



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S. n. 4 Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

Tel. 0746/80429 – fax 0746/80436

comune.accumoli@pec.it

www.comune.accumoli.ri.it

Ordinanza n. 34 del 06/03/2019

OGGETTO	ORDINANZA DI INAGIBILITÀ, SGOMBERO ED ESECUZIONE PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO. PROPRIETÀ: <u>Catasto Terreni</u> FOGLIO 74 MAPPALE 43 SUB. 1 - COLETTI Angelo nato a ROMA il 31/12/1963 - CLTNGL63T31H501U - MUZI Clara nata a ROMA il 10/09/1916 - MZUCLR16P50H501N - MUZI Maria nata a ROMA il 30/09/1909 - MZUMRA09P70H501Q - TOSTI Angelo nato a ROMA il 11/06/1914 - TSTNGL14H11H501X - TOSTI Gabriella nata a ROMA il 28/10/1917 - TSTGRL17R68H501B - TOSTI Maria Luisa nata a ROMA il 26/01/1916 - TSTMLS16A66H501Y - TOSTI Roberto nato a ROMA il 06/10/1919 - TSTRRT19R06H501M <u>Catasto Fabbricati</u> FOGLIO 74 MAPPALE 43 SUB. 2 - COLETTI Angelo nato a ROMA il 31/12/1963 - CLTNGL63T31H501U - FERRARESI Alessandro nato a ACCUMOLI il 10/12/1935 - FRRLSN35T10A019V - MUZI Clara nata a ROMA il 10/09/1916 - MZUCLR16P50H501N - MUZI Maria nata a ROMA il 30/09/1909 - MZUMRA09P70H501Q - TOSTI Angelo nato a ROMA il 11/06/1914 - TSTNGL14H11H501X - TOSTI Gabriella nata a ROMA il 28/10/1917 - TSTGRL17R68H501B7 - TOSTI Maria Luisa nata a ROMA il 26/01/1916 - TSTMLS16A66H501Y IMMOBILE UBICATO IN: ACCUMOLI Frazione COLLESPADA IDENTIFICAZIONE CATASTALE: FOGLIO 74 MAPPALE 43
---------	--

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità;
- con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio della Regione Lazio;
- il 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;
- tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;
- si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre la popolazione colpita dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

RICHIAMATE:

- l'Ordinanza n. 02/S del 26.08.2016 ad oggetto: Sgombero degli edifici;
- l'Ordinanza n. 03/S del 26.08.2016 ad oggetto: Interdizione accesso e chiusura al traffico veicolare e pedonale - individuazione "zone rosse";

- l'Ordinanza n. 174 del 23/07/2018 ad oggetto: Revoca dell'Ordinanza n. 2/S del 26.08.2016 limitatamente allo sgombero degli immobili agibili (esito scheda Aedes "A") non ricadenti in zona rossa;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 ed s.m.i.;

VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed s.m.i. (T.U.E.L.);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTI gli esiti della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione delle "Schede AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento ed agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, supplemento Ordinario n. 123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n. 243 del 18 ottobre 2014), che risultano essere così identificate e allegate:

ID. SCHEDA: 2312

Squadra AeDES: P218

Scheda n. 007

Data del sopralluogo: 10/09/2016

Esito "E" – Edificio INAGIBILE

ID. SCHEDA: 78833

Squadra AeDES: 1914

Scheda n. 004

Data del sopralluogo: 10/02/2017

Esito "E-F" – Edificio INAGIBILE e Edificio INAGIBILE per rischio esterno

e **FATTA SALVA LA LEGITTIMITA' DELL'IMMOBILE DAL PUNTO DI VISTA URBANISTICO ED EDILIZIO;**

DICHIARA L'EDIFICIO AD USO PRIVATO

sito in **Accumoli Frazione COLLESPADA**, la cui proprietà risulta essere stata sopra citata, nonché identificata catastalmente da Foglio **74**, Mappale **43**.

INAGIBILE (INAGIBILITA' DI TIPO E)

e

INAGIBILE per rischio ESTERNO (INAGIBILITA' DI TIPO F)

PERTANTO ORDINA

Ai proprietari e agli utilizzatori a qualsiasi titolo (es. inquilini, gestori, usufruttuari ecc.) dell'immobile sopra citato:

- 1. di non utilizzare l'immobile stesso fino al ripristino dello stato di agibilità mediante l'esecuzione di tutte le opere a tal fine necessarie;**
- 2. di non utilizzare l'immobile stesso fino al ripristino dello stato di agibilità del fabbricato in oggetto e fino alla messa in sicurezza dei fabbricati limitrofi che determinano il rischio esterno, mediante l'esecuzione di tutte le opere a tal fine necessarie;**
- 3. lo sgombero immediato degli edifici dalle persone come sopra indicato, ove non ancora eseguito;**
- 4. la transennatura, ove non ancora eseguita, dell'area comprendente gli edifici e relativa area di pertinenza in modo adeguato al fine di impedire l'accesso a chiunque;**

- 5. di provvedere all'aggiornamento catastale degli immobili in trattazione, nel caso in cui gli stessi non siano aggiornati allo stato di fatto;**
- 6. di comunicare quanto prima l'elenco completo dei proprietari dei fabbricati in trattazione.**

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti ed altresì affissa all'Albo Pretorio Comunale di Accumoli (RI).

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del provvedimento.



IL SINDACO

Geom. Stefano Petrucci

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta, per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazione strutture verticali-solai)

Strutture verticali

Strutture orizzontali

Strutture in muratura

ALTRE STRUTTURE

Strutture verticali

Strutture orizzontali

Strutture in muratura

ALTRE STRUTTURE

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI E provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Livello-estensione

Danno

Componente strutturale

Danno preesistente

Strutture verticali

Solai

Scale

Coperture

Temporature - Tramezzi

Danno preesistente

(1) - Di ogni livello di danno indicare l'estensione solo se esso è presente. Se l'oggetto indicato nella riga non è danneggiato, compilare Nullo

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI E provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Presenza danno

Provedimenti di P.I. eseguiti

Provedimenti di P.I. eseguiti

Provedimenti di P.I. eseguiti

SEZIONE 6 - PERICOLO E PREVENZIONE DI PRONTO INTERVENTO

Pericolo su:

Provedimenti di P.I. eseguiti

Provedimenti di P.I. eseguiti

Provedimenti di P.I. eseguiti

Provedimenti di P.I. eseguiti

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

B-A Valutazione del rischio

B-C Solo dall'esterno

B-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)

B-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate

SEZIONE 8C PROTEZIONE PASSAGGIO SU PIAZZA DELLA FONTE E VIA LATERALIS

Unità immobiliari inagibili

Nuclei familiari evacuati

N° persone evacuate

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro

Argomento

SEZIONE 8C

Protezione passaggio su piazza della fonte e via Lateralis

Firma

Componenti della squadra di ispezione (stampatello)

ING. ANNA RITA PETROSELLI

ING. ALESSANDRA MENICUCCI

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta; per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solai)

Strutture verticali	STRUTTURE IN MURATURA		ALTRE STRUTTURE	
	Non identificabile	A testitura irregolare e di cattiva qualità (Pietrame non squadrato, cortelli,...)	1 Telai in c.a.	2 Pareti in c.a.
Strutture orizzontali	Rinforzata		3 Telai in acciaio	4 Telai/Pareti in legno
	Mista		REGOLARITÀ	Non Regolare
1 Non identificata	Senza catene o cordoli		1 Forma pianta ed elevazione	A
2 Vite senza catene	Con catene o cordoli		2 Disposizione tamponature	B
3 Vite con catene	Senza catene o cordoli		COPERTURA	
4 Travi con soletta deformabile (travi in legno con doppio davanzo, travi a volume,...)	Con catene o cordoli		1 Spingente pesante	
5 Travi con soletta semirigida (travi in legno con doppio davanzo, travi e tavoloni,...)	Senza catene o cordoli		2 Non spingente pesante	
6 Travi con soletta rigida (solai di c.a., travi ben collegate a solette di c.a.,...)	Con catene o cordoli		3 Spingente leggera	
			4 Non spingente leggera	

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Livello-estensione	Danno (*)				Provvedimenti di P.I. eseguiti	
	D4 - D5 Gravissimo	D2 - D3 Medio Grave	D1 Leggero	Nessuno	Demolizioni	Riparazione e/o tiranti
Componente strutturale- Danno preesistente	1 Strutture verticali	2/3	1/3 - 2/3	1/3 - 2/3	1/3 - 2/3	1/3 - 2/3
	2 Solai	2/3	1/3 - 2/3	1/3 - 2/3	1/3 - 2/3	1/3 - 2/3
	3 Scale	2/3	1/3 - 2/3	1/3 - 2/3	1/3 - 2/3	1/3 - 2/3
	4 Copertura	2/3	1/3 - 2/3	1/3 - 2/3	1/3 - 2/3	1/3 - 2/3
	5 Tamponature - Tramezzi	2/3	1/3 - 2/3	1/3 - 2/3	1/3 - 2/3	1/3 - 2/3
	6 Danno preesistente	2/3	1/3 - 2/3	1/3 - 2/3	1/3 - 2/3	1/3 - 2/3

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	Presenza Danno	Nessuno	Riparazione	Protezione e protezione passaggi
1 Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	A	B	C	D
2 Caduta tegole, comignoli, canne fumarie, ...	A	B	C	D
3 Caduta cornicioni, parapetti, ...	A	B	C	D
4 Caduta altri oggetti interni o esterni	A	B	C	D
5 Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica	A	B	C	D
6 Danno alla rete elettrica o del gas	A	B	C	D

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo su:				Provvedimenti di P.I. eseguiti	
	Assente	Edificio	Vie d'accesso o di fuga	Vie interne	Nessuno	Barriere protettive
1 Crolli o caduta oggetti da edifici adiacenti	A	B	C	D	E	F
2 Collasso di reti di distribuzione	A	B	C	D	E	F
3 Crolli da versanti incombenti	A	B	C	D	E	F

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfologia del sito				Dissesti alle fondazioni	
1 Cresta	2 Pendio forte	3 Pendio medio	4 Pianura	A Assenti	B Generali dal sistema C Acuti dal sistema D Preesistenti

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio		8-B Esito di agibilità	
Rischio	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Edificio AGIBILE (*)
Basso	☐	☐	Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. (1)
Basso con provvedimenti	☐	☐	Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)
Alto	☐	☐	Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento (3)
	☐	☐	Edificio INAGIBILE (4)
	☐	☐	Edificio INAGIBILE per rischio esterno (5)

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez. 3) riportate se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1).

(2) Esito C nelle note (Sez. 3) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(3) Esito D nelle note (Sez. 3) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto.

(4) Esito E e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(5) Esito F nelle note (Sez. 3) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C Sull'accuratezza della visita	1 Solo dall'esterno	4 Non eseguito per:	A Sopraluogo rifiutato (SR)	B Ruderare (RU)	C Denollito (DM)
	2 Parziale	0 Proprietario non trovato (NT)			
	3 Completa (>2/3)				

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)	
PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1 Messa in opera di cerchiature o tiranti	7 Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti, ...
2 Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	8 Rimozione di altri oggetti interni o esterni
3 Riparazione copertura	9 Transmutare e protezione passaggi
4 Punellatura di scale	10 Riparazioni delle reti degli impianti
5 Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	11
6 Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...	12

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate	N° persone evacuate
Unità immobiliari inagibili	
Nuclei familiari evacuati	

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sui danni, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro ARGOMENTO	ANNOTAZIONI	Foto d'insieme dell'edificio	Spilla
8-B-F	gli edifici propriamente la strada di scanno sono crollati		
I componenti della squadra di ispezione (stampatello)		Firma	
DOTT. ING. FRANCESCO CITRIGNO			
SDACE ALL'ELEMENTE COLLEGATO			