



# COMUNE di ACCUMOLI

Provincia di Rieti

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli  
02011 ACCUMOLI (RI)

Telefono 0746/80429

Fax 0746/80411

[www.comune.accumoli.ri.it](http://www.comune.accumoli.ri.it)

[email:comune.accumoli@pec.it](mailto:comune.accumoli@pec.it)

## Ordinanza n.21 del 15/01/2018

<b>OGGETTO</b>	<b>Demolizione immobile ubicato in Accumoli frazione TINO e rimozione macerie. Identificazione catastale: Foglio 16 Mappali 24.</b> <b>Proprietà:</b> <b>MAPP 24 SUB 1: FORMICHELLA Gino</b> <b>MAPP 24 SUB 2: FORMICHELLA Attilio, Domenica, Eugenio, Franca, Gaspare, Lina, Nazzareno, Pasqua, Rosa , Settimio</b> <b>MAPP 24 SUB 5: FORMICHELLA Berardino, Calcidonio, Gino</b> <b>MAPP 24 SUB 6: BALUARDI Daniela, Paola, Patrizia, Lattanzi Elvira e Giuditta</b>
----------------	---

### IL SINDACO

**Premesso** che in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

**Considerato** che con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine ai suddetti eventi sismici;

**Dato atto** che il 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;

**Tenuto conto** che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

#### Richiamate:

- l'Ordinanza n. 2/S del 26 agosto 2016 di sgombero degli edifici;
- l'Ordinanza n. 3/S del 26 agosto 2016 di delimitazione delle "zone rosse";

**Visto** che sono in atto i sopralluoghi ai fabbricati per addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle zone rosse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

**Considerata** la necessità e l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza delle abitazioni e delle aziende che potrebbero essere agibili laddove rimosse le condizioni di inagibilità indotta;

**Dato atto** che il fabbricato sito presso il Comune di Accumoli censito al N.C.E.U. al **Foglio 16 Mappale 24**, individuato nella planimetria allegata, è stato danneggiato dal sisma e dal persistente sciame sismico in atto;

**Accertato** che il fabbricato risulta catastalmente di proprietà di:

Mapp 24 Sub 1:

- FORMICHELLA Gino nato a ACCUMOLI il 15/04/1928 FRMGNI28D15A019J

Mapp 24 Sub 2:

- FORMICHELLA Attilio nata a ACCUMOLI il 14/03/1932
- 2 FORMICHELLA Domenica nata a ACCUMOLI il 03/11/1924 FRMDNC24S43A019Y
- 3 FORMICHELLA Eugenio nato a ACCUMOLI il 26/05/1926 FRMGNE26E26A019I
- 4 FORMICHELLA Franca nata a ROMA il 30/01/1958 FRMFNC58A70H501V
- 5 FORMICHELLA Gaspare nato a ACCUMOLI il 10/03/1928 FRMGPR28C10A019N
- 6 FORMICHELLA Lina nata a ROMA il 29/11/1960 FRMLNI60S69H501F
- 7 FORMICHELLA Nazzareno nato a ACCUMOLI il 24/10/1941 FRMNZR41R24A019X
- 8 FORMICHELLA Pasqua nata in BELGIO il 29/04/1961 FRMPSQ61D69Z103R
- 9 FORMICHELLA Rosa nata a ACCUMOLI il 31/03/1923 FRMRSO23C71A019E
- 10 FORMICHELLA Settimio nato a ACCUMOLI il 10/07/1935 FRMSTM35L10A019D

Mapp 24 Sub 5:

- FORMICHELLA Berardino nato a ACCUMOLI il 07/12/1961 FRMBRD61T07A019A
- 2 FORMICHELLA Calcidonio nato a AMATRICE il 23/01/1963 FRMCCD63A23A258L
- 3 FORMICHELLA Gino nato a ACCUMOLI il 15/04/1928 FRMGNI28D15A019J

Mapp 24 Sub 6:

- BALUARDI Daniela nata a ROMA il 20/10/1964 BLRDNL64R60H501D
- BALUARDI Paola nata a ROMA il 21/02/1969 BLRPLA69B61H501K
- BALUARDI Patrizia nata a ROMA il 07/08/1959 BLRPRZ59M47H501S
- LATTANZI Elvira
- LATTANZI Giuditta nata a ROMA il 06/05/1949 LTTGTT49E46H501M

**Visto** l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione delle allegate "Schede AeDES" che risultano essere così identificate:

**Id. scheda: 26207**

**Scheda n. 001**

**Squadra AeDES n. P409**

**N. aggregato: 00166**

**Data del sopralluogo: 19/10/2016**

**Dato atto** che dalle predette schede l'edificio risulta **INAGIBILE (inagibilità di tipo E-F con rischio esterno)** e con **rischio strutturale alto**;

**Visto** l'allegato verbale di sopralluogo tecnico del GTS del 23 novembre 2017 in cui è specificato quanto segue: *"L'aggregato era costituito da più unità strutturali e immobiliari di cui le strutture su particella 27 risultano completamente crollate e si richiede la rimozione macerie. Le strutture appartenenti alla particella 24 risultano parzialmente crollate e necessità completare la demolizione e la rimozione macerie che hanno invaso anche via di Tino. Invece le strutture su particella 25 apparentemente costituite da due unità immobiliari presenta vistose lesioni in prossimità delle aperture ma non è stato possibile visionare gli altri lati e i locali interni, pertanto si rimanda a successivo sopralluogo conseguente alla rimozione macerie."*;

**Visto** che il manufatto non risulta vincolato da parte della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici aventi valenza culturale ed architettonica;

**Considerata** la minaccia di crollo sulla strada comunale e l'esistenza di un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica, come attestato dalla allegata documentazione fotografica;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 2016 e s.m.i.;

**Considerato** che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

**Comparati** i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

**Tenuto conto** delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

**Tenuto conto** delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

**Considerato** pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

**Vista** l'Ordinanza n. 388 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

**Vista** l'Ordinanza n. 391 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

**Vista** l'Ordinanza n. 393 del 13.09.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

**Vista** la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0047429 del 15/09/2016 recante *"attivazione dei Gruppi Tecnici di Sostegno (GTS) presso i Centri di Coordinamento Regionale provvisori"*;

**Vista** la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0048130 del 19/09/2016 recante *"diramazione delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno (GTS) nella messa in sicurezza temporanea post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali"*;

**Vista** la nota del Soggetto Attuatore prot. E. n. 49617 del 24/09/2016 ad oggetto: *"Sisma Centro Italia 24 agosto 2016. Procedura per il funzionamento dei Gruppi Tecnici di Sostegno nella messa in sicurezza post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali. Precisazioni e chiarimenti"*;

**DATO ATTO** che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 285/1992;

**VISTI** gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 16 del D.P.R. 06/02/1981, n. 66;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 14/02/1992, n. 225;

**VISTO** l'art. 108 del D.Lgs. 31/03/1998, n. 112;

**Atteso** che l'urgenza è tale da non consentire l'indugio richiesto per avvisare il Prefetto, al quale tuttavia sarà data tempestiva comunicazione del presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: "La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."

**RICHIAMATO** il D.P.R.L. n. T. 00179 dell'08/09/2016 con cui è stato nominato l'Ing. Wanda D'Ercole soggetto delegato per la gestione e l'utilizzo dei fondi in contabilità speciale previsti dall'Ordinanza del capo della Protezione Civile n. 388 del 26/08/2016, destinati per quanto di competenza alla Regione Lazio;

**CONSIDERATO** che la Regione Lazio ha disposto di farsi carico della gestione della demolizione di alcuni fabbricati pericolanti siti in Accumoli, come da verbale di incontro tenutosi presso l'Ufficio Ricostruzione di Rieti in data 07/03/2017.

### **ORDINA**

La demolizione del fabbricato sopra descritto- censito al N.C.E.U. al **Foglio 16 Mappale 24**, di proprietà di:

Mapp 24 Sub 1:

- FORMICHELLA Gino nato a ACCUMOLI il 15/04/1928 FRMGNI28D15A019J

Mapp 24 Sub 2:

- FORMICHELLA Attilio nata a ACCUMOLI il 14/03/1932
- 2 FORMICHELLA Domenica nata a ACCUMOLI il 03/11/1924 FRMDNC24S43A019Y
- 3 FORMICHELLA Eugenio nato a ACCUMOLI il 26/05/1926 FRMGNE26E26A019I
- 4 FORMICHELLA Franca nata a ROMA il 30/01/1958 FRMFNC58A70H501V
- 5 FORMICHELLA Gaspare nato a ACCUMOLI il 10/03/1928 FRMGPR28C10A019N
- 6 FORMICHELLA Lina nata a ROMA il 29/11/1960 FRMLNI60S69H501F
- 7 FORMICHELLA Nazzareno nato a ACCUMOLI il 24/10/1941 FRMNZR41R24A019X
- 8 FORMICHELLA Pasqua nata in BELGIO il 29/04/1961 FRMP SQ61D69Z103R
- 9 FORMICHELLA Rosa nata a ACCUMOLI il 31/03/1923 FRMRSO23C71A019E
- 10 FORMICHELLA Settimio nato a ACCUMOLI il 10/07/1935 FRMSTM35L10A019D

Mapp 24 Sub 5:

- FORMICHELLA Berardino nato a ACCUMOLI il 07/12/1961 FRMBRD61T07A019A
- 2 FORMICHELLA Calcidonio nato a AMATRICE il 23/01/1963 FRMCCD63A23A258L
- 3 FORMICHELLA Gino nato a ACCUMOLI il 15/04/1928 FRMGNI28D15A019J

Mapp 24 Sub 6:

- BALUARDI Daniela nata a ROMA il 20/10/1964 BLRDNL64R60H501D
- BALUARDI Paola nata a ROMA il 21/02/1969 BLRPLA69B61H501K
- BALUARDI Patrizia nata a ROMA il 07/08/1959 BLRPRZ59M47H501S
- LATTANZI Elvira
- LATTANZI Giuditta nata a ROMA il 06/05/1949 LTTGTT49E46H501M

e con una consistenza volumetrica approssimativa di 1.115 mc -nonché la rimozione delle macerie;

### **DISPONE**

1. Che l'intervento venga eseguito dalla Regione Lazio, ai sensi delle modalità operative definite e recepite nel verbale del 07/03/2017 in premessa richiamato;

2. Che sia applicata la seguente regola del Prontuario della demolizione e del recupero delle macerie adottato dal COI di Amatrice e Accumoli: "Al fine di conservare, ai fini della ricostruzione, l'ubicazione degli edifici, le operazioni di demolizione, frantumazione, recupero e trattamento delle macerie devono essere condotte conservando la delimitazione dell'impronta in pianta di ogni edificio e dei muri comuni agli aggregati strutturali, mantenendo almeno 30-60 cm in altezza di ogni muratura perimetrale. Ove tecnicamente non possibile, l'esecutore avrà cura di mantenere in essere almeno i vertici di perimetro dell'ingombro in pianta del fabbricato per la sua futura ri-delimitazione."
3. Che copia della presente Ordinanza sia trasmessa:
  - Alla Regione Lazio, Soggetto Attuatore;
  - Al Comando di P.M. del Comune di Accumoli presso il C.O.C. di Accumoli;
  - Alla Prefettura di Rieti;ciascuno per le proprie competenze;
4. Che la presente Ordinanza sia pubblicata sull'Albo Pretorio e disponibile sul sito internet istituzionale del Comune;
5. Che, ai sensi della L. 241/90, il responsabile del procedimento è individuato nell'Ing. Lorena Rinaldi dell'Ufficio Tecnico del Comune di Accumoli - contattabile al numero 0746/80429, email [ediliziaprivata@comune.accumoli.ri.it](mailto:ediliziaprivata@comune.accumoli.ri.it) - e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Accumoli.

#### AVVERTE

che, in caso di inottemperanza verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge senza pregiudizio per l'azione penale.

La violazione della presente Ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.

Contro la presente Ordinanza è ammissibile:

- Ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

#### Il responsabile del procedimento

Ing. Lorena Rinaldi



**IL SINDACO**

(Geom. Stefano Petrucci)



**SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità**

B-A Valutazione del rischio		B-B Esito di agibilità	
Rischio	Strutturale (sezz. 3 e 4)	Non Strutturale (sezz. 5)	Geotecnico (sezz. 7)
Basso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Basso con provvedimenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

  

B-B Esito di agibilità	
A Edificio ASIBILE (*)	<input type="checkbox"/>
B Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) con provvedimenti di P.L (1)	<input type="checkbox"/>
C Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)	<input type="checkbox"/>
D Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento (3)	<input type="checkbox"/>
E Edificio INAGIBILE (4)	<input checked="" type="checkbox"/>
F Edificio INAGIBILE per rischio esterno (5)	<input checked="" type="checkbox"/>

(\*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi della normativa vigente.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez.9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possano rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1).

(2) Esito C nelle note (Sez.9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(3) Esito D nelle note (Sez.9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(5) Esito F nelle note (Sez.9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

**B-C**  Solo dall'esterno  Non eseguito per:  Sopralluogo rifiutato (SR)  Rischio (RI)  Demolito (DM)  Proprietario non trovato (NT)  Altro (AL)

**Sull'accuratezza della visita**  Parziale  Completa (>2/3)

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)	
* PROVVEDIMENTI DI P.L. SUGGERITI	** PROVVEDIMENTI DI P.L. SUGGERITI
1 Messa in opera di tralicci e tranti	7 Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti, ...
2 Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	8 Rimozione di altri oggetti interni e esterni
3 Riparazione copertura	9 Transmutare e protezione passaggi
4 Punellatura di scale	10 Riparazioni delle reti degli impianti
5 Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...	11 <input type="checkbox"/>
6 Rimediare di tegole, comignoli, canne fumarie, ...	12 <input type="checkbox"/>

Unità immobiliari inagibili \_\_\_\_\_ Nuclei familiari evacuati \_\_\_\_\_ N° persone evacuate \_\_\_\_\_

**SEZIONE 9 - Altre osservazioni**

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro ARGOMENTO \_\_\_\_\_

Trattasi di un locale esistente sottostante una unità strutturale già esaminata con esito E-F. Proprietari SCHIAVONI GIOVANNI - FORMICHELLA GINO.

La valutazione del rischio soprindicato è ripetuta all'esame effettuato dal precedente sopralluogo.

Foto d'insieme dell'edificio \_\_\_\_\_ Spilla \_\_\_\_\_

componenti della squadra di ispezione (stampatello)  
 GIUSEPPE FORTI  
 LUIGI

**SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta; per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutturali verticali-sola)**

Strutture verticali	STRUTTURE IN MURATURA		ALTRE STRUTTURE	
	Non identificate	Identificate	1 Tetri in c.a.	2 Pareti in c.a.
1 Non identificate	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Volte senza catene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Travi con soletta deformabile (travi a leggio con semplice travi e solette...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Travi con soletta semirigida (travi in legno con doppio travata, travi a travelloni...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Travi con soletta rigida (soletti di c.a., travi ben collegiate a solette di c.a....)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

  

COPERTURA	
1 Spingente pesante	<input type="checkbox"/>
2 Non spingente pesante	<input type="checkbox"/>
3 Spingente leggera	<input type="checkbox"/>
4 Non spingente leggera	<input type="checkbox"/>

**SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.L.) eseguiti**

Componente strutturale - danno preesistente	Danno (1)			Provvedimenti di P.L. eseguiti	
	D4 - D5 Gravissimo	D2 - D3 Medio Grave	D1 Leggero	Demolizioni	Riparazione
1 Strutture verticali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Solai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Scale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Copertura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Tamponature - Tramezzi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Danno preesistente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.L.) eseguiti**

Tipo di danno	Presenza Danno		Provvedimenti di P.L. eseguiti					
	A	B	Nessuno	Rimozione	Puntelli	Riparazione	Divieto di accesso	Trasmissione e protezione passaggi
1 Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Caduta tegole, comignoli, canne fumarie, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Caduta cornicioni, parapetti, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Caduta altri oggetti interni o esterni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Danno alla rete elettrica e del gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.L.) eseguiti**

Causa	Assente		Pericolo su:		Provvedimenti di P.L. eseguiti	
	A	B	Vie d'accesso o di fuga	Vie interne	Nessuno	Barriere protettive
1 Crolli o caduta oggetti da edifici adiacenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
2 Collasso di reti di distribuzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
3 Crolli da versanti incombenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

**SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI**

Morfologia del sito		Dissesti alle fondazioni	
1 Crollo	<input type="checkbox"/>	2 Piano forte	<input checked="" type="checkbox"/>
3 Pendio leggero	<input checked="" type="checkbox"/>	4 Piano	<input type="checkbox"/>
5 Generati dal sistema	<input type="checkbox"/>	6 Assenti	<input checked="" type="checkbox"/>
7 Crolli dal sistema	<input type="checkbox"/>	8 Crolli dal sistema	<input type="checkbox"/>
9 Preesistenti	<input type="checkbox"/>	10 Preesistenti	<input type="checkbox"/>



SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliata" - MESSA IN SICUREZZA MANUFATTI EDILIZI  
(Su carta intestata del C.O.M.)

COM. n. \_\_\_\_\_ Incontro n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ Scheda n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2017

PARTE SECONDA

(Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione totale o parziale o a seguito di richiesta del GTS di comparazione con il GTS)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave allungamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade del centro abitato che risultano interdetta proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica utilità.

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte I" della presente scheda mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni o nella cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

VEDERE ERPALE EDIFICIO ALLICATO

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO Inizio il <u>23/11/17</u> ore _____ Finito il <u>23/11/17</u> ore _____  <input type="checkbox"/> Eseguire delimitazione perimetrale dell'immobile <input type="checkbox"/> Parere SFAVOREVOLE alla demolizione	ESPRIMIBILE  CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: <input type="checkbox"/> D1 (demolizione parziale) <input checked="" type="checkbox"/> D2 (demolizione totale)	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:  <input type="checkbox"/> Divieto dell'Autorità Giudiziarica ad intervenire <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio <sup>(3)</sup>
	Intervento Eseguitibile dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco) <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Allegati al presente documento Num All. _____ <input type="checkbox"/> Scheda Aedes <input checked="" type="checkbox"/> Report Fotografico <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>REAZIONE TECNICA</u>		

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

Vigili del Fuoco	Cognome	Nome	
	<u>GIANNINI</u>	<u>FABRIZIO</u>	
Funzione I	Cognome	Nome	
Dip. Prot. Civ.			
Tecnico Comunale	Cognome	Nome	
	<u>RINALDI</u>	<u>LORENA</u>	
Funzione IS	Cognome	Nome	
Dip. Prot. Civ.			
Tecnico Provincia	Cognome	Nome	
Tecnico Regione	Cognome	Nome	
Tecnico Forze Armate	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziarica la facoltà di esprimere il parere in questione.  
(3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore.

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA AL VERBALE GTS DEL 23 NOVEMBRE 2017  
FRAZIONE TINO FG.16

Si redige unico verbale che comprende diversi aggregati costituiti da una o più unità immobiliari e/o unità strutturali evidenziate nella planimetria allegata per le quali si richiederà gli interventi specificati per ogni aggregato:

**1. AGGREGATO part. 61 (foto n.1,2,3,4)**

L'aggregato era composto presumibilmente da almeno cinque unità strutturali e/o immobili di cui l'unità strutturale lato strada sud è crollata. Per quanto riguardano le unità strutturali centrali dell'aggregato sono da rivedere dopo la demolizione e la rimozione macerie delle altre unità strutturali. L'estremità a monte è costituita da due unità strutturali distinte di cui una gravemente danneggiata posta a nord ovest dell'aggregato di cui propone la demolizione parziale almeno del piano secondo, mentre per l'altra unità strutturale adiacente posta a nord est si ritiene utile effettuare ulteriore verifica dopo la demolizione e la rimozione macerie.

**2. AGGREGATO part.54 (foto n.5)**

Il fabbricato part.54 è completamente crollato e necessita la rimozione macerie.

**3. AGGREGATO part. 50 (foto n.5,6,7,8)**

L'aggregato era costituito da diverse unità strutturali e/o immobiliari tutte in antica muratura di pietrame di cui crollata la parte più a sud, mentre la parte centrale dell'aggregato necessita di demolizione (foto n.7). La parte a monte (foto n.8) invece apparentemente più stabile necessita di valutazioni successive alla demolizione residua e rimozione macerie.

**4. AGGREGATO part. 68 (foto n.9)**

L'aggregato era costituito da più unità strutturali di cui quella più a nord crollata. Necessità quindi rimozione macerie.

**5. AGGREGATO part. 62 – 63 (foto n.10)**

L'aggregato costituito probabilmente da più unità immobiliari è parzialmente crollato in adiacenza a via Tino. Necessita la demolizione della restante parte.

**6. AGGREGATO part. 37- 38 (foto n.11)**

La parte a monte dell'aggregato della part. 37 e part. 38 era stata ristrutturata recentemente per essere adibita a magazzino/fienile e risulta completamente crollata. Presentava tetto in legno su muratura in poroton realizzata su vecchia muratura di pietrame di scarsa consistenza. Si richiede la rimozione delle macerie.

**7. AGGREGATO part. 33 (foto n.12)**

L'aggregato è costituito da due unità strutturali entrambe in muratura di pietrame una delle quali è crollata lato sud-est via di Tino per la quale si richiede la completa demolizione e rimozione delle macerie. Si rimanda al ulteriore sopralluogo e valutazione per la porzione apparentemente rimasta stabile.

**8. AGGREGATO part. 32 (foto n.13,14)**

Da rivedere dopo rimozione macerie che non permettono una valutazione completa della struttura.

**9. AGGREGATO part. 24-25-27 (foto n.15,16,17)**

L'aggregato era costituito da più unità strutturali e immobiliari di cui le strutture su particella 27 risultano completamente crollate e si richiede la rimozione macerie. Le strutture appartenenti alla particella 24 risultano parzialmente crollate e necessita completare la demolizione e la rimozione macerie che hanno invaso anche via di Tino. Invece le strutture su particella 25 apparentemente costituite da due unità immobiliari presenta vistose lesioni in prossimità delle aperture ma non è stato possibile visionare gli altri lati e i locali interni, pertanto si rimanda a successivo sopralluogo conseguente alla rimozione macerie.

**10. AGGREGATO part. 23 (foto n.18,19)**

L'edificio è completamente crollato interessando tutte e quattro le vie pubbliche circostanti. Necessita di rimozione macerie.



**11. AGGREGATO p. 48 – 470 (foto n.20,21)**

L'aggregato strutturale particella 48 era costituito probabilmente da più unità strutturali e/o immobiliari ed è parzialmente già crollato su via di Tino, mentre la part.470 e l'ultima parte della part. 48 presenta un grave quadro fessurativo che richiede la demolizione dell'intero aggregato che si affaccia su tutti e quattro i lati su vie pubbliche. Completare la demolizione delle strutture e proseguire con la rimozione macerie.

**12. AGGREGATO part. 40- 41 – 846 (foto n.22,23)**

L'aggregato strutturale particella 40, 41 e 846 costituito probabilmente da più unità strutturali e/o immobiliari con le part.41 e 846 completamente crollate e porzioni di pareti portanti perimetrali della part.40, mentre le strutture ancora rimaste erette presentano un grave quadro fessurativo che richiede la demolizione dell'intero aggregato che si affaccia su tre vie pubbliche. Completare la demolizione delle strutture e proseguire con la rimozione macerie.

**13. AGGREGATO part. 712 (foto n.24,25)**

Si tratta di una struttura precaria in forma quasi triangolare in blocchi di cemento forati non portanti ad un unico piano che presenta vistose lesioni delle murature su due lati con vistosi segni di ribaltamento adiacenti a spazi aperti al pubblico transito. Si propone la demolizione totale della struttura in questione con rimozione delle macerie.

**14. FABBRICATO part. 585 (foto n.26)**

Lungo la strada di accesso, in prossimità dell'ingresso al paese di Tino, lungo il rettilineo all'incrocio con via Pescaia sull'argine della strada è presente un fabbricato in muratura di due piani parzialmente crollato ed in parte puntellato. Completare la demolizione e la rimozione delle macerie a salvaguardia del transito pedonale e veicolare su due vie pubbliche.

**15. FABBRICATO rurale foglio 16 insistente su particella 595 (foto n.27,28)**

Lungo la strada di accesso al paese di Tino in prossimità di un tornante sull'argine della strada è presente un setto murario d'angolo di un edificio non residenziale rimasto eretto ma in precarie condizioni di instabilità minacciando la via pubblica, appartenente ad un fabbricato di antica costruzione in muratura completamente crollato.

In conclusione gli aggregati precedentemente elencati sono costituiti da unità strutturali con quadri fessurativi che compromettono gravemente le parti strutturali al punto da proporre la demolizione per tutelare la pubblica incolumità al transito nelle vie pubbliche adiacenti.

Data 23/11/2017

Per Comando Provinciale Vigili del Fuoco Rieti: SDACE GIANNI Fabrizio.....

Per il Comune di Accumoli: ISTUTTORE DIRETTIVO TECNICO.....





1) Part.61



2) Part.61 via di Tino



3) Part.61 via di Tino



4) Part.61



5) Part.50 – 54 via di Tino



6) Part. 50



7) Part. 50



8) Part.50

*F M*



9) Part.68



10) Part.62 - 63



11) Part.37 - 38



12) Part. 33



13) Part.32



14) Part.32 (parete retrostante)



15) Part. 27



16) Part. 24

*Handwritten signature or initials in blue ink.*



17) Part. 25



18) Part.23



19) Part. 23 (lato piazza)



20) Part. 48

*FA*



21) Part. 48



22) Part. 40 - 41 - 846



23) Part.40



24) Part.712



25) Part.712



26) Part.585



27) Part. 535



28) Part 535

*[Handwritten signature]*

FORM 770000

GIS

FRAZONE

D. FIN

23/11/2017

Investigative Mapping Unit of the City of Fairfax, Virginia. Prepared by: DAVILLE MORGAN



*Handwritten signature or initials in blue ink.*