



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Frosinone, Latina e Rieti
via Pompeo Magno 2 - 00192 ROMA

Al Comune di Accumoli
ediliziaprivata@comune.accumoli.ri.it
comune.accumoli@pec.it
comune@comune.accumoli.ri.it

Alla Regione Lazio
Direzione regionale politiche ambientali
e ciclo rifiuti
val.amb@regione.lazio.legalmail.it
ciclo_integrato_rifiuti@regione.lazio.legalmail.it

Al COI Amatrice Accumoli
coiamatriceaccumoli@regione.lazio.it

E p.c. alla ditta Garc
amministrazione.garc@pec.it
c.a. ing. Gatta

Ns. protocollo 6298-P del 03/05/2019
Cl. (classifica) 34-07-10/3-10

OGGETTO: Accumoli Centro
PRESCRIZIONI OPERATIVE: PRECISAZIONI

Con riferimento all'oggetto, visti i lavori di demolizione in corso, questa Soprintendenza ravvisate le seguenti necessità legate alla tutela dei centri storici minori:

- di preservare la memoria del tracciato urbano preesistente;
- di conservare il rapporto con il contesto urbano;
- di evitare le demolizioni a raso assicurando la permanenza di spiccati murari che costituiranno i capisaldi per progettare la ricomposizione del tessuto urbano;
- di preservare le tecniche costruttive e le murature;
- di preservare la qualità dei centri assicurando la permanenza dei tracciati storici, dei volumi, della configurazione architettonica, delle tradizioni costruttive sotto il profilo della percezione dello skyline;

il giorno 12, del mese di aprile, dell'anno 2019, è stato effettuato un sopralluogo nella città di Accumoli (Ri).

Erano presenti:

- Per la SABAP Frosinone, Latina, Rieti, i funzionari architetti Lorenzo Mattone e Esther



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti
Via Pompeo Magno 2 00192 ROMA tel. 063265961; fax 063214447
PEC: mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it e-mail: sabap-laz@beniculturali.it

Angeletti;

- Per il Comune di Accumoli l'ing. Maurizio Giorgi e l'arch Dario Secondino;

successivamente è stato fatto un secondo sopralluogo il giorno 19, del mese di aprile, dell'anno 2019, in Accumoli centro ed erano presenti:

- Per la SABAP Frosinone, Latina, Rieti, la Soprintendente dott.ssa Paola Refice, i funzionari architetti Lorenzo Mattone ed Esther Angeletti;

In entrambe le circostanze si è svolta una ricognizione dello stato dei luoghi nonché degli edifici oggetto di futura demolizione per le quali si forniscono le seguenti indicazioni operative:

- **P.lle 375 e 376:** Attendere le operazioni di messa in sicurezza e rimozione delle macerie riguardanti il Palazzo del Guasto e Palazzo Comunale, in particolare p.lla 377 adiacente alla 376, prima di procedere con le relative demolizioni (**foto 1 e 2**)
- **P.lle 572, 345, 344 e 343:** Procedere con una demolizione parziale dei piani superiori in modo da ridurne l'altezza ma preservando gli spiccati e in particolare:
 1. Per le particelle **572 e 345:** demolizione fino ad altezza sottofinestra (**foto 3**)
 2. Per la particella **344:** demolizione fino al filo superiore della finestra sopra l'arco in modo da preservare l'arco stesso e la muratura circostante (**foto 4**)
 3. Per la particella **343:** procedere con una demolizione "a scarpa" in modo da realizzare uno sperone in adiacenza alla particella **344** abbassando il livello dell'edificio fino all'altezza di circa 1 m rispetto al muro di contenimento a valle (**foto 5**)

A maggiore chiarimento vedere la foto d'insieme n° 6

- **P.lla 333** (abitazione + segheria): mantenere la stessa altezza delle p.lle 572 e 345
- **P.lla 574:** procedere con la demolizione mantenendo lo spiccato del piano terra (**foto 7**)
- **P.lla 335:** in vista della futura conservazione della particella 336 non danneggiata gravemente dal terremoto, mantenere uno sperone di muratura in adiacenza alla particella 336 in modo da non intaccare l'edificio da conservare;
- **P.lla 318:** non ci sono prescrizioni in merito a parte la necessità di conservare lo spiccato come già previsto dalla circolare 5386 del 10.05.2018

Si specifica a riguardo che la graficizzazione delle porzioni da demolire, riportata nell'allegato fotografico, è puramente indicativa rispetto alla sagoma rappresentata.

Per quanto riguarda la p.lla **325** (foto 8), già oggetto di ordinanza di demolizione non ancora eseguita, si ravvisa la sua complementarietà con l'adiacente Palazzo Cappello (p.lla 288) dia da un

punto di vista costruttivo che di linguaggio architettonico e pertanto si prescrive che venga mantenuta e che venga inclusa nel progetto di messa in sicurezza di Palazzo Cappello.

Per quanto attiene quest'ultimo si ribadisce l'estrema urgenza di provvedere alla sua messa in sicurezza insieme al Palazzo Marini (p.la 279) per i quali si sollecita la stesura del relativo progetto.

Si rammenta, comunque, che per tutto il tessuto storico valgono le indicazioni delle circolari MIBAC, e, in particolare, della circolare 5386 del 10.05.2018 nel punto in cui si richiama l'esigenza di porre particolare attenzione alla permanenza degli spiccati murari, evitando le operazioni di demolizioni a raso, ai fini della successiva progettazione della ricomposizione del tessuto urbano oltre alle "Linee operative per la tutela dell'edificato e del tessuto storico-urbanistico delle frazioni" redatte e sottoscritte ad agosto 2018.

Per quanto riguarda il trattamento delle macerie, ravvisato l'interesse degli edifici qui elencati, si prescrive la salvaguardia e la conservazione delle stesse (quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, le cornici, le soglie delle finestre, cantonali e portali) secondo le indicazioni delle linee di indirizzo per la rimozione e gestione delle macerie dell'UCCR MIBACT.

Per quanto attiene le restanti frazioni da completare, si resta in attesa della convocazione dell'apposito GTS da parte del COI Amatrice-Accumoli.

I funzionari architetti

(Arch. Lorenzo Mattone)

Lorenzo Mattone

(Arch. Esther Angeletti)

Esther Angeletti

La Soprintendente
(D.ssa Paola Refice)

Paola Refice

ALLEGATO FOTOGRAFICO



Foto 1: P.Ile 376; 376



Foto 2: P.Ile 376; 376



Foto 3: P.lle 572 e 345



Foto 4: P.la 344



Foto 5: P.lla 343



Foto 6: foto d'insieme p.lle 572, 344 e 343



Foto 7: p.lle 574 e 335



Foto 8: p.lle 325