



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli

02011 ACCUMOLI (RI)

tel. 0746/80429 fax 0746/80411

www.comune.accumoli.ri.it comune.accumoli@pec.it

AREA III – LAVORI PUBBLICI, S.P.L.

AMBIENTE, PATRIMONIO E MANUTENZIONE

OGGETTO: Alienazione di veicoli e accessori usati, di proprietà comunale, suddivisa in n. 5 lotti separati

PERIZIA DI STIMA

PREMESSE

Il sottoscritto Dott. Daniele David istruttore direttivo amministrativo assegnato all'Area III – Lavori pubblici, S.p.l., Ambiente, Patrimonio e Ambiente e responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/1990, nell'esecuzione dei compiti e le funzioni di cui agli artt. 4-6 della L. 241/90, ha provveduto alla redazione di perizia di stima per accertare il più probabile valore di mercato di alcuni beni automezzi e accessori di proprietà comunale che risultano obsoleti in relazione all'espletamento delle funzioni assegnate e si trovano inutilizzati presso i magazzini e depositi comunali.

OGGETTO DELLA STIMA

La stima riguarda gli automezzi e accessori intestati al Comune di Accumoli, di seguito indicati:

1. Scuolabus IVECO A50C15 targato DA206EM, immatricolato nel 2006 – km percorsi circa 220.000.
2. Vomere sgombraneve marca Morselli e Maccaferri modello VMR tipo 2 – Anno 2007;
3. Benna spazzatrice per macchina operatrice marca U.Emme – Modello MANTA 1800STD – Matricola 1888;
4. Lama sgombraneve – Anno 2012 – Mod. TN-25 – Matricola MC36086
5. Cestello Porta Operatore Marca Soltec CFQ/2 – Matricola 07/2007 – Anno di fabbricazione 2007;

SCOPO DELLA STIMA

Lo scopo della perizia come già evidenziato nelle premesse è di individuare il più probabile valore di mercato, nello stato e grado in cui si trovano all'attualità, degli automezzi e accessori sopra elencati al fine di procedere alle alienazioni degli stessi.

DATI GENERALI DEGLI AUTOMEZZI

1. Scuolabus IVECO A50C15 targato DA206EM

Classe veicolo: Autobus per trasporto persone – USO PROPRIO

Anno di immatricolazione: 2

Telaio: ZCF050C0005585902

Motore: tipo IVECO

Cilindrata: 2998 cc

Posti a sede 20+1

Km percorsi 220.000

Principale caratteristiche: scuolabus utilizzato per il servizio di trasporto scolastico e per i servizi di trasporto persone ad uso promiscuo.

Stato di manutenzione: il mezzo è perfettamente funzionante.

Unico proprietario



2. Vomere sgombraneve marca Morselli e Maccaferri

Modello VMR tipo 2

Matricola: 5752

Anno 2007

Principali caratteristiche: vomere spargineve per mezzi operativi superiori a 90 HP non più utilizzato da quando il Comune ha esternalizzato il servizio di sgombero neve e per la non applicabilità sul mezzo operativo comunale.

Stato di manutenzione: in buono stato, con leggeri segni di ossidazione. Appare comunque funzionante.



3. Benna spazzatrice per macchina operatrice marca U.Emme

Modello MANTA 1800STD

Matricola 1888

Anno 2007

Principali caratteristiche: benna spazzatrice applicabile su mezzi operativi. Non più utilizzato perché non applicabile sul mezzo operativo comunale.

Stato di manutenzione: in buono stato, con leggeri segni di ossidazione. Non è stato possibile verificarne il funzionamento.



4. Lama sgombraneve Marca Assaloni

Mod. TN-25

Matricola MC36086

Anno 2012

Principale caratteristiche: oggetto di donazione a seguito degli eventi sismici del 2016. Mai utilizzata in quanto non applicabile a nessun mezzo operativo comunale, considerazione del fatto che il Comune ha esternalizzato il servizio di sgombero neve.

Stato di manutenzione: in buone condizioni e funzionante.



5. **Marca Soltec CFQ/2**

Matricola 07/2007

Anno di fabbricazione 2007.

Principale caratteristiche: cestello operativo da applicare su mezzi operativi. Non più utilizzato perché non applicabile sul mezzo operativo comunale.

Stato di manutenzione: in buono stato, con leggeri segni di ossidazione. Non è stato possibile verificarne il funzionamento.





CRITERI DI STIMA

Nel caso in esame, tenuto conto della loro consistenza, delle attrezzature accessorie di cui sono dotati, dello stato di conservazione, viene adottato il criterio sintetico-comparativo per determinarne il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di perizia più sopra descritti.

A tal proposito si è proceduto al reperimento di informazioni di carattere tecnico-economico nel settore confrontando beni simili per caratteristiche tecniche e stato di conservazione tramite ricerca sui portali di vendita specializzati.

VALUTAZIONE DEI BENI

In relazione alle indagini di mercato effettuate è possibile attribuire il più probabile valore di mercato all'attualità dei singoli beni come di seguito riportato:

LOT. N.	TARGA/MODELLO	PREZZO A BASE D'ASTA
1	Scuolabus IVECO A50C15 targato DA206EM	€ 8.000,00
2	Vomere sgombraneve marca Morselli e Maccaferri modello VMR tipo 2	€ 2.400,00

3	Benna spazzatrice per macchina operatrice marca U.Emme – Modello MANTA 1800STD	€ 1.000,00
4	Lama sgombraneve – Anno 2012 – Mod. TN-25 – Matricola MC36086	€ 1.750,00
5	Cestello Porta Operatore Marca Soltec CFQ/2 – Matricola 07/2007	€ 2.000,00

Ai valori di ciascun bene attribuiti dovranno essere applicate le imposte di legge e rimangono a carico degli acquirenti gli oneri dei passaggi di proprietà.

Questo è quanto si doveva ad evasione dell'incarico ricevuto.

Accumoli, 05/06/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Daniele David

