



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S. n. 4 Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

Tel. 0746/80429 – fax 0746/80436

comune.accumoli@pec.it

www.comune.accumoli.ri.it

Ordinanza n. 38 del 06/03/2019

OGGETTO	ORDINANZA DI INAGIBILITÀ, SGOMBERO ED ESECUZIONE PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO. PROPRIETÀ: <u>Catasto Fabbricati</u> FOGLIO 74 MAPPALE 34 - RUBEI Luigi nato a ROMA il 18/09/1975 - RBULGU75P18H501G FOGLIO 74 MAPPALE 35 - RUBEI Loreto nato a ACCUMOLI il 22/04/1949 - RBULRT49D22A0190 FOGLIO 74 MAPPALE 36 - RUBEI Anna Maria nata a ACCUMOLI il 25/05/1946 - RBUNMR46E65A019J FOGLIO 74 MAPPALE 37 SUB. 3 - RUBEI Benedetta nata a ACCUMOLI il 06/09/1950 - RBUBDT50P46A019G FOGLIO 74 MAPPALE 38 SUB. 3 - RUBEI Benedetta nata a ACCUMOLI il 06/09/1950 - RBUBDT50P46A019G <u>Catasto Terreni</u> FOGLIO 74 MAPPALE 38 SUB. 2 - RUBEI Anna Maria nata a ACCUMOLI il 25/05/1946 - RBUNMR46E65A019J - RUBEI Benedetta nata a ACCUMOLI il 06/09/1950 - RBUBDT50P46A019G - RUBEI Loreto nato a ACCUMOLI il 22/04/1949 - RBULRT49D22A0190 IMMOBILE UBICATO IN: ACCUMOLI Frazione COLLESPADA IDENTIFICAZIONE CATASTALE: FOGLIO 74 MAPPALE 34-35-36-37-38
---------	---

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità;
- con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio della Regione Lazio;
- il 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;
- tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;
- si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre la popolazione colpita dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

RICHIAMATE:

- l'Ordinanza n. 02/S del 26.08.2016 ad oggetto: Sgombero degli edifici;
- l'Ordinanza n. 03/S del 26.08.2016 ad oggetto: Interdizione accesso e chiusura al traffico veicolare e pedonale - individuazione "zone rosse";

- l'Ordinanza n. 174 del 23/07/2018 ad oggetto: Revoca dell'Ordinanza n. 2/S del 26.08.2016 limitatamente allo sgombero degli immobili agibili (esito scheda Aedes "A") non ricadenti in zona rossa;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 ed s.m.i.;

VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed s.m.i. (T.U.E.L.);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTI gli esiti della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione delle "Schede AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento ed agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, supplemento Ordinario n. 123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n. 243 del 18 ottobre 2014), che risultano essere così identificate e allegate:

ID. SCHEDA: 35323

Squadra AeDES: 1499

Scheda n. 001

Data del sopralluogo: 28/11/2016

Esito "E-F" – Edificio INAGIBILE e Edificio INAGIBILE per rischio esterno

e FATTA SALVA LA LEGITTIMITA' DELL'IMMOBILE DAL PUNTO DI VISTA URBANISTICO ED EDILIZIO;

DICHIARA L'EDIFICIO AD USO PRIVATO

sito in **Accumoli Frazione COLLESPADA**, la cui proprietà risulta essere stata sopra citata, nonché identificata catastalmente al Foglio **74**, Mappale **34-35-36-37-38**.

INAGIBILE (INAGIBILITA' DI TIPO E)

e

INAGIBILE per rischio ESTERNO (INAGIBILITA' DI TIPO F)

PERTANTO ORDINA

Ai proprietari e agli utilizzatori a qualsiasi titolo (es. inquilini, gestori, usufruttuari ecc.) dell'immobile sopra citato:

- 1. di non utilizzare l'immobile stesso fino al ripristino dello stato di agibilità mediante l'esecuzione di tutte le opere a tal fine necessarie;**
- 2. di non utilizzare l'immobile stesso fino al ripristino dello stato di agibilità del fabbricato in oggetto e fino alla messa in sicurezza dei fabbricati limitrofi che determinano il rischio esterno, mediante l'esecuzione di tutte le opere a tal fine necessarie;**
- 3. lo sgombero immediato degli edifici dalle persone come sopra indicato, ove non ancora eseguito;**
- 4. la transennatura, ove non ancora eseguita, dell'area comprendente gli edifici e relativa area di pertinenza in modo adeguato al fine di impedire l'accesso a chiunque;**
- 5. di provvedere all'aggiornamento catastale degli immobili in trattazione, nel caso in cui gli stessi non siano aggiornati allo stato di fatto;**
- 6. di comunicare quanto prima l'elenco completo dei proprietari dei fabbricati in trattazione.**

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti ed altresì affissa all'Albo Pretorio Comunale di Accumoli (RI).

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del provvedimento.

IL SINDACO
Geom. Stefano Petrucci

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Rieti, with the text "COMUNE DI RIETI" and a central emblem. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in dark ink.

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta; per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solai)

Strutture verticali		Strutture in muratura		ALTRE STRUTTURE					
Non identificate		A tessitura regolare e di cattiva qualità (Pietrame non squadrato, ciottoli...)		1 Tetrai in c.a.					
Strutture orizzontali		Senza catene o cordoli		2 Pareti in c.a.					
1 Non identificate		Senza catene o cordoli		3 Tetrai in acciaio					
2 Volte senza catene		Senza catene o cordoli		4 Tetrai/Pareti in legno					
3 Volte con catene		Senza catene o cordoli		REGOLARITÀ					
4 Travi con soletta deformabile (travi in legno con semplice traliccio, travi e velle...)		Senza catene o cordoli		Non Regolare					
5 Travi con soletta semirigida (travi in legno con solette in calcestruzzo, travi e velle...)		Senza catene o cordoli		Regolare					
6 Travi con soletta rigida (solai e c.c. travi ben collegati a solette di c.a. ...)		Senza catene o cordoli		A					
1	Non identificate	A	B	C	D	E	F	G	H
2	Volte senza catene	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3	Volte con catene	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4	Travi con soletta deformabile (travi in legno con semplice traliccio, travi e velle...)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5	Travi con soletta semirigida (travi in legno con solette in calcestruzzo, travi e velle...)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6	Travi con soletta rigida (solai e c.c. travi ben collegati a solette di c.a. ...)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI E provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Componente strutturale-Danno preesistente	Danno (1)									
	D4 - D5 Gravissimo		D2 - D3 Medio Grave		D1 Leggero		Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
1 Strutture verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 Solai	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3 Scale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4 Copertura	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 Temperture - Tramezzi	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 Danno preesistente	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

(1) - Di ogni livello di danno indicare l'estensione solo se esso è presente. Se l'oggetto indicato nella riga non è danneggiato, compilare Nullo.

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI E provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Presenza Danno		Provvedimenti di P.I. eseguiti					
	A	B	C	D	E	F	G	
1 Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2 Caduta tegole, comignoli, canine fumarie, ...	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3 Caduta cornicioni, parapetti, ...	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4 Caduta altri oggetti interni o esterni	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5 Danno alla rete idrica, foguaria o termoidraulica	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
6 Danno alla rete elettrica o del gas	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo su:		Provvedimenti di P.I. eseguiti	
	Assente	Edificio	Nessuno	Barriere protettive
1 Crolli o caduta oggetti da edifici adiacenti	☐	☐	☐	☐
2 Crolli di reti di distribuzione	☐	☐	☐	☐
3 Crolli da versanti incombanti	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfologia del sito				Distanze alle fondazioni	
1 Orizzale	2 Pendio forte	3 Pendio leggero	4 Pianura	A Assenti	B Generali dal sisma
☐	☐	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio		8-B Esito di agibilità	
Rischio	Non Strutturale (Sez. 3 e 4)	Strutturale (Sez. 5)	Edificio AGIBILE (*)
Basso	☐	☐	Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. (1)
Basso con provvedimenti	☐	☐	Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)
Alto	☐	☐	Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento (3)
	☐	☐	Edificio INAGIBILE (4)
	☐	☐	Edificio INAGIBILE per rischio esterno (5)

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez. 9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GPI).

(2) Esito C nelle note (Sez. 9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).

(3) Esito D nelle note (Sez. 9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).

(4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).

(5) Esito F nelle note (Sez. 9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).

8-C	1 Solo dall'esterno	4 Non eseguito per:	A Sopraluogo rifiutato (SR)	B Rifiuto (RU)	C Denialito (DM)
Sull'accuratezza della visita	1 0	2 0 Parziale	0 0 Proprietario non trovato (NT)	1 0 Altro (AL)	
	3 0 Completa (>2/3)				

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)	
*	**
1 Messa in opera di cerchature o tiranti	7 Rimozione di cornicioni, parapetti, oggetti, ...
2 Riparazione danni leggeri alle lampionature e tramezzi	8 Rimozione di altri oggetti interni o esterni
3 Riparazione copertura	9 Trasmissione e protezione passaggi
4 Puntellatura di scale	10 Ristrutturazioni delle reti degli impianti
5 Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	11
6 Rimozione di tegole, comignoli, canine fumarie, ...	12

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate		
Unità immobiliari inagibili	Nuclei familiari evacuati	N° persone evacuate

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro	
ARGOMENTO	ANNOTAZIONI
Foglio 74	IST. 1637
IST. 2029	IST. 408
R. LORETO	R. AMALDI
P. 34-35	P. 36
P. 37-38	P. 37-38

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)

ING. LUIGI CAROBIANO

ARCH. CLEMONTE CORICLANO

Firma

Ing. Carobiano

Arch. Clemonate