



# COMUNE di ACCUMOLI

Provincia di Rieti

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli  
02011 ACCUMOLI (RI)

Telefono 0746/80429

Fax 0746/80411

[www.comune.accumoli.ri.it](http://www.comune.accumoli.ri.it)

email: [comune.accumoli@pec.it](mailto:comune.accumoli@pec.it)

## Ordinanza n. 244 del 09/06/2017

<b>OGGETTO</b>	<b>Demolizione immobile ubicato in Accumoli - frazione Fonte del Campo e rimozione macerie. Identificazione catastale: Foglio 40 Mappale 414.</b> <b>Proprietà:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>MASSARI Concetta</b></li><li>- <b>VOLPETTI Berardino</b></li><li>- <b>VOLPETTI Simone</b></li></ul>
----------------	---

### IL SINDACO

**Premesso** che in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

**Considerato** che con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine ai suddetti eventi sismici;

**Dato atto** che il 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;

**Tenuto conto** che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

#### Richiamate:

- l'Ordinanza n. 2/S del 26 agosto 2016 di sgombero degli edifici;
- l'Ordinanza n. 3/S del 26 agosto 2016 di delimitazione delle "zone rosse";

**Visto** che sono in atto i sopralluoghi ai fabbricati per addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle zone rosse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

**Considerata** la necessità e l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza delle abitazioni e delle aziende che potrebbero essere agibili laddove rimosse le condizioni di inagibilità indotta;

**Dato atto** che il fabbricato sito presso il Comune di Accumoli censiti al N.C.E.U. al **Foglio 40 Mappale 414**, individuato nella planimetria allegata, è stato danneggiato dal sisma e dal persistente sciame sismico in atto;

**Accertato** che il fabbricato risulta catastalmente di proprietà di:

- MASSARI Concetta nata a CONTROGUERRA il 28/10/1936 c.f. MSSCCT36R68C972Z,
- VOLPETTI Berardino nato a ROMA il 04/03/1978 c.f. VLPBRD78C04H501R,
- VOLPETTI Simone nato a ROMA il 14/01/1976 c.f. VLPSMN76A14H501X.

**Vista** l'allegata scheda di valutazione G.T.S. 1 del 23/05/2017, dalla quale si rileva: *"Edificio in muratura portante di scarsa qualità costruttiva, con elevato degrado mediante quadri fessurativi estesi, spesso caratterizzati da mancanza di legante. Si ritiene necessaria la demolizione del fabbricato previa stesura di oculato piano di demolizione."*

**Preso atto** che l'intervento non è eseguibile dei VV.F., come evidenziato nella suddetta scheda di valutazione;

**Visto** che il manufatto non risulta vincolato da parte della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici aventi valenza culturale ed architettonica;

**Considerato** l'aggravarsi della minaccia di crollo sulla strada comunale e l'esistenza di un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 2016 e s.m.i.;

**Considerato** che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

**Comparati** i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

**Tenuto conto** delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

**Tenuto conto** delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

**Considerato** pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

**Vista** l'Ordinanza n. 388 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

**Vista** l'Ordinanza n. 391 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

**Vista** l'Ordinanza n. 393 del 13.09.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

**Vista** la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0047429 del 15/09/2016 recante *"attivazione dei Gruppi Tecnici di Sostegno (GTS) presso i Centri di Coordinamento Regionale provvisori"*;

**Vista** la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0048130 del 19/09/2016 recante *"diramazione delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno (GTS) nella messa in sicurezza temporanea post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali"*;

**Vista** la nota del Soggetto Attuatore prot. E. n. 49617 del 24/09/2016 ad oggetto: *"Sisma Centro Italia 24 agosto 2016. Procedura per il funzionamento dei Gruppi Tecnici di Sostegno nella"*

*messa in sicurezza post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali. Precisazioni e chiarimenti”;*

**DATO ATTO** che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 285/1992;

**VISTI** gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 16 del D.P.R. 06/02/1981, n. 66;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 14/02/1992, n. 225;

**VISTO** l'art. 108 del D.Lgs. 31/03/1998, n. 112;

**Atteso** che l'urgenza è tale da non consentire l'indugio richiesto per avvisare il Prefetto, al quale tuttavia sarà data tempestiva comunicazione del presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: "La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."

**RICHIAMATO** il D.P.R.L. n. T. 00179 dell'08/09/2016 con cui è stato nominato l'Ing. Wanda D'Ercole soggetto delegato per la gestione e l'utilizzo dei fondi in contabilità speciale previsti dall'Ordinanza del capo della Protezione Civile n. 388 del 26/08/2016, destinati per quanto di competenza alla Regione Lazio;

**CONSIDERATO** che la Regione Lazio ha disposto di farsi carico della gestione della demolizione di alcuni fabbricati pericolanti siti in Accumoli, come da verbale di incontro tenutosi presso l'Ufficio Ricostruzione di Rieti in data 07/03/2017.

### **ORDINA**

1. La demolizione del fabbricato sopra descritto censito al N.C.E.U. al **Foglio 40 Mappale 414** di proprietà di:

- MASSARI Concetta nata a CONTROGUERRA il 28/10/1936 c.f. MSSCCT36R68C972Z,
- VOLPETTI Berardino nato a ROMA il 04/03/1978 c.f. VLPBRD78C04H501R,
- VOLPETTI Simone nato a ROMA il 14/01/1976 c.f. VLPSMN76A14H501X.

e con una consistenza volumetrica approssimativa di 260 mc, nonché la rimozione delle macerie;

### **DISPONE**

2. Che l'intervento venga eseguito dalla Regione Lazio, ai sensi delle modalità operative definite e recepite nel verbale del 07/03/2017 in premessa richiamato;
3. Che copia della presente Ordinanza sia trasmessa:
  - Alla Regione Lazio, Soggetto Attuatore;

- Al Comando di P.M. del Comune di Accumoli presso il C.O.C. di Accumoli;
  - Alla Prefettura di Rieti;
- ciascuno per le proprie competenze.

4. Che la presente Ordinanza sia pubblicata sull'Albo Pretorio e disponibile sul sito internet istituzionale del Comune.

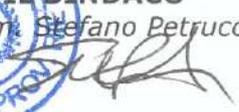
### **AVVERTE**

che, in caso di inottemperanza verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge senza pregiudizio per l'azione penale.

La violazione della presente Ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.

Contro la presente Ordinanza è ammissibile:

- Ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

**IL SINDACO**  
Geom. Stefano Petrucci  




E=-15300

I Particella: 414



DI SORVEGLIANZA  
 SI RITIENE NECESSARIA LA DEDICAZIONE DEL PASSEGGERO,  
 DI CUI ALLE PIVE SARA' RISPONDE, PER LA SELEZIONE DI OGNI  
 PIANO DI DEMOLIZIONE, E CON LE OBBLIGAZIONI AUTOMATICHE  
 DEL CONTRANTE, CHE NECESSARIE  
 PER QUANTO ATTIENE ALLE PIVE FIE-ABI 444-176 441 415  
 452 SI PROPONE LA DEMOLIZIONE PARZIALE, DA S-2, QUANTO ALTE  
 A PIV' AMMISSIBILE, VOCAZIONE IN FINELE DI CIRCOSTANZE, AL  
 MOMENTO TANTO E NON PERMETTE DA UNA SEZIONE ESTERNA,  
 CHE POTREBBE ESSERE RIGUARDE, UNANTE L'ESERCIZIO DELLE  
 DEMOLIZIONI CONTRARTE.  
 SI PROPOSTA UNA "NON TRASLABILE ATTIVITA'", PROTEZIONE  
 ANCHE ATTIVITA' ISOLATA, ANCHE DI DEMOLIZIONI CONTRARTE, DI  
 ATTIVITA' VARIANTE, IN PARTICOLARE IN STADE DI DIMENSIONI  
 RIDOTTE.  
 PER QUANTO ATTIENE ALLA PIVA ASS, SI PROPONE A  
 PIV' APPROFONDE IMMAGINI, DA ESSERE SEGUITE  
 LA DEMOLIZIONE DELL'ALZANTE ALLA 448.

MEMBRI COMMISSIONE

	Cognome	Nome	firma
Vigili del Fuoco	SERPIERI	MARCELLO	
Cens. Danni			
Tecnico Comunale	CALTABIANCO	CECILIA	
Unità di Crisi MIBACT			
Tecnico AM	LUCIANO	GAETANO	
Tecnico AM	CULLA	LORENZO	
Tecnico			

(1) In tal caso andrà compilata anche la parte seconda della presente scheda  
 (2) Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse funzionale esclusivamente alla tutela del bene culturale, e non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità e/o per le attività emergenziali e/o per la funzionalità del sistema viario, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MIBACT e pertanto, nelle note dove essere riportata quanto segue: "L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIBACT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE"

**SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliata"**  
**MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI**

*(Su carta intestata del Convitato Coordinamento Regionale)*

CCRN \_\_\_\_\_ Incendio n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Scheda n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

*PARTE SECONDA: Da compilare qualora la stabilità di messa in sicurezza prevede la demolizione totale o parziale o lo smontaggio controllato o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta*

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdette proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività commesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MIBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs.

*Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla Parte I della presente scheda mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo anche mediante elementi fotografici che possano essere allegati al presente documento.*

**DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI**

VEDI NOTE ALLEGATO C

**PARERE DELLA COMMISSIONE**

<b>SOPRALLUOGO</b> IniziatO il 23/05/17 ore 10.45 Finito il 23/05/17 ore 12.15		<b>ESPRIMIBILE</b>	<b>NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:</b>
<input type="checkbox"/> Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile <input type="checkbox"/> Parere SFAVOREVOLE alla demolizione		CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: <input type="checkbox"/> S (Smontaggio controllato) <input checked="" type="checkbox"/> D1 (Demolizione Parziale) <input checked="" type="checkbox"/> D2 (Demolizione Totale)	<input type="checkbox"/> Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire (2) <input type="checkbox"/> Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio (3)
<input type="checkbox"/> Allegati al presente documento Num. All. 10 <input type="checkbox"/> Scheda Acces <input checked="" type="checkbox"/> Report Fotografico <input checked="" type="checkbox"/> Altro PLANIMETRIA CATASTALE		Intervento Eseguitabile dai VV.F (parere Vigili del Fuoco) <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Note: ..... ..... .....

**MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA**

Vigili del Fuoco	Cognome	S C R I P T I E R I	Nome	M A R C E L L O	firma
Cens. Danni	Cognome		Nome		
Tecnico Comunale	Cognome	C A L T A B I A N O	Nome	C E C I L I A	G. L. Latta
Unità di Crisi MIBACT	Cognome		Nome		
Tecnico Provincia	Cognome		Nome		
Tecnico Regione	Cognome		Nome		
Tecnico Forze Armate	Cognome	L U C I A N O	Nome	E A E T A N D O	T. B. Puzos
Tecnico AM	Cognome	C U L L A	Nome	L O R E N T O	Latta
Tecnico	Cognome		Nome		
Tecnico	Cognome		Nome		

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.  
 (3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.

ALLEGATO FOTOGRAFICO



Particella 433



Particella 433



Particelle 431-414

*Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page.*



Muro particella 432



Particella 427

*Handwritten notes:*  
M. R. Galli  
Usp



Particella 465



Particella 464

*Handwritten signature and date:*  
M. S. U. 6/10/16





Particella 476



Particella 477

*Handwritten signature and text:*  
M. S. Gallo  
Napoli



Particella 510

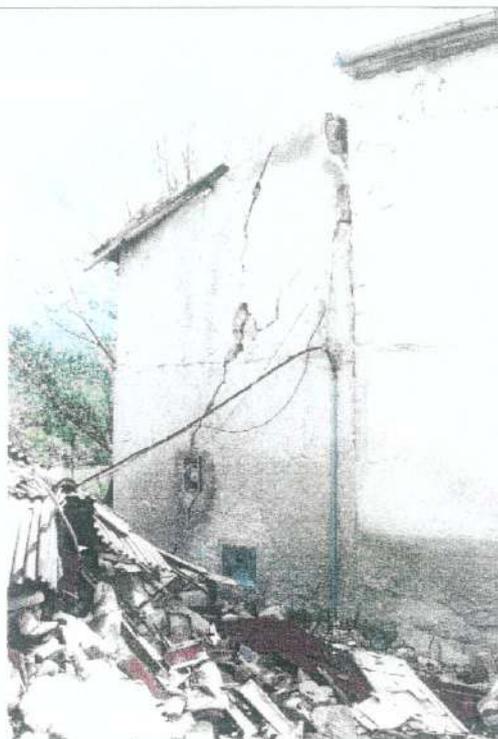


Particella 542

*Handwritten signature and date:*  
G. G. G. G.  
2016



Particella 542



Particella 543

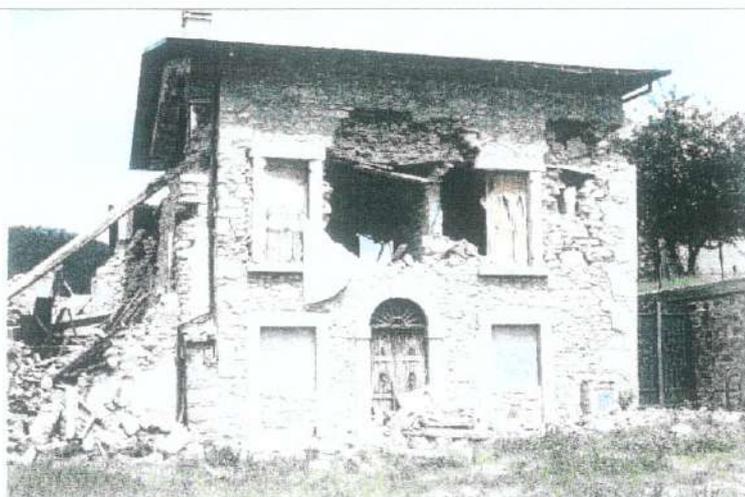


Particella 540

*Handwritten notes:*  
Usp  
B  
L



*Handwritten signatures and initials.*



Particella 420



Particella 448 (455 Δ px)

*Coello*  
*Key*

FES

00021-1



Sezione Provinciale di Rieti Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR DANIELE MARIANI

ONTE DEL CAPPO

