto ai lotti delle aree SAE

2. Caratteristiche tecniche della struttura commerciale polifunzionale

Il centro polifunzionale sarà realizzato su una superficie di circa 198 mq con impronta a terra complessiva della struttura di circa 120 mq.

In questa prima fase progettuale si prevede una platea di fondazione di spessore di 30 cm e la realizzazione della struttura portante in travi e pilastri di legno lamellare. Il bar avrà circa 40 mq di superficie con altezza di 3,35 m; invece il minimarket avrà una superficie di circa 42 mq con altezza di 3,85 m. Per il bar sarà prevista una copertura per parte della pertinenza esterna sempre in struttura lignea in modo da rendere possibile la sistemazione di eventuali tavolini. Nel bar saranno presenti una stanza dedicata alla

preparazione dei cibi con cucina e lavabo, uno spogliatoio con doccia e lavabo, un bagno funzionale anche per disabili.

Le caratteristiche tecnico-strutturali possono essere desunte in dettaglio dalla tavola n.2 allegata alla presente relazione tecnica.

Sia per il minimarket che per il bar, oltre alla realizzazione della struttura, il presente progetto individua il possibile arredamento interno così da poter rendere subito funzionali le due attività a servizio della popolazione di Accumoli.