



COMUNE DI ACCUMOLI

Provincia di Rieti

AREA IV- EDILIZIA, RICOSTRUZIONE E URBANISTICA



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 08/2019
Pratica Edilizia N. 926 del 26/03/1986
Pos. Rif. Legge 47/85 n° 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

IL RESPONSABILE

- VISTA la domanda assunta al protocollo n. 926 del 26.03.1986, pos. 47/85 avanzata dal Sig. Valeri Gino, nato ad Accumoli (RI) il 16.03.1944 ;
- VISTA l'istanza per la definizione del condono edilizio protocollo n°9161 del 22/10/2018 inoltrata da :
- Valeri Quirino , nato ad Ascoli Piceno (AP) il 08/08/1978 e residente in Accumoli (RI) frazione Grisciano, Via Palazzo n° 28 c.f. VLR QRN 78M06 A462O;
 - Valeri Sabrina , nata ad Ascoli Piceno (AP) il 01/07/1976 e residente in Accumoli (RI) frazione Grisciano n° 86 , c.f. VLR SRN 76L41 A462P;
 - Valeri Vincenza , nata ad Ascoli Piceno (AP) il 01/04/1984 e residente in Arquata del Tronto (AQ) frazione Borgo n° 8 , c.f. VLR VCN 84D41A462S;
in qualità di proprietari dell'immobile sito in Accumoli, Frazione Grisciano, censito al Catasto Fabbricati al Fg. 1 particella 398 sub 1-4 con la quale si richiede il rilascio del **Permesso di Costruire in SANATORIA AI SENSI DELLA L.47/85** per **"OPERE EDILI REALIZZATE IN DIFFORMITA' ALLA L.E. N° 48 DEL 1975 REALIZZATE IN UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN FRAZ.NE GRISCIANO "**, secondo il progetto redatto dagli Ing. Tommaso Smargiassi c.f. SMR TMS 80C21 A345H ed Ing. Giuseppe Suffoletta, con studio professionale in l'Aquila (AQ), in Via Foruli n° 1/A ;
- ACCERTATO che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, ad ottenere il Permesso di Costruire;
- VISTA la richiesta di definizione del Condono Edilizio intesa ad ottenere il titolo abilitativo , assunta al prot. N°9161 del 22/10/2018;
- VISTI gli atti istruttori;
- VISTA la vigente legislazione in materia edilizia ed in particolare il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- VISTO il P.T.P.R. Piano Territoriale Paesistico Regionale;
- VISTO Il parere dell'istruttore della pratica prot. 9060 del 18/11/2019,
- VISTA La Documentazione Integrativa trasmessa dal tecnico;

VISTA **L'Autorizzazione Paesaggistica n° 4/2019 , ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 di cui alla Determinazione Area V- Edilizia e Ricostruzione n° 23 del 14.11.2019;**

VISTA la nota del Mibac prot. 12606-p del 17/09/2019 pervenuta a questo Ente in data 12.12.2019 prot. 9703

VISTI gli elaborati allegati al presente Permesso di Costruire ;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui agli artt. 3, 5, 6 della legge 28 gennaio 1977 n. 10:

1) DIRITTI DI SEGRETERIA	pari ad €	200,00
2) ONERI CONCESSORI	pari ad €	8.025,36
3) DANNO AMBIENTALE	pari ad €	1.497,97
4) DIRITTI DI SEGRETERIA PER PARERE L.R. 8/12	pari ad €	130,00
5) INTEGRAZIONE OBLAZIONE	pari ad €	5.060,52

mediante versamenti:

- € 200,00 sull' IBAN : IT83E0306914601100000046108 , intestato al Comune di Accumoli – Servizio Tesoreria.
- € 8.025,36 sull' IBAN : IT83E0306914601100000046108 , intestato al Comune di Accumoli – Servizio Tesoreria.
- € 1.497,97 sull' IBAN : IT83E0306914601100000046108 , intestato al Comune di Accumoli – Servizio Tesoreria.
- €. 130,00 sul CCP : **14979025** , intestato al Comune di Accumoli – Servizio Tesoreria.
- €. 5.060,52 sul CCP 255000, intestato a : Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio.

RILASCIA

Ai signori :

- Valeri Quirino, nato ad Ascoli Piceno (AP) il 08/08/1978 , c.f. . VLR QRN 78M06 A462O ;
- Valeri Sabrina, nata ad Ascoli Piceno (AP) il 01/06/1976 , c.f. . VLR SRN 76L41 A462P ;
- Valeri Vincenzo, nata ad Ascoli Piceno (AP) il 01/04/1984 , c.f. . VLR VCN 84D41 A462S ;

il Permesso di costruire per le seguenti opere edilizie:

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELLA L.47/85
PER “ OPERE EDILI REALIZZATE IN DIFFORMITA’ ALLA L.E. N° 48 DEL 1975 REALIZZATE
IN UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN FRAZ.NE GRISCIANO”
censito al Catasto Fabbricati. al Fg. 1 part. 398**

I lavori dovranno essere realizzati secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto approvato che si allega quale parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni generali riportate nel capoverso precedente e meglio specificate nei pareri rilasciati dagli Enti interessati. Per le nuove costruzioni e per le modifiche a costruzioni esistenti, regolarmente approvate, il proprietario deve comunicare tempestivamente per iscritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, l'avvenuto inizio dei lavori e trasmettere contestualmente il DURC della ditta esecutrice dei lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo ed ultimati entro tre anni dal loro inizio, pena la decadenza del permesso. Se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i., dovrà essere richiesto nuovo permesso, ove ne ricorrano i presupposti, per la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotto il piano per lo smaltimento delle macerie derivanti dalle lavorazioni con l'indicazione dell'eventuale uso successivo delle stesse.

Nel cantiere dovrà essere esposta apposita tabella visibile dalle vie pubbliche, indicante gli estremi del presente atto, l'oggetto dei lavori, il titolare del permesso, la ditta esecutrice, il progettista, il direttore dei lavori, il calcolatore delle strutture.

Appena la costruzione abbia superato il livello del piano stradale, o del piano di campagna, il proprietario deve darne avviso scritto all'Ufficio Tecnico Comunale perché possa eseguire il controllo dello spicco.

Gli elaborati approvati e quant'altro richiesto dal D.P.R. 380/01 e sm.i., nonché dai regolamenti attuativi relativamente alle opere in conglomerato cementizio armato (normale e precompresso) ed in strutture metalliche ed alle costruzioni in zone sismiche, debbono sempre trovarsi nel cantiere, fino a che l'edificio sia stato dichiarato agibile, per poter essere esibiti ad ogni richiesta del Comune.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico esercita la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio del Comune, per verificare la corrispondenza del progetto approvato alle norme di legge e di regolamento vigenti e alle modalità fissate dal presente atto. A rendere più efficace la predetta vigilanza è fatto obbligo all'impresa esecutrice di permettere l'ispezione nei cantieri da parte del personale incaricato.

Il proprietario nei casi in cui, per qualsiasi ragione, sia costretto ad interrompere la esecuzione dei lavori, deve darne notizia all'U.T.C. e fare eseguire le opere ritenute necessarie per garantire la sicurezza dell'area di cantiere. Il proprietario deve altresì comunicare all'U.T.C. l'ultimazione dei lavori e richiedere entro 15 gg. il rilascio del certificato di agibilità.

Eventuali varianti al progetto originario dovranno essere assentite dal Comune prima della loro esecuzione. L'approvazione dei progetti e l'assenso ad eseguirli fanno in ogni caso salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi, entro i limiti e sotto la piena osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari che disciplinano l'attività edilizia.

Il presente atto è trasferibile ai successori ed aventi causa (art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.). In caso di trasferimento del presente atto gli aventi causa a qualsiasi titolo debbono documentarne al Comune l'avvenuta variazione.

L'Amministrazione Comunale, per quanto realizzato in difformità della presente, applicherà le sanzioni delle vigenti disposizioni di Legge.

Per quanto non richiamato dal presente atto si rimanda alla vigente legislazione in materia di urbanistico - edilizia.

Accumoli,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. *Dario* **SECONDINO**



Il Sig. _____ dichiara di accettare e ritirare oggi il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S n. 4 Via Salaria – km . 141 + 600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

Telefono 0746/80429 – Fax 0746/80411

Si avvisa la cittadinanza che tutti gli allegati e gli elaborati planimetrici relativi alla presente Pubblicazione sono consultabili previo appuntamento presso gli Uffici Comunali durante il seguente orario di apertura al pubblico:

LUNEDI'	09:00 – 12:00	
MARTEDI'	09:00 – 12:00	15:00 – 16:30
MERCOLEDI'	09:00 – 12:00	
GIOVEDI'	09:00 – 12:00	15:00 – 16:30
VENERDI'	09:00 – 12:00	

Accumoli lì 08/01/2020

