COMUNE di ACCUMOLI

Provincia di Rieti

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

Telefono 0746/80429 *Fax 0746/80411*

www.comune.accumoli.ri.it email: comune.accumoli@pec.it

Ordinanza n. 65 del 19/04/2017

OGGETTO	**Demolizione immobile ubicato in Accumoli - frazione Poggio D'Api e rimozione macerie. Identificazione catastale: Foglio 21 Mappale 207 Proprietà:** **. BALDASSARRI Anna** **. CASINI Albina** **. CASINI Aurora** **. CASINI Elisabetta** **. CASINI Felice** **. ORGANTINI Antonia** **. ORGANTINI Caterina** **. ORGANTINI Domenica** **. ORGANTINI Luciano** **. ORGANTINI Tommaso**

IL SINDACO

Premesso che in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

Considerato che con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine ai suddetti eventi sismici;

Dato atto che il 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;

Tenuto conto che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

Richiamate:

- l'Ordinanza n. 2/S del 26 agosto 2016 di sgombero degli edifici;
- l'Ordinanza n. 3/S del 26 agosto 2016 di delimitazione delle *"zone rosse";*

Visto che sono in atto i sopralluoghi ai fabbricati per addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle zone rosse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

Considerata la necessità e l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza delle abitazioni e delle

aziende che potrebbero essere agibili laddove rimosse le condizioni di inagibilità indotta;

Dato atto che il fabbricato sito presso il Comune di Accumoli censito al N.C.E.U. al **Foglio 21 Mappale 207**, individuato nella planimetria allegata, è stato danneggiato dal sisma e dal persistente sciame sismico in atto;

Accertato che il fabbricato risulta catastalmente di proprietà di:

- **Foglio 21 Mappale 207 sub 1 e 3** di proprietà di
  - BALDASSARRI Anna nata a ACCUMOLI il 25/07/1919 c.f. BLDNNA19L65A019C
  - CASINI Albina nata a ROMA il 30/11/1945 c.f. CSNLBN45S70H501R
  - CASINI Aurora nata a ACCUMOLI il 24/08/1951 c.f. CSNRRA51M64A019I
  - CASINI Elisabetta nata a ROMA il 27/01/1944 c.f. CSNLBT44A67H501A

- **Foglio 21 Mappale 207 sub 2** di proprietà di
  - CASINI Felice nato a AMATRICE il 16/09/1964 c.f. CSNFLC64P16A258R

- **Foglio 21 Mappale 523 sub 1,2 e 3** di proprietà di
  - ORGANTINI Antonia nata a ACCUMOLI il 23/05/1951 c.f. RGNNTN51E63A019D
  - ORGANTINI Caterina nata a ROMA il 22/03/1947 c.f. RGNCRN47C62H501F
  - ORGANTINI Domenica nata a ACCUMOLI il 03/07/1953 c.f. RGNDNC53L43A019J
  - ORGANTINI Luciano nato a ACCUMOLI il 11/10/1948 c.f. RGNLCN48R11A019I
  - ORGANTINI Tommaso nato a ACCUMOLI il 25/05/1955 c.f. RGNTMS55E25A019

Vista l'allegata scheda di valutazione G.T.S. n. 1 del 10/04/2017, dalla quale si evince il seguente intervento da eseguire: *"Gravissimo quadro fessurativo con parti in crollo ed espulsione di muratura fuori dal piano e pericolo di crollo su pubblica via. Si suggerisce il recupero dei gattoni e dei conci lapidei delle aperture durante la demolizione."*

Preso atto che l'intervento non è eseguibile dei VV.F., come evidenziato nella suddetta scheda di valutazione;

Visto che il manufatto non risulta vincolato da parte della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici aventi valenza culturale ed architettonica;

Considerato l'aggravarsi della minaccia di crollo sulla strada comunale e l'esistenza di un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 20116 e s.m.i.;

Considerato che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

Comparati i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

Tenuto conto delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

Tenuto conto delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

Considerato pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare

in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

Vista l'Ordinanza n. 388 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: "*primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*";

Vista l'Ordinanza n. 391 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: "*ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*";

Vista l'Ordinanza n. 393 del 13.09.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: "*ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*";

Vista la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0047429 del 15/09/2016 recante "*attivazione dei Gruppi Tecnici di Sostegno (GTS) presso i Centri di Coordinamento Regionale provvisori*";

Vista la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0048130 del 19/09/2016 recante "*diramazione delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno (GTS) nella messa in sicurezza temporanea post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali*";

Vista la nota del Soggetto Attuatore prot. E. n. 49617 del 24/09/2016 ad oggetto: "*Sisma Centro Italia 24 agosto 2016. Procedura per il funzionamento dei Gruppi Tecnici di Sostegno nella messa in sicurezza post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali. Precisazioni e chiarimenti*";

DATO ATTO che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

VISTO il Decreto Legislativo n. 285/1992;

VISTI gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 06/02/1981, n. 66;

VISTO l'art. 15 della Legge 14/02/1992, n. 225;

VISTO l'art. 108 del D.L.gs. 31/03/1998, n. 112;

Atteso che l'urgenza è tale da non consentire l'indugio richiesto per avvisare il Prefetto, al quale tuttavia sarà data tempestiva comunicazione del presente provvedimento;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: "La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."

RICHIAMATO il D.P.R.L. n. T. 00179 dell'08/09/2016 con cui è stato nominato l'Ing. Wanda D'Ercole soggetto delegato per la gestione e l'utilizzo dei fondi in contabilità speciale previsti dall'Ordinanza del capo della Protezione Civile n. 388 del 26/08/2016, destinati per quanto di competenza alla Regione Lazio;

CONSIDERATO che la Regione Lazio ha disposto di farsi carico della gestione della demolizione di alcuni fabbricati pericolanti siti in Accumoli, come da verbale di incontro tenutosi presso l'Ufficio Ricostruzione di Rieti in data 07/03/2017.

ORDINA

1. La demolizione del fabbricato sopra descritto censito al N.C.E.U. al:
   - **Foglio 21 Mappale 207 sub 1 e 3** di proprietà di
     - BALDASSARRI Anna nata a ACCUMOLI il 25/07/1919 c.f. BLDNNA19L65A019C
     - CASINI Albina nata a ROMA il 30/11/1945 c.f. CSNLBN45S70H501R
     - CASINI Aurora nata a ACCUMOLI il 24/08/1951 c.f. CSNRRA51M64A019I
     - CASINI Elisabetta nata a ROMA il 27/01/1944 c.f. CSNLBT44A67H501A

   - **Foglio 21 Mappale 207 sub 2** di proprietà di
     - CASINI Felice nato a AMATRICE il 16/09/1964 c.f. CSNFLC64P16A258R

   - **Foglio 21 Mappale 523 sub 1,2 e 3** di proprietà di
     - ORGANTINI Antonia nata a ACCUMOLI il 23/05/1951 c.f. RGNNTN51E63A019D
     - ORGANTINI Caterina nata a ROMA il 22/03/1947 c.f. RGNCRN47C62H501F
     - ORGANTINI Domenica nata a ACCUMOLI il 03/07/1953 c.f. RGNDNC53L43A019J
     - ORGANTINI Luciano nato a ACCUMOLI il 11/10/1948 c.f. RGNLCN48R11A019I
     - ORGANTINI Tommaso nato a ACCUMOLI il 25/05/1955 c.f. RGNTMS55E25A019

   e con una consistenza volumetrica approssimativa di 430 mc, nonché la rimozione delle macerie;

DISPONE

2. Che l'intervento venga eseguito dalla Regione Lazio, ai sensi delle modalità operative definite e recepite nel verbale del 07/03/2017 in premessa richiamato;

3. Che copia della presente Ordinanza sia trasmessa:
   - Alla Regione Lazio, Soggetto Attuatore;
   - Al Comando di P.M. del Comune di Accumoli presso il C.O.C. di Accumoli;
   - Alla Prefettura di Rieti;

   ciascuno per le proprie competenze.

4. Che la presente Ordinanza sia pubblicata sull'Albo Pretorio e disponibile sul sito internet istituzionale del Comune.

AVVERTE

che, in caso di inottemperanza verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge senza pregiudizio per l'azione penale.

La violazione della presente Ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.

Contro la presente Ordinanza è ammissibile:
- Ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Geom. Stefano Petrucci

Allegato C

SCHEDA VALUTAZIONE GTS
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DEI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. ___ Incarico n. ___ del ___ / ___ Scheda n° 01 del 10 04 2017
(Parte I)

ESIGENZA DELLA MESSA IN SICUREZZA (Allegata alla presente)

☐ Richiesta del Cittadino ☐ Sopralluogo di agibilità ☐ Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale/ mm.) ___

☐ Verbale di Intervento dei Vigili del Fuoco ☐ Altro (specificare) ___

Identificativo (es. Num. Richiesta) ___ Data emissione g g / m m / a a a a

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA: RIETI COMUNE: ACCUMOLI

LOCALITA' (Frazione, Centro abitato o Zona): POGGIO D'API

INDIRIZZO: Num.:

DATI CATASTALI

Foglio: 21 Mappa: Particella: 523+207 ID Aggregato (Prot. Civile):

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ ENTE:

DESTINAZIONE D'USO:

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO COMPIUTO	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE – Motivazioni:
☒ SI ☐ NO	CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS ☐ P1 (interventi minori) ☐ P2 (interventi di media importanza) ☐ P3 (interventi rilevanti)	☐ Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario
☐ **Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile**	Opera Provvisionale Eseguibile dai VV.F (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☐ NO	☒ Occorre Gruppo Allargato[1]

Note [2]:

FABBRICATO CON STRUTTURA IN MURATURA PORTANTE A TESSITURA IRREGOLARE E TETTO IN LEGNO DI ALTEZZA MAX DI CIRCA 8 METRI - TRATTASI DI DUE FABBRICATI CONTIGUI DI ESTREMITA' DI UN ISOLATO DI CUI FANNO PARTE EDIFICI AGIBILI DI CUI UNA ATTIVITA' PRODUTTIVA (AGRITURISMO) - SI RACCOMANDA E SUGGERISCE DI OPERARE LE GIUSTE VALUTAZIONI DEL CASO PER PRESERVARE L'INTEGRITA' STRUTTURALE DEGLI EDIFICI AGIBILI.

Allegato C

MEMBRI COMMISSIONE

	Cognome	Nome	firma
Vigili del Fuoco	MARCELLO	PASQUALE	
Cens. Danni			
Tecnico Comunale	CALTABIANO	CECILIA	
Unità di Crisi MIBACT			
Tecnico FA	BENNICI	ADDOLORATA	
Tecnico FA	SCIARSELLA	LUCIO	
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			

(1) *In tal caso andrà compilata anche la parte seconda della presente scheda*

(2) *Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse funzionale esclusivamente alla tutela del bene culturale e non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità e/o per le attività emergenziali e/o per la funzionalità del sistema viario, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MiBACT e, pertanto, nelle note deve essere riportato quanto segue "L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIBACT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE"*

Allegato C/2

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

(Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale)

CCR n. ___ *Incarico n.* _____ *del* ___/___/_____ *Scheda n°* 01 *del* 10/04/2017

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdette proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MiBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs..

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte 1" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

GRAVISSIMO QUADRO FESSURATIVO CON PARTI IN CROLLO ED ESPULSIONE DI MURATURA FUORI DAL PIANO E PERICOLO DI CROLLO SU PUBBLICA VIA

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO
Iniziato il 10.04.17 ore 10.30
Finito il 10.04.17 ore 13.00

☐ **Eseguire delimitazione perimetrale** dell'Immobile

☐ Parere SFAVOREVOLE alla demolizione

ESPRIMIBILE

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: ☐ S (Smontaggio controllato) ☐ D1 (Demolizione Parziale) ☒ D2 (Demolizione Totale)

Intervento Eseguibile dai VV.F (*parere Vigili del Fuoco*) ☐ SI ☒ NO

NON ESPRIMIBILE – Motivazioni:

☐ Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire (2)

☐ Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio (3)

Allegati al presente documento Num. All. _____
☐ Scheda Aedes
☒ Report Fotografico
☒ Altro STRALCIO CATASTALE

Note:
SI SUGGERISCE IL RECUPERO DEI GATTONI E DEI COPPI CAPPEI DELLE APERTURE DURANTE LA DEMOLIZIONE

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

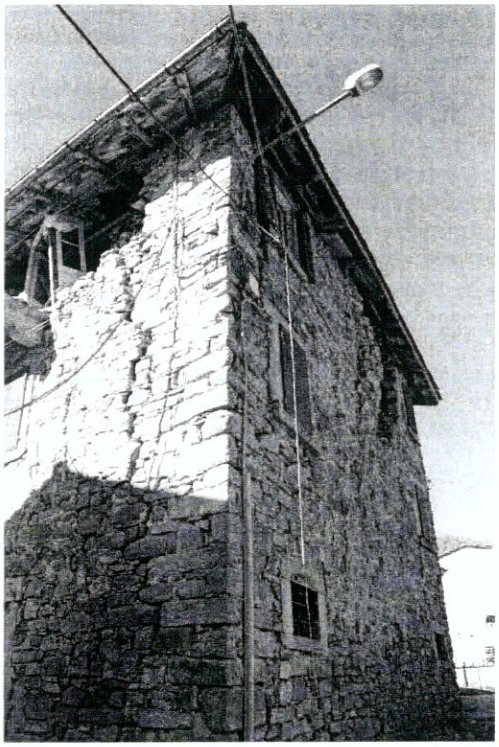
	Cognome	Nome	Firma
Vigili del Fuoco	MARCELLO	PASQUALE	
Cens. Danni			
Tecnico Comunale	CALTABIANO	CECILIA	
Unità di Crisi MIBACT			
Tecnico Provincia			
Tecnico Regione			
Tecnico Forze Armate	BENNICI	ADDOLORATA	
Tecnico FA	SCIARSELLA	LUCIO	
Tecnico			
Tecnico			

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione
(3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze

Allegato alla SCHEDA N. **01**

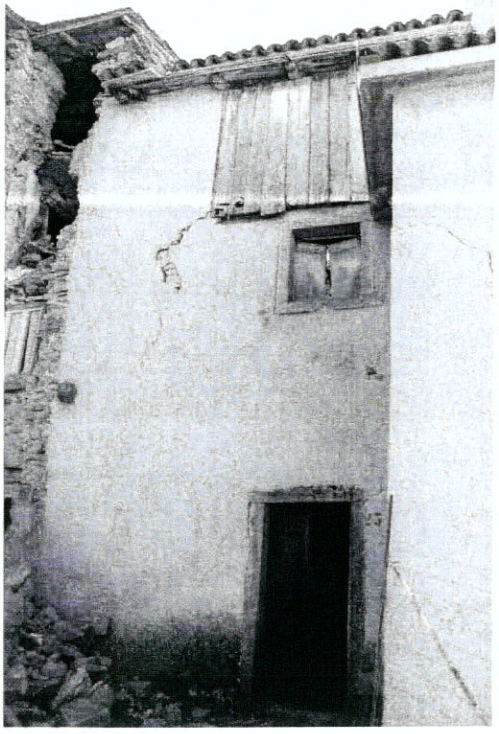
GTS DEL 10/04/2017

ALLEGATO FOTOGRAFICO mapp. 523-207



Mappale 523

Mapp. 523



Mapp. 207

Allegato alla SCHEDA N. 01

GTS DEL 10/04/2017

Mapp. 207

Visura esente per fini istituzionali

T251859/2016 n. Prot. 5-011-2016 16:24:25

Comune: ACCUMOLI
Foglio: 21

Particella: 178