



# COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI

Via Salvator Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI  
Tel. 0746 / 80429 Fax 0746 / 80411 C.F. P.IVA 00113430573  
www.comune.accumoli.ri.it

## COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 8 del 01-03-2019	
<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione aggregati edilizi Frazione Macchia e Località Ponte Nea.</b>

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **UNO** del mese di **MARZO** alle ore **11:00 e ss.** presso la sede Comunale, si è riunito in assemblea il Consiglio Comunale, convocato in seduta Pubblica Straordinaria in Seconda convocazione a seguito di avvisi partecipati ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge.

Risultano **PRESENTI** e **ASSENTI**:

<b>N.</b>	<b>COGNOME NOME</b>	<b>INCARICO ISTITUZIONALE</b>	<b>PRESENZA</b>
<b>1.</b>	<b>PETRUCCI STEFANO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>2.</b>	<b>D'ANGELI FRANCA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>3.</b>	<b>DEL MARRO GABRIELLA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>4.</b>	<b>VOLPETTI GIANCARLO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>5.</b>	<b>DI GIAMMARINO DANTE</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>6.</b>	<b>VALENTINI ANTONIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>7.</b>	<b>ANGELINI ANGELO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>8.</b>	<b>CERVELLI ETTORE</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>9.</b>	<b>D'AMBROSIO FRANCESCO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>10.</b>	<b>LALLI ABRAMO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>11.</b>	<b>TORRONE LUIGI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>ASSENTE</b>

Totale **PRESENTI** n. 7 Totale **ASSENTI** n. 4

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'Assemblea il **CONSIGLIERE Franca D'Angeli**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Serena De Luca.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO**

che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti il 24 agosto 2016 alle ore 3:36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter da successive scosse di forte intensità, che hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi, sfollati e gravi danneggiamenti su tutto il territorio del Comune di Accumoli;

che i successivi terremoti del 26 - 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 hanno ulteriormente aggravato il livello di danno provocando altri crolli e gravi danneggiamenti alle infrastrutture varie, agli edifici pubblici, di culto e privati, alle reti dei servizi essenziali e alle attività economiche;

### **VISTO**

il Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189 *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* e s.m.i., e nello specifico l'Art. 11 *"Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali"*;

l'ordinanza del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma-2016 n. 19 del 07/04/2017 *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii. introdotte con le ordinanze del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma-2016 n. 21 del 28/04/2017, n. 28 del 09/06/2017, n. 46 del 10/01/2018 e n. 62 del 03/08/2018; e nello specifico l'Art. 15 *"Aggregati edilizi"*, l'Art. 16 *"Aggregati nei centri storici"*, Art. 18 *"Ruderi ed edifici collabenti"*

l'ordinanza del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma-2016 n. 39 del 08/09/2017 *"Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e nello specifico l'Art. 3 *"Interventi diretti"*;

### **CONSIDERATA**

l'approvazione della nuova procedura volta al controllo preliminare per l'autorizzazione all'intervento unitario degli aggregati edilizi, di cui alla D.C.C n. 6 del 1/03/2019 che sostituisce quella prevista dalla Delibera n. 17 del 28/05/2018 che disciplina *"Le procedure di autorizzazione all'intervento unitario relativo ad aggregati edilizi volontari. Autorizzazione alla costituzione del consorzio volontario e costituzione dei consorzi obbligatori"*;

### **PRESO ATTO**

delle proposte volontarie di individuazione degli aggregati edilizi da sottoporre ad intervento unitario pervenute al protocollo del Comune di Accumoli, degli immobili siti in Frazione Macchia e Località Ponte Nea del Comune di Accumoli;

- a) Rif. USR **Macchia Nord** - Prot. n. 7204 del 28/06/2017, distinto catastalmente al **Foglio 70 Particelle 15-21-17-18-19-23-26-27-305-28**, proposto dalla Sig.ra Campanelli Giuseppina in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico incaricato Ing. Perretti Roberto;
- b) Rif. USR **ID 1293** - Prot. n. 8491 del 03/08/2017, distinto catastalmente al **Foglio 70 Particelle 69-70-72**, proposto dal Sig. Corteggiani Luigi in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico incaricato RTP Ing. Cianca Emanuele, Ing. Di Lorenzo Gianluca, Ing. Santoni Pietro;
- c) Rif. USR **ID 2079** - Prot. n. 12853 del 19/12/2017, distinto catastalmente al **Foglio 70 Particelle 47-55-57-51-52-58-44-45-282-59-60-61-46-380** proposto dal Sig. Blasi Roberto in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico incaricato RTP Ing. Cianca Emanuele, Ing. Di Lorenzo Gianluca, Ing. Santoni Pietro;
- d) Rif. USR: **ID 2483** - Prot. n. 2140 del 08/03/2018, distinto catastalmente al **Foglio 70 Particelle 295-370**, proposto dal Sig.ra Marini Marina in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico incaricato RTP Ing. Cianca Emanuele, Ing. Di Lorenzo Gianluca, Ing. Santoni Pietro;
- e) Rif. USR: **ID 2064** - Prot. n. 12703 del 14/12/2017, distinto catastalmente al **Foglio 70 Particelle 219** Località Ponte Nea, proposto dal Sig.ra Cherubini Elena in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico incaricato RPT Ing. Cianca Emanuele, Ing. Di Lorenzo Gianluca, Ing. Santoni Pietro;

## **VISTO**

che l'Ufficio Tecnico - Area V del Comune di Accumoli ha provveduto alla verifica della compatibilità tecnica sulle proposte di aggregato per la Frazione Macchia e Località Ponte Nea di seguito riportate:

- a) Rif. USR: **Macchia Nord** - Proposta Prot. n. 7204 del 28/06/2017 verificando che:  
*"per quanto riguarda il fabbricato identificato catastalmente alla particella 21, trattasi di pertinenza esterna all'abitazione identificata con la particella 15, pur avendo diritto a contributo, NON VIENE RICOMPRESA all'interno del perimetro dell'aggregato in quanto strutturalmente non connessa ad esso ma configurandosi come edificio singolo.  
Per quanto riguarda il fabbricato identificato catastalmente alla particella 305, trattasi di abitazione, pur avendo diritto a contributo, NON VIENE RICOMPRESA all'interno del perimetro dell'aggregato in quanto strutturalmente non connessa ad esso ma configurandosi come edificio singolo".*

b) Rif. USR: **ID 1293** - Proposta Prot. n. 8491 del 03/08/2017 - Integrazioni Prot. n. 1550 del 22/02/2019 - Integrazioni Prot. n. 1750 del 28/02/2019, si conferma il perimetro proposto;

c) Rif. USR: **ID 2079** - Proposta Prot. n. 12853 del 19/12/2017 - Integrazioni Prot. n. 1551 del 22/02/2019 - Integrazioni Prot. n. 1746 del 28/02/2019 verificando che:

*"per quanto riguarda il fabbricato identificato catastalmente alla particella 50, è stato ESCLUSO dal perimetro dell'aggregato, in quanto l'edificio risulta inesistente già all'epoca pre-sisma, come riscontrabile da prese fotografiche di alcuni anni antecedenti il sisma.*

*Per quanto riguarda il fabbricato identificato catastalmente alla particella 380, è stato INCLUSO all'interno del perimetro dell'aggregato, in quanto l'edificio pur identificato catastalmente ad oggi come "collabente", risultava catastalmente in epoca pre-sisma come "Abitazione Cat. A/4".*

*Per quanto riguarda il fabbricato identificato catastalmente alla particella 46, è stato INCLUSO all'interno del perimetro dell'aggregato, in quanto l'edificio pur identificato catastalmente ad oggi come "collabente", risultava catastalmente in epoca pre-sisma come "Abitazione Cat. A/3".*

*Per quanto riguarda il fabbricato identificato catastalmente alle particelle 52-59-60-61, che risulta Agibile come da esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione delle "Schede AeDES" identificate con ID SCHEDA 81 - 38008 - 238232, è stato INCLUSO nel perimetro dell'aggregato come previsto dall'Art. 15 comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 07/04/2017 s.m.i."*

d) Rif. USR: **ID 2483** - Proposta Prot. n. 2140 del 08/03/2018 - Integrazioni Prot. n. 1553 del 22/02/2019 - Integrazioni Prot. n. 1748 del 28/02/2019 si conferma il perimetro proposto;

e) Rif. USR: **ID 2064** - Proposta Prot. n. 12703 del 14/12/2017 - Integrazioni Prot. n. 1754 del 28/02/2019 si conferma il perimetro proposto:

## **VISTA**

l'ordinanza sindacale n. 14 del 24/01/2019 *"Temporanea sospensione della ricostruzione post sisma degli immobili posti all'interno degli ambiti per i quali sono previsti indagini geologiche e geotecniche finalizzate all'approfondimento della stabilità del versante nella Frazione di MACCHIA"*, con la quale si ordina di sospendere temporaneamente della ricostruzione e/o riparazione post sisma degli immobili compresi nell'area perimetrata e catastalmente identificati al Foglio 70 Particelle 42 - 43 - 305 - 21 - 15 - 17 - 18 - 19 - 20 - 23 - 26 - 27 - 28, in attesa dei risultati delle verifiche di stabilità geologiche e geotecniche finalizzate a verificare la stabilità del versante e mettere in atto un'eventuale intervento di mitigazione del rischio sul quale gli stessi immobili risultano prospicienti;

## **PRESO ATTO**

che rientrano nella fattispecie dell'ordinanza n. 14 del 24/01/2019 e si conferma quanto stabilito dalla stessa, le proposte volontarie di individuazione degli aggregati edilizi identificate:

- e) Rif. USR: **ID Macchia Nord**, distinto catastalmente al **Foglio 70 Particelle 15-21-17-18-19-23-26-27-305-28**, proposto dal Sig.ra Campanelli Giuseppina in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico incaricato Ing. Perretti Roberto;

## **CONSIDERATO**

che il Comune, al fine di conciliare quanto disposto dalle ordinanze del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma - 2016, ha approvato la nuova procedura, rispondente alla normativa vigente, volta al controllo preliminare per l'autorizzazione all'intervento unitario con Delibera n. 6 del 01/03/2019;

che la verifica di compatibilità tecnica svolta non è entrata nel merito del controllo della conformità urbanistica - edilizia, né ha preteso il perfetto allineamento catastale, da perfezionarsi obbligatoriamente prima dell'emissione del decreto di assegnazione dei contributi di cui il presente atto non costituisce peraltro motivo di legittimità;

che l'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale degli aggregati, da comunicare ai soggetti interessati ed all'Ufficio Speciale Ricostruzione, consente la costituzione del consorzio tra i proprietari e il successivo inserimento in MUDE del progetto edilizio, specificando che tale parere non costituisce autorizzazione al rilascio del titolo edilizio, la quale sarà oggetto di valutazione con i tempi e le modalità previste dall'ordinanza 19 del commissario straordinario;

che la mancata approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale degli aggregati non consente l'inserimento in MUDE del progetto edilizio ai fini della richiesta di concessione del contributo per la riparazione o ricostruzione;

## **VISTI**

la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

il vigente Statuto Comunale;

il D.Lgs. 267/2000;

la Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;

la Legge n. 229 del 15/12/2016;

l'art. 16 del D.P.R. n. 66 del 06/02/1981;

l'art. 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;

## **ACQUISITI**

i pareri dei responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione

Presenti: 7  
Assenti: 4 (Petrucci, Valentini, Angelini, Torrone)

Favorevoli: 7  
Contrari: 0  
Astenuiti: 0

### DELIBERA

1. la premessa in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di deliberare l'approvazione della proposta di aggregato, di seguito riportato e rappresentato nello stralcio planimetrico allegato al presente atto (Allegato a);

ID/DENOMINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	PROFESSIONISTA	RICHIEDENTE DELEGATO	SUPERFICIE [MQ]	PERCENTUALE %
<b>MC-1 MACCHIA NORD</b>	<b>70</b>	<b>15-17-18-19- 20-23-26-27- 28</b>	ING. PERRETTI ROBERTO	CAMPANELLI GIUSEPPINA	1106.18	100
<i>Per quanto riguarda il fabbricato identificato catastalmente alla particella 21, trattasi di pertinenza esterna all'abitazione identificata con la particella 15, pur avendo diritto a contributo, NON VIENE RICOMPRESA all'interno del perimetro dell'aggregato in quanto strutturalmente non connessa ad esso ma configurandosi come edificio singolo.</i>						
<i>Per quanto riguarda il fabbricato identificato catastalmente alla particella 305, trattasi di abitazione, pur avendo diritto a contributo, NON VIENE RICOMPRESA all'interno del perimetro dell'aggregato in quanto strutturalmente non connessa ad esso ma configurandosi come edificio singolo.</i>						

3. di deliberare l'approvazione della proposta di aggregato di seguito riportato e rappresentato nello stralcio planimetrico (Allegato b);

ID/DENOMINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	PROFESSIONISTA	RICHIEDENTE DELEGATO	SUPERFICIE [MQ]	PERCENTUALE %
<b>1293 / MC-2</b>	<b>70</b>	<b>69-70- 72</b>	R.T.P. CIANCA - DI LORENZO - SANTONI	CORTEGGIANI LUIGI	696.90	100
<i>Conferma il perimetro proposto</i>						

4. di deliberare l'approvazione della proposta di aggregato di seguito riportato e rappresentato nello stralcio planimetrico (Allegato c);

ID/DENOMINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	PROFESSIONISTA	RICHIEDENTE DELEGATO	SUPERFICIE [mq]	PERCENTUALE %
<b>2079 / MC-3</b>	<b>70</b>	<b>44-282-45-380-46-47-51-57-56-58-55-59-61-60-52</b>	R.T.P. CIANCA – DI LORENZO – SANTONI	BLASI ROBERTO	990.00	100

*Per quanto riguarda il fabbricato identificato catastalmente alla particella 50, è stato ESCLUSO dal perimetro dell'aggregato, in quanto l'edificio risulta inesistente già all'epoca pre-sisma, come riscontrabile da prese fotografiche di alcuni anni antecedenti il sisma.*

*Per quanto riguarda il fabbricato identificato catastalmente alla particella 380, è stato INCLUSO all'interno del perimetro dell'aggregato, in quanto l'edificio pur identificato catastalmente ad oggi come "collabente", risultava catastalmente in epoca pre-sisma come "Abitazione Cat. A/4".*

*Per quanto riguarda il fabbricato identificato catastalmente alla particella 46, è stato INCLUSO all'interno del perimetro dell'aggregato, in quanto l'edificio pur identificato catastalmente ad oggi come "collabente", risultava catastalmente in epoca pre-sisma come "Abitazione Cat. A/3".*

*Per quanto riguarda il fabbricato identificato catastalmente alle particelle 52-59-60-61, che risulta Agibile come da esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione delle "Schede AeDES" identificate con ID SCHEDA 81 - 38008 - 238232, è stato INCLUSO nel perimetro dell'aggregato come previsto dall'Art. 15 comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 07/04/2017 s.m.i.*

5. di deliberare l'approvazione della proposta di aggregato di seguito riportato e rappresentato nello stralcio planimetrico (Allegato d);

ID/DENOMINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	PROFESSIONISTA	RICHIEDENTE DELEGATO	SUPERFICIE [mq]	PERCENTUALE %
<b>2483 / MC-4</b>	<b>70</b>	<b>295-370</b>	R.T.P. CIANCA – DI LORENZO – SANTONI	MARINI MARINA	500.00	100

*Conferma il perimetro proposto*

6. di deliberare l'approvazione della proposta di aggregato di seguito riportato e rappresentato nello stralcio planimetrico (Allegato e);

ID/DENOMINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	PROFESSIONISTA	RICHIEDENTE DELEGATO	SUPERFICIE [mq]	PERCENTUALE %
<b>2064 / PONTE NEA</b>	<b>70</b>	<b>219</b>	R.T.P. CIANCA – DI LORENZO – SANTONI	CHERUBINI ELENA	350.00	100

*Conferma il perimetro proposto*

- 7.** di approvare la planimetria generale di individuazione degli aggregati della Frazione Macchia e Località Ponte Nea del Comune di Accumoli, quale allegato alla presente proposta;
- 8.** di inviare copia del presente provvedimento all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio e al rappresentante delegato dei rispettivi aggregati approvati;

Successivamente, con la seguente separata votazione:

Favorevoli:	7
Contrari:	0
Astenuti:	0

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Oggetto: **Approvazione aggregati edilizi Frazione Macchia e Località Ponte Nea.**

\*\*\*\*\*

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
In ordine alla Regolarità Tecnica

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, n.267 e ss.mm.ii., parere **Favorevole** di sola regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Accumoli, li 28-02-2019

Il Responsabile del servizio

F.to Arch. Dario Secondino

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

*IL CONSIGLIERE*  
**F.to Franca D'Angeli**

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
**F.to Dott.ssa Serena De Luca**

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 01-03-2019 al 16-03-2019

N. Reg. 216

Lì, 01-03-2019

II SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to Dott.ssa Serena De Luca**

E' copia conforme all'originale

Lì, .....

II SEGRETARIO COMUNALE  
**Dott.ssa Serena De Luca**

*ESECUTIVITA'*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Il 01-03-2019 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 134 comma 4,

D.Lgs 267/2000

Lì, 01-03-2019

II SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to Dott.ssa Serena De Luca**