

# COMUNE di ACCUMOLI

Provincia di Rieti

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli  
02011 ACCUMOLI (RI)

Telefono 0746/80429

Fax 0746/80411

[www.comune.accumoli.ri.it](http://www.comune.accumoli.ri.it)

email: [comune.accumoli@pec.it](mailto:comune.accumoli@pec.it)

## Ordinanza n. 192 del 06/08/2018

<b>OGGETTO</b>	<b>ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE UBICATO IN ACCUMOLI - FRAZIONE TERRACINO</b>
	<b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE: FOGLIO 55 MAPPALE 169</b>
	<b>PROPRIETÀ:</b>
	<b>FOGLIO 55 MAPPALE 169</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>BALDASSARRI Jason</b></li><li>- <b>BALDASSARRI Maria</b></li><li>- <b>BALDASSARRI Pietro</b></li><li>- <b>BALDASSARRI Sergio</b></li></ul>

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

**CONSIDERATO** che con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine al suddetto evento sismico;

**DATO ATTO** che il 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;

**TENUTO CONTO** che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

#### **RICHIAMATE:**

l'Ordinanza n. 2/S del 26 agosto 2016 di sgombero degli edifici;

l'Ordinanza n. 3/S del 26 agosto 2016 di delimitazione delle "zone rosse";

**VISTO** che sono in atto i sopralluoghi ai fabbricati per addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle zone rosse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

**CONSIDERATA** la necessità e l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza delle abitazioni e delle aziende che potrebbero essere agibili laddove rimosse le condizioni di inagibilità indotta;

**DATO ATTO** che il fabbricato sito presso il Comune di Accumoli censito al N.C.E.U. al **Foglio 55 Mappale 169**, individuato nella planimetria allegata, è stato danneggiato dal sisma e dal persistente sciame sismico in atto;

**Accertato** che il fabbricato risulta catastalmente di proprietà di:

**Mappale 169**

- BALDASSARRI Jason nato a ROMA il 07/02/1989 - C.F. BLDJSN89B07H501N
- BALDASSARRI Maria nata a ACCUMOLI il 06/11/1940 – C.F. BLDMRA40S46A019X
- BALDASSARRI Pietro nato a ACCUMOLI il 20/06/1953 - C.F. BLDPTR53H20A019T4
- BALDASSARRI Sergio nato a ACCUMOLI il 23/09/1942 – C.F. BLDSRG42P23A019S

**VISTA** l'allegata scheda di valutazione G.T.S. n. 2 del 12/02/2018, dalla quale si rileva:

*"Intervento di messa in sicurezza già eseguita ma si ravvisa la necessità di serrare i tenditori delle funi di cinturazione e il ripristino della centina in legno nel vano finestra."*

**VISTO** che il manufatto non risulta vincolato da parte della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici aventi valenza culturale ed architettonica;

**CONSIDERATO** l'aggravarsi della minaccia di crollo sulla strada comunale e l'esistenza di un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 20116 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie, secondo le ulteriori precisazioni della Regione Lazio prot. n. 372833 del 22/06/2018;

**COMPARATI** i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

**TENUTO CONTO** delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

**TENUTO CONTO** delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

**CONSIDERATO** pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

**VISTA** l'Ordinanza n. 388 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

**VISTA** l'Ordinanza n. 391 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

**VISTA** l'Ordinanza n. 393 del 13.09.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

**VISTA** la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0047429 del 15/09/2016 recante *"attivazione dei Gruppi Tecnici di Sostegno (GTS) presso i Centri di Coordinamento Regionale provvisori"*;

**VISTA** la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0048130 del 19/09/2016 recante *"diramazione delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno (GTS) nella messa in sicurezza temporanea post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali"*;

**VISTA** la nota del Soggetto Attuatore prot. E. n. 49617 del 24/09/2016 ad oggetto: "Sisma Centro Italia 24 agosto 2016. Procedura per il funzionamento dei Gruppi Tecnici di Sostegno nella messa in sicurezza post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali. Precisazioni e chiarimenti";

**DATO ATTO** che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 285/1992;

**VISTI** gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 16 del D.P.R. 06/02/1981, n. 66;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 14/02/1992, n. 225;

**VISTO** l'art. 108 del D.L.gs. 31/03/1998, n. 112;

**VISTO** l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: "La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."

**RICHIAMATO** il D.P.R.L. n. T. 00179 dell'08/09/2016 con cui è stato nominato l'Ing. Wanda D'Ercole soggetto delegato per la gestione e l'utilizzo dei fondi in contabilità speciale previsti dall'Ordinanza del capo della Protezione Civile n. 388 del 26/08/2016, destinati per quanto di competenza alla Regione Lazio;

**CONSIDERATO** che la Regione Lazio ha disposto di farsi carico della gestione della demolizione di alcuni fabbricati pericolanti siti in Accumoli, come da verbale di incontro tenutosi presso l'Ufficio Ricostruzione di Rieti in data 07/03/2017.

## **ORDINA**

1. La messa in sicurezza del fabbricato sopra descritto censito al N.C.E.U. al **Foglio 55 Mappale 169**, di proprietà di:

### **Mappale 169**

- BALDASSARRI Jason nato a ROMA il 07/02/1989 - C.F. BLDJSN89B07H501N
- BALDASSARRI Maria nata a ACCUMOLI il 06/11/1940 - C.F. BLDMRA40S46A019X
- BALDASSARRI Pietro nato a ACCUMOLI il 20/06/1953 - C.F. BLDPTR53H20A019T4
- BALDASSARRI Sergio nato a ACCUMOLI il 23/09/1942 - C.F. BLDSRG42P23A019S

## **DISPONE**

1. Di demandare all'Area V Edilizia Privata, Ricostruzione e Protezione Civile tutte le procedure di selezione, affidamento e messa in opera degli incarichi di progettazione ed esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dei fabbricati individuati nei verbali GTS, secondo la nota del Dipartimento di Protezione Civile prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 e le ulteriori precisazioni della Regione Lazio prot. n. 372833 del 22/06/2018;
2. Che copia della presente Ordinanza sia trasmessa:  
Al Comando di P.M. del Comune di Accumoli presso il C.O.C. di Accumoli;

Alla Prefettura di Rieti;  
ciascuno per le proprie competenze.

3. Che la presente Ordinanza sia pubblicata sull'Albo Pretorio e disponibile sul sito internet istituzionale del Comune.

### **AVVERTE**

che, in caso di inottemperanza verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge senza pregiudizio per l'azione penale.

La violazione della presente Ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.

Contro la presente Ordinanza è ammissibile:

- Ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

 **IL SINDACO**  
Geom. Stefano Petrucci  


**SCHEDA VALUTAZIONE GTS**  
**MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DI MANUFATTI EDILIZI**

CCR n. \_\_\_\_\_ Incarico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Scheda n° **02** del **12/02/2018**

<input type="checkbox"/> Richiesta del Cittadino	<input type="checkbox"/> Sopralluogo di agibilità di squadre della Funzione 1	<input type="checkbox"/> Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale Amm.):
<input type="checkbox"/> Verbale di Intervento dei Vigili del Fuoco	<input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare) <b>Convocazione C.O.I.</b>	
Identificativo (es. Num. Richiesta)		Data emissione

**IDENTIFICATIVO MANUFATTO**

PROVINCIA <b>RIETI</b> LOCALITÀ (Frazione, Centri abitato o Zona) <b>TERRACINO</b> INDIRIZZO _____	COMUNE <b>ACCUMOLI</b>  Num. _____
DATI CATASTALI Foglio _____ Mappa _____ Particella _____ ID Aggregato (Prot. Civile) _____ <b>55</b> _____ <b>198-256; 213-214; 200; 204; 184; 203; 181; 180; 170; 169; 215; 283; 165; 167; 176; 239; 212; 187.</b> <b>60</b> _____ <b>206-209</b>	

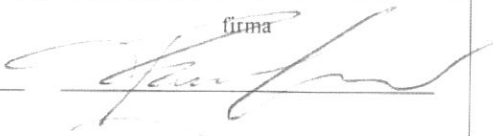
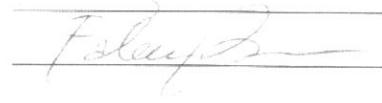
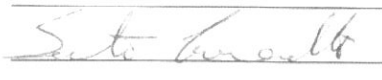
**IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO**

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ENTE _____  DESTINAZIONE D'USO _____
--

**PARERE COMMISSIONE**

SOPRALLUOGOCOMPIUTO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  <input type="checkbox"/> Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	<b>ESPRIMIBILE</b> CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS  <input type="checkbox"/> P1 (interventi minori) <input type="checkbox"/> P2 (interventi di media importanza) <input type="checkbox"/> P3 (interventi rilevanti) Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F. <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (parere Vigili del Fuoco)	<b>NON ESPRIMIBILE – Motivazioni</b> <input type="checkbox"/> Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario <input type="checkbox"/> Edificio con vincolo BB.AA.  <input type="checkbox"/> Occorre Gruppo Allargato
Note <sup>(2)</sup> : <b>VEDERE RELAZIONE TECNICA ALLEGATA AL VERBALE GTS</b>		

**MEMBRI COMMISSIONE**

	Cognome	Nome	firma
Vigili del Fuoco	<b>GIANNI</b>	<b>FABRIZIO</b>	
Cens. Danni Dip. Prot. Civ.			
Tecnico Comunale	<b>BOCCANERA</b>	<b>PATRIZIA</b>	
Unità di Crisi MIBACT			
Tecnico Comunale	<b>CORRADETTI</b>	<b>SANTE</b>	
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			

(1) In tal caso andrà compilata anche la parte seconda della presente scheda  
 (2) Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse funzionale esclusivamente alla tutela del bene culturale, e non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità e/o per le attività emergenziali e/o per la funzionalità del sistema viario, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MIBACT e, pertanto, nelle note deve essere riportato quanto segue "L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIBACT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE"



## RELAZIONE TECNICA ALLEGATA AL VERBALE GTS DEL 12/02/2018 - Scheda n° 02

Si redige unico verbale che comprende diversi aggregati costituiti da uno o più unità immobiliari e/o strutturali evidenziati nella planimetria allegata, relativa alla frazione di Terracino, foglio 55, da sottoporre ad interventi di messa in sicurezza.

### 1. ~~MAPP. 198-256 (Foto n. 1)~~

~~Il fabbricato risulta costituito da due unità strutturali. Si ravvisa la necessità di messa in sicurezza dei coppi della copertura lungo il perimetro e la rimozione delle parti instabili del comignolo prefabbricato.~~

### 2. ~~MAPP. 212-214 (Foto n. 2-3-4)~~

~~Il fabbricato necessita della rimozione dei coppi pericolanti lungo il perimetro della copertura in particolare sul mappale 214 si ravvisa la necessità di eseguire la centinatura di una finestra che presenta la rottura del cono di cemento di sostegno in corrispondenza di uno degli appoggi, dunque al punto di cadere sulla pubblica via.~~

### 3. ~~MAPP. 200 (Foto n. 5-6-7-8-9-10)~~

~~Il fabbricato necessita della rimozione dei coppi pericolanti lungo il perimetro della copertura in corrispondenza della facciata del civico 58 si evince il distacco dei conci verticali di una apertura all'ultimo livello, di cui uno già caduto. Si ravvisa la necessità di procedere con la messa in sicurezza tramite centinatura della stessa.~~

### 4. ~~MAPP. 204 (Foto n. 11-12)~~

~~Il fabbricato necessita della rimozione dei coppi pericolanti lungo il perimetro della copertura su pubblica via.~~

### 5. ~~MAPP. 184 (Foto n. 13-14)~~

~~Il fabbricato necessita della rimozione dei coppi pericolanti lungo il perimetro della copertura su pubblica via. In merito alle opere provvisorie di sostegno si conferma quanto stabilito dal precedente GTS.~~

### 6. ~~MAPP. 203 (Foto n. 15)~~

~~Il fabbricato necessita della rimozione delle parti instabili del comignolo in copertura.~~

### 7. ~~MAPP. 181 (Foto n. 16)~~

~~Il fabbricato necessita della rimozione dei coppi pericolanti lungo il perimetro della copertura su pubblica via.~~

### 8. ~~MAPP. 180 (Foto n. 17-18)~~

~~La parte a valle del fabbricato (foto 18) costituita da un solo piano ad uso deposito, presenta uno spanciamiento in corrispondenza di alcuni appoggi del telaio di copertura in legno. Si ravvisa la necessità di procedere alla messa in sicurezza mediante l'apertura della muratura e il ripristino della porzione interessata dallo spanciamiento. Per il resto del fabbricato (foto 17), e più precisamente per le porzioni confinanti con la pubblica via, si conferma quanto stabilito dal precedente GTS, in merito alla necessità di eseguire opere provvisorie.~~

### 9. ~~MAPP. 170 (Foto n. 19-20)~~

~~Il fabbricato necessita della rimozione dei coppi pericolanti lungo il perimetro della copertura su pubblica via. Il fabbricato presenta l'espulsione di conci in corrispondenza di una apertura all'ultimo livello, di cui uno pertanto la necessità di procedere con la centinatura della stessa. Lo sporto della gronda corrispondente alla via principale presenta il distacco di una tavola in legno per la quale si richiede la messa in sicurezza.~~

### 10. MAPP. 169 (Foto n. 21-22)

Intervento di messa in sicurezza già eseguita ma si ravvisa la necessità di serrare i tenditori delle funi di cinturazione e il ripristino della centina in legno nel vano finestra.

### 11. ~~MAPP. 215 (Foto n. 23-24)~~

~~Il fabbricato necessita della rimozione dei coppi pericolanti lungo il perimetro della copertura su pubblica via e della rimozione di una canna fumata completamente distaccata dalla parete o priva di idonei ancoraggi. Ai fini della~~

*Sublime*  
*Tolosa*





FOTO 19: Foglio 55 – Particella 170



FOTO 20: Foglio 55 – Particella 170

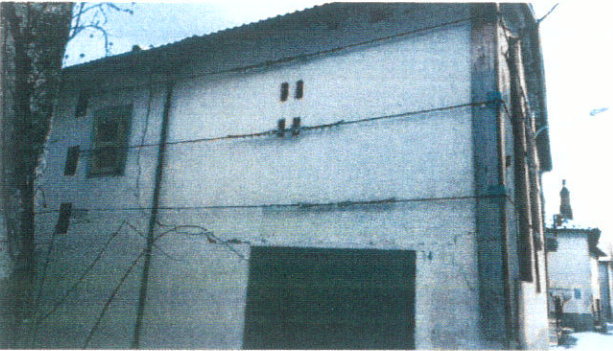


FOTO 21: Foglio 55 – Particella 169



FOTO 22: Foglio 55 – Particella 169



FOTO 23: Foglio 55 – Particella 215



FOTO 24: Foglio 55 – Particella 215

*Handwritten signature and initials on the right margin.*

