



COMUNE di ACCUMOLI

Provincia di Rieti

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

Telefono 0746/80429

Fax 0746/80436

www.comune.accumoli.ri.it

email: comune.accumoli@pec.it

IL SINDACO

PROT. N. 28 DEL 02/01/2017

Ordinanza n. 129/S-2 del 02/01/2017

| | |
|----------------|--|
| OGGETTO | ORDINANZA DI SGOMBERO ED ESECUZIONE PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO MEDIANTE DEMOLIZIONE immobili ubicati in: ACCUMOLI - Frazione Libertino IDENTIFICAZIONE CATASTALE: FG. 39 MAPP. 602 SUB. 1, 2, 3, 4, 6 PROPRIETÀ: Pica Giorgio |
|----------------|--|

IL SINDACO

Premesso che in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 2016 e s.m.i;

Dato atto che il 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;

Rilevato che i predetti eventi sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, agli edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

Richiamate:

- l'Ordinanza n. 2/S del 26 agosto 2016 di sgombero degli edifici;
- l'Ordinanza n. 3/S del 26 agosto 2016 di delimitazione delle "zone rosse";

Visto il Decreto Legge n. 189, del 17/10/2016 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 244 del 18/10/2016;

Visto il Decreto Legge n. 205, del 11/11/2016 "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016", pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 264 del 11/11/2016;

Ravvisata la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

Preso atto che i fabbricati censiti al N.C.E.U. al Fg. 39 Mapp. 602, sub. 1, 2, 3, 4, 6 adibiti ad attività commerciale e civile abitazione, individuati nella planimetria allegata, sono stati gravemente danneggiati dagli eventi sismici predetti;

Visto l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento ed agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, supplemento Ordinario n. 123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n. 243 del 18 ottobre 2014), che risulta essere così identificata:

Scheda n. 001

Squadra AeDES n. 1646

Data del sopralluogo: 16/12/2016

Esito edificio n. 001: INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO (INAGIBILITA' DI TIPO F), INTRINSECO (E)

Esito edificio n. 002: INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO (INAGIBILITA' DI TIPO F), INTRINSECO (B)

Esito edificio n. 003: INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO (INAGIBILITA' DI TIPO F), INTRINSECO (A)

Visti i provvedimenti urgenti e le agibilità parziali del modello GP1:

"edificio n. 001: - transennamento fisso - cerchiaggio muri perimetrali - puntellamento muri portanti";

"edificio n. 002: - transennamento fisso - cerchiaggio muratura d'angolo - puntellamento porta d'accesso - rimozione parti pericolanti";

"edificio n. 003: - rimozione parapetti copertura - messa in opera misure P.I. per edifici n. 1 e 2";

Dato atto che, a seguito di segnalazione inoltrata dal C.O.C. di Accumoli al C.O.I. Amatrice-Accumoli, in data 21/12/2016 è stato convocato il Gruppo Tecnico di Sostegno (G.T.S.) per procedere, tra l'altro, alla valutazione delle contromisure urgenti da adottare sui suddetti fabbricati;

Vista l'allegata scheda di valutazione del G.T.S. (allegato C/2) n. 001 del 21/12/2016, dalla quale si evincono i seguenti interventi da eseguire:

"Considerando l'entità dei danni rilevati alle strutture portanti nonché agli elementi non strutturali dei fabbricati che fanno parte del compendio esaminato, si ritiene che non sussistano le condizioni minime di sicurezza per l'attività lavorativa ivi svolta. Si ritiene altresì che non sia auspicabile la messa in opera di misure di pronto intervento per la messa in sicurezza dei predetti edifici, bensì l'interdizione dell'area e la demolizione delle strutture danneggiate. Laddove possibile, in fase di demolizione, si valuterà l'opportunità di salvaguardare parti di fabbricato che allo stato attuale non presentano danni evidenti.";

Accertato che i suddetti fabbricati risultano catastalmente di proprietà del Sig. Giorgio Pica nato ad Accumoli il 20/10/1950;

Ritenuto di dover produrre ampia documentazione fotografica atta a determinare lo stato di consistenza degli immobili medesimi e a raffigurarne le condizioni;

Vista l'Ordinanza n. 388 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

Vista l'Ordinanza n. 391 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

Vista l'Ordinanza n. 393 del 13.09.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile,

Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

Vista la procedura emanata dal soggetto attuatore (istituito ai sensi dell'art. 6 comma 2 della OCDPC 393/2016) *"Procedura per il funzionamento dei Gruppi Tecnici di Sostegno nella messa in sicurezza post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali"*;

Rilevato che per l'art. 54 comma 4 del TUEL, il Sindaco quale ufficiale di Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Considerato che qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata e che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

Comparati i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

Tenuto conto delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

Tenuto conto delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

Ravvisata la necessità di procedere alla notifica del presente provvedimento al proprietario degli immobili il prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione dello stesso, al fine di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

Dato atto che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

Visto il Decreto Legislativo n. 285/1992;

Visti gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto l'art. 16 del D.P.R. 06/02/1981, n. 66;

Visto l'art. 15 della Legge 14/02/1992, n. 225;

Visto l'art. 108 del D.L.gs. 31/03/1998, n. 112;

Atteso che l'urgenza è tale da non consentire l'indugio richiesto per avvisare il Prefetto, al quale tuttavia sarà data tempestiva comunicazione del presente provvedimento;

ORDINA

1. Lo sgombero immediato dalle persone, ove non ancora eseguito, degli edifici censiti al N.C.E.U. al fg. 39 mapp. 602 sub. 1, 2, 3, 4, 6, di proprietà del Sig. Giorgio Pica nato ad Accumoli il 20/10/1950;
2. La transennatura, ove non ancora eseguita, dell'area comprendente gli edifici e relativa area di pertinenza in modo adeguato al fine di impedire l'accesso a chiunque;

3. La demolizione dei fabbricati sopra descritti adibiti ad attività commerciale e civile abitazione, come indicato nella scheda di valutazione del G.T.S. n. 001 del 21/12/2016, da parte dei Vigili del Fuoco senza oneri a carico della proprietà, al fine di assicurare la tutela della pubblica e privata incolumità;
4. Che copia della presente Ordinanza sia notificata e trasmessa:
 - Al proprietario degli immobili Sig. Giorgio Pica nato ad Accumoli il 20/10/1950;
 - Ai Vigili del Fuoco per tramite del C.O.A.;
 - Al Comando di P.M. del Comune di Accumoli presso il C.O.C. di Accumoli;
 - Alla Prefettura di Rieti;

ciascuno per le proprie competenze.

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge senza pregiudizio per l'azione penale.

La violazione della presente Ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.
Contro la presente Ordinanza è ammissibile:

- Ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



IL SINDACO

Geom. Stefano Petrucci