

OGGETTO

COMUNE di ACCUMOLI

Provincia di Rieti

S.S. n. 4 Via Salaria - km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli 02011 ACCUMOLI (RI)

Telefono 0746/80429

Fax 0746/80411

www.comune.accumoli.ri.it

email: comune.accumoli@pec.it

Ordinanza n. 154 del 11/05/2017

Demolizione immobile ubicato in Accumoli - frazione Mole - e rimozione macerie. Identificazione catastale: Foglio 39 Mappale 182

Proprietà:

sub 1: ACQUISTUCCI Italia - ORGANTINI Gianfelice, Lucia e Marzio

sub 2: TESTA Bonaventura e Luisa

sub 4: TAGLIARINI Lidia - VARCASIA Antonella, Paola e Sergio

sub 5: ORGANTINI Emidio; DI MICHELE

sub 6: RENDINA Domenico; FU VINCENZO

sub 7: NUZZO Benito - ORSOLINI Francesca

sub 8: BLASETTI Bruno - CHELARU Lucica

sub 9: ORGANTINI Michele - ORSOLINI Maria

sub 10 e 11: PACE Roberto

sub 12: CAUCCI Marcella - RENDINA Luciana e Vincenza

IL SINDACO

Premesso che in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

Considerato che con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine ai suddetti eventi sismici;

Dato atto che il 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;

Tenuto conto che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

Richiamate:

- l'Ordinanza n. 2/S del 26 agosto 2016 di sgombero degli edifici;
- l'Ordinanza n. 3/S del 26 agosto 2016 di delimitazione delle "zone rosse";

Visto che sono in atto i sopralluoghi ai fabbricati per addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle zone rosse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

Considerata la necessità e l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza delle abitazioni e delle aziende che potrebbero essere agibili laddove rimosse le condizioni di inagibilità indotta;

Dato atto che il fabbricato sito presso il Comune di Accumoli censiti al N.C.E.U. al Foglio 39

Mappale 182, individuato nella planimetria allegata, è stato danneggiato dal sisma e dal persistente sciame sismico in atto;

Accertato che il fabbricato risulta catastalmente di proprietà di:

- sub 1: ACQUISTUCCI Italia nata a Accumoli il 13/03/1928 c.f. CQSTLI28C53A019N ORGANTINI Gianfelice nato a Accumoli il 28/01/1928 c.f. RGNGFL28A28A019S ORGANTINI Lucia nata a Accumoli il 08/02/1958 c.f. RGNLCU58B48A019H ORGANTINI Marzio nato a Accumoli il 22/05/1960 c.f. RGNMRZ60E22A019D
- sub 2: TESTA Bonaventura TESTA Luisa
- sub 4: TAGLIARINI Lidia nata a Roma il 22/04/1932 c.f. TGLLDI32D62H501T VARCASIA Antonella nata a Roma il 30/05/1955 c.f. VRCNNL55E70H501B VARCASIA Paola nata a Roma il 08/01/1957 c.f. VRCPLA57A48H501L VARCASIA Sergio nato a Roma il 19/08/1959 c.f. VRCSRG59M19H501Q
- sub 5: ORGANTINI Emidio; DI MICHELE
- sub 6: RENDINA Domenico; FU VINCENZO
- sub 7: NUZZO Benito nato a Racale il 26/01/1941 c.f. NZZBNT41A26H147I ORSOLINI Francesca nata a Palmiano il 13/10/1942 c.f. RSLFNC42R53G289Y
- sub 8: BLASETTI Bruno nato a Palombara Sabina il 29/09/1941 c.f. BLSBRN41P29G293E CHELARU Lucica nata in Romania il 15/06/1956 c.f. CHLLCC56H55Z129G
- sub 9: ORGANTINI Michele nato a Accumoli il 23/04/1977 c.f. RGNMHL77D23A019H ORSOLINI Maria nata a Palmiano il 10/05/1935 c.f. RSLMRA35E50G289N
- sub 10 e 11: PACE Roberto nato a Amatrice il 25/09/1975 c.f. PCARRT75P25A258P
- sub 12: CAUCCI Marcella nata a Roma il 28/01/1939 c.f. CCCMCL39A68H501Y RENDINA Luciana nata a Roma il 15/05/1964 c.f. RNDLCN64E55H501T RENDINA Vincenza nata a Roma il 17/07/1965 c.f. RNDVCN65L57H501D

Vista l'allegata scheda di valutazione G.T.S. 12 del 20/03/2017, dalla quale si rileva: "Severo quadro fessurativo diffuso, tale da compromettere la staticità dell'edificio. Necessita di demolizione completa.";

Preso atto che l'intervento non è eseguibile dei VV.F., come evidenziato nella suddetta scheda di valutazione;

Visto che il manufatto non risulta vincolato da parte della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici aventi valenza culturale ed architettonica;

Considerato l'aggravarsi della minaccia di crollo sulla strada comunale e l'esistenza di un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 20116 e s.m.i.;

Considerato che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

Comparati i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

Tenuto conto delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

Tenuto conto delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, "il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico";

Considerato pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare

in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

Vista l'Ordinanza n. 388 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: "primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

Vista l'Ordinanza n. 391 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: "ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

Vista l'Ordinanza n. 393 del 13.09.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: "ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

Vista la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0047429 del 15/09/2016 recante "attivazione dei Gruppi Tecnici di Sostegno (GTS) presso i Centri di Coordinamento Regionale provvisori";

Vista la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0048130 del 19/09/2016 recante "diramazione delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno (GTS) nella messa in sicurezza temporanea post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali";

Vista la nota del Soggetto Attuatore prot. E. n. 49617 del 24/09/2016 ad oggetto: "Sisma Centro Italia 24 agosto 2016. Procedura per il funzionamento dei Gruppi Tecnici di Sostegno nella messa in sicurezza post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali. Precisazioni e chiarimenti";

DATO ATTO che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

VISTO il Decreto Legislativo n. 285/1992;

VISTI gli articoli 50 e 54 del D.Lqs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 06/02/1981, n. 66;

VISTO l'art. 15 della Legge 14/02/1992, n. 225;

VISTO l'art. 108 del D.L.gs. 31/03/1998, n. 112;

Atteso che l'urgenza è tale da non consentire l'indugio richiesto per avvisare il Prefetto, al quale tuttavia sarà data tempestiva comunicazione del presente provvedimento;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: "La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."

RICHIAMATO il D.P.R.L. n. T. 00179 dell'08/09/2016 con cui è stato nominato l'Ing. Wanda D'Ercole soggetto delegato per la gestione e l'utilizzo dei fondi in contabilità speciale previsti dall'Ordinanza del capo della Protezione Civile n. 388 del 26/08/2016, destinati per quanto di competenza alla Regione Lazio;

CONSIDERATO che la Regione Lazio ha disposto di farsi carico della gestione della demolizione di alcuni fabbricati pericolanti siti in Accumoli, come da verbale di incontro tenutosi presso l'Ufficio Ricostruzione di Rieti in data 07/03/2017.

ORDINA

La demolizione del fabbricato sopra descritto censito al N.C.E.U. al **Foglio 39 Mappale 182** di proprietà di:

- sub 1: ACQUISTUCCI Italia ORGANTINI Gianfelice, Lucia e Marzio
- sub 2: TESTA Bonaventura e Luisa
- sub 4: TAGLIARINI Lidia VARCASIA Antonella, Paola e Sergio
- sub 5: ORGANTINI Emidio; DI MICHELE
- sub 6: RENDINA Domenico; FU VINCENZO
- sub 7: NUZZO Benito ORSOLINI Francesca
- sub 8: BLASETTI Bruno CHELARU Lucica
- sub 9: ORGANTINI Michele ORSOLINI Maria
- sub 10 e 11: PACE Roberto
- sub 12: CAUCCI Marcella RENDINA Luciana e Vincenza

e con una consistenza volumetrica approssimativa di 3200 mc, nonché la rimozione delle macerie;

DISPONE

- 1. Che l'intervento venga eseguito dalla Regione Lazio, ai sensi delle modalità operative definite e recepite nel verbale del 07/03/2017 in premessa richiamato;
- 2. Che copia della presente Ordinanza sia trasmessa:
 - Alla Regione Lazio, Soggetto Attuatore;
 - Al Comando di P.M. del Comune di Accumoli presso il C.O.C. di Accumoli;
 - Alla Prefettura di Rieti;

ciascuno per le proprie competenze.

3. Che la presente Ordinanza sia pubblicata sull'Albo Pretorio e disponibile sul sito internet istituzionale del Comune.

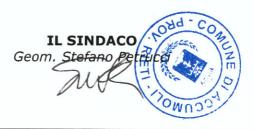
AVVERTE

che, in caso di inottemperanza verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge senza pregiudizio per l'azione penale.

La violazione della presente Ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.

Contro la presente Ordinanza è ammissibile:

- Ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



Allegato C

SCHEDA VALUTAZIONE GTS MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. 1	Incar	rico n.	del	Scheda nº 1	del 20/03/2017						
Richiesta del Ci	ttadino [Sopralluogo o			o dell'Amministrazione (specificare quale	1					
Verbale di Inter- Vigili del Fuoco	V	Altro (specific									
Identificativo (es. Nu	dentificativo (es. Num. Richiesta) Data emissione										
IDENTIFICATIVO MANUFATTO											
PROVINCIA COMUNE											
RIETI ACCUMOLI											
LOCALITÀ (Frazione, Centri abitato o Zona) MOLE											
INDIRIZZO					Num.						
DATI CATASTAL		14									
Foglio	Mappa		articella	ID Aggregato (Prot. Civile	e)						
39	DDODDIET		82			_					
IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO											
NOMINATIVO PROPRIETARIO/ENTE											
DESTINAZION	NE D'USO										
ABITATIVO											
PARERE COMMIS	SSIONE										
SOPRALLUOGO COMPIUTO			ESPRIM		NON ESPRIMIBILE - Motivazioni						
⊠ SI □ NO		CLASSIFICA	ZIONE PRESIDI	O ATTRIBUITA DAL GTS	Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario						
		P1 (interventi	minori) P2 (int	terventi di P3 (interventi portanza) rilevanti)	Edificio con vincolo BB.AA.						
☐ Eseguire delimit	tazione	Opera Provvis	ionale Eseguibile	The state of the s	Occorre Gruppo Allargato						
perimetrale dell'Immobile		(parere Vigili del	Fuoco)								
					cemento e in parte di legno. Severo						
quadro fessurativo	diffuso, tale	da compromett	ere la staticità de	ell'edificio. Necessita di demo	lizione completa. VEDI FOTO						
MEMBRI COMMIS	SSIONE										
	(Cognome		Nome	A firma						
Vigili del	MARCOTULLI		CLAU	DIO	Use L						
Fuoco Cens. Danni					Prov C	-					
Dip. Prot. Civ.											
Tecnico	CALTABIANO		CECII	114	C+ 1/1/1 -	-					
Comunale	CALTABIANO		CECI	LIA	accept the contract	-					
Unità di Crisi MIBACT											
Tecnico	-				\mathcal{D}	-					
AM	PULLI		ANDR	REA	Coy Contra South						
Tecnico	CIUFFO		EMID	10	VIE 6. 11011	1					
AM			EMID		fu fuel fl	ě					
Tecnico											
Tecnico											
Tecnico											

⁽¹⁾ In tal caso andrà compilata anche la parte seconda della presente scheda
(2) Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse funzionale esclusivamente alla tutela del bene culturale, e non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità e/o per le attività emergenziali e/o
per la funzionalità del sistema viario, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MiBACT e, pertanto, nelle note deve essere riportato quanto segue: "L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE
VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIBACT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE"

Tecnico

AM

CIUFFO

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato" MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

MES	SA IN SIC		RANEA POST-SI stata del Centro Coordinam		NUFATTI EDILIZI		
CCR n.	Inc	carico n.	del	Scheda nº 12	del 20/03/2017		
PARTE SECONDA seguito di richiesta de	l (Da compilare el GTS in compo	qualora la modalità di mes. osizione ristretta)	sa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a				
controllato, con la individuando le mo demolizione dei fa patrimonio edilizio interdette proprio a emergenziale e per sottoscrizione della La medesima sottos come parere ai sens	oponiendo ar s finalità di valu odalità di ridu, bbricati stessi esposto al ris a causa del pe ragioni di pub presente sche scrizione da pa si dell'art. 146	sindaco i relativi provvedatare le condizioni di riscizione di tali condizioni di . Le verifiche e le succe chio indotto dal crollo de tricolo di crolli, così da blica incolumità e/o utilit da da parte del personale arte del personale MiBAO del medesimo D.Lgs	timenti amministrativi di hio di crolli determinate ittraverso la messa in sic ssive misure adottate co si fabbricati posti nelle v poter assicurare il regol à. L'autorizzazione paesa afferente agli enti comp CT vale come autorizzazi	dallo stato di grave o curezza, mediante sm ensentono la tutela di icinanze e la riapertu lare svolgimento di ta aggistica ad operare è etenti al rilascio, ione ai sensi dell'art,	imonio immobiliare del Comune in cui , mediante demolizione, o smontaggio danneggiamento di alcuni fabbricati ed aontaggio controllato, parziale o totale della pubblica incolumità, la tutela del tra delle principali strade che risultano tutte le attività connesse alla gestione implicitamente rilasciata all'atto della 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e		
aen eagleto, le caratte	eristiche costrui	ell'edificio è possibile fare r ttive e il quadro fessurativo (uadro fessurativo, anche me	nassibile tare riterimenta	alla cobada IEDEC (au	nentre per la descrizione generale lando presente) nelle sue varie sezioni,		
DESCRIZIONE Q	UADRO FES	SSURATIVO E OSSER	VAZIONI	the possono essere une	gan ai presente aocumento.		
Edificio di 4 piar fessurativo diffus	ni, costituito o, tale da com	da muratura irregolare	e, con copertura in par dell'edificio. Sono prese	nti lesioni orizzonta	to e in parte di legno. Severo quadro li e nei solai, manifestando un evidento FO		
PARERE DELLA							
SOPRALLU	JOGO		ESPRIMIBILE		NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:		
Iniziato il 20/03/17ore 13.41		CLASSIFICAZIONE I	NTERVENTO ATTRIB	UITA DAI			
Finito il 20/03/17 ore 14.00		GTS: S (Smontaggio	D1 (Demolizione D2 (Demolizione		Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire (2)		
Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile		Intervento Eseguibile d (parere Vigili del Fuoco)	1010101		Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio (3)		
☐ Parere SFAVO			Note: Stante quanto	sopra, vista l'inc	combenza del fabbricato su via		
Allegati al present		Num. All.	pubblica si propone l	a demolizione totale	e dello stesso.		
Report Foto	ografico						
	ale GTS DEL	29/11/2016					
MEMBRI COMMI							
		Cognome	Nome A. Girma				
Vigili del	MARCOT	ULLI	CLAUDIO		Marin Irma		
Fuoco	marcor	- CEEI	CLAUDIO	<u> </u>	Mar C		
Cens. Danni Dip. Prot. Civ.				\$			
Tecnico			MARKET THE STATE OF THE STATE O		7 - / + +		
Comunale CALTABLE		ANO	CECILIA		La Colta		
Unità di Crisi MIBACT							
Tecnico							
Provincia							
Tecnico							
Regione Tecnico							
Forze Armate							
Tecnico					2 2		
AM PULLI			ANDREA		Cos Chale July		

EMIDIO

⁽²⁾ Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.
(3) Solo nei casì in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.

ALLEGATO FOTOGRAFICO









