



COMUNE DI ACCUMOLI

Provincia di Rieti

AREA IV- EDILIZIA, RICOSTRUZIONE E URBANISTICA



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 04/2020
Pratica Edilizia N. 2042 del 15/02/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

IL RESPONSABILE

- VISTA** la domanda assunta al protocollo n. 2042 del 15.02.2017 , avanzata da :
- Sig.ra Gianni Paola, nata a Roma (RM) il 27.05.1984 ed ivi residente , in Via Stezzano, n°28 , C.F. GNN PLA 84E67H501, in qualità di Legale rappresentante della soc. "La Vecchia Fattoria Cooperativa Agricola" con sede in Accumoli (RI) frazione Tino snc p.i. 00974290579 proprietaria dell'immobile sito in Accumoli, Frazione Tino , censito al Catasto Fabbricati al Fg. 16 particella 322 ,con la quale si richiede il rilascio del **Permesso di Costruire in** per "**COSTRUZIONE DI UN ANNESSO AGRICOLO DA ADIBIRE A STALLA IN FRAZIONE TINO** ", secondo il progetto redatto dal Geom. Pica Daniele , con studio professionale in Ascoli Piceno (AP), in Via Della Fortezza n° 3/A, c.f. PCI DNL 82D25 A258A ;
- VISTO** Il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato in data 22/06/2017 prot. 7046, finalizzato all'attuazione delle deroghe previste dall'art. 57 della L.R. 38/99 per la realizzazione delle opere di cui alla richiesta di Permesso di costruire;
- VISTO** Che il sopracitato PUA redatto dal Dott. Francesco Abatini , iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Roma al N° 1259 è stato sottoposto al parere preventivo della commissione P.U.A. comunale , la quale ha espresso parere favorevole con Verbale del 26/06/2017;
- RICHIAMATA** la Deliberazione di C.C. n° 21 del 26/06/2020 con la quale si è proceduto all'approvazione del P.U.A.;
- VISTA** La Convezione per l'attuazione del Piano di Utilizzazione Aziendale, stipulata con il Comune in data 21/07/2020, Notaio Paolo Gianfelice, repertorio n° 16789 raccolta n° 10547 registrata a Rieti il 22/07/2020 al N° 1555 serie 1T. ;
- ACCERTATO** che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, ad ottenere il Permesso di Costruire;
- VISTO** Il Nulla Osta Vincolo idrogeologico ai sensi e per gli effetti del R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art. 21 , rilasciato dalla Provincia di Rieti , VI Settore in data 24/06/2020 prot. 12853, Reg. 3188/19;
- VISTA** L'Autorizzazione Sismica ai sensi dell'art. 93 e 94 del D.P.R. 380/01 rilasciata dalla Regione Lazio , Assessorato LL.PP. e Tutela del Territorio , Mobilità , Area Genio Civile Lazio Sud, pos. 95409.
- VISTI** gli atti istruttori;

- VISTA la vigente legislazione in materia edilizia ed in particolare il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- VISTA La Documentazione Integrativa trasmessa dal tecnico;
- VISTI gli Elaborati allegati al presente Permesso di Costruire ;
- DATO ATTO della dichiarazione personale ai sensi del D.P.R. 445/2000 inerente il possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale, della richiedente;
- VISTO l'art. 17 comma 3 lettera a) del D.P.R. 380/01;
- DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire, ai sensi del citato art. 17, per le costruzioni agricole connesse alla conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale non è dovuto il costo di costruzione;
- PRESO ATTO che la ditta ai fini del rilascio del titolo abilitativo edilizio ha provveduto al pagamento dei :

1) DIRITTI DI SEGRETERIA

pari ad €

200,00

mediante versamenti:

- € 100,00 sul CCP 14979025 , intestato al Comune di Accumoli – Servizio Tesoreria (Diritti di segreteria).
- € 100,00 sull' IBAN : IT83E0306914601100000046108 , intestato al Comune di Accumoli – Servizio Tesoreria (Diritti di segreteria).

RILASCIA

Alla signora :

- Sig.ra Gianni Paola, nata a Roma (RM) il 27.05.1984 ed ivi residente , in Via Stezzano, n°28 , C.F. GNN PLA 84E67H501, in qualità di Legale rappresentante della soc. "La Vecchia Fattoria Cooperativa Agricola" con sede in Accumoli (RI) frazione Tino snc p.i. 00974290579

il Permesso di costruire per le seguenti opere edilizie:

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER ““ COSTRUZIONE DI UN ANNESSO AGRICOLO DA ADIBIRE A STALLA IN FRAZIONE TINO “
censito al Catasto Fabbricati. al Fg. 16 part.IIa 322 .**

I lavori dovranno essere realizzati secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto approvato che si allega quale parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni generali riportate nel capoverso precedente e meglio specificate nei pareri rilasciati dagli Enti interessati. Per le nuove costruzioni e per le modifiche a costruzioni esistenti, regolarmente approvate, il proprietario deve comunicare tempestivamente per iscritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, l'avvenuto inizio dei lavori e trasmettere contestualmente il DURC della ditta esecutrice dei lavori. I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo ed ultimati entro tre anni dal loro inizio, pena la decadenza del permesso. Se i lavori non saranno ultimati nel termine

stabilito, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i., dovrà essere richiesto nuovo permesso, ove ne ricorrano i presupposti, per la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotto il piano per lo smaltimento delle macerie derivanti dalle lavorazioni con l'indicazione dell'eventuale uso successivo delle stesse.

Nel cantiere dovrà essere esposta apposita tabella visibile dalle vie pubbliche, indicante gli estremi del presente atto, l'oggetto dei lavori, il titolare del permesso, la ditta esecutrice, il progettista, il direttore dei lavori, il calcolatore delle strutture.

Appena la costruzione abbia superato il livello del piano stradale, o del piano di campagna, il proprietario deve darne avviso scritto all'Ufficio Tecnico Comunale perché possa eseguire il controllo dello spicco.

Gli elaborati approvati e quant'altro richiesto dal D.P.R. 380/01 e sm.i., nonché dai regolamenti attuativi relativamente alle opere in conglomerato cementizio armato (normale e precompresso) ed in strutture metalliche ed alle costruzioni in zone sismiche, debbono sempre trovarsi nel cantiere, fino a che l'edificio sia stato dichiarato agibile, per poter essere esibiti ad ogni richiesta del Comune.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico esercita la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio del Comune, per verificare la corrispondenza del progetto approvato alle norme di legge e di regolamento vigenti e alle modalità fissate dal presente atto. A rendere più efficace la predetta vigilanza è fatto obbligo all'impresa esecutrice di permettere l'ispezione nei cantieri da parte del personale incaricato.

Il proprietario nei casi in cui, per qualsiasi ragione, sia costretto ad interrompere la esecuzione dei lavori, deve darne notizia all'U.T.C. e fare eseguire le opere ritenute necessarie per garantire la sicurezza dell'area di cantiere. Il proprietario deve altresì comunicare all'U.T.C. l'ultimazione dei lavori e richiedere entro 15 gg. il rilascio del certificato di agibilità.

Eventuali varianti al progetto originario dovranno essere assentite dal Comune prima della loro esecuzione. L'approvazione dei progetti e l'assenso ad eseguirli fanno in ogni caso salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi, entro i limiti e sotto la piena osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari che disciplinano l'attività edilizia.

Il presente atto è trasferibile ai successori ed aventi causa (art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.). In caso di trasferimento del presente atto gli aventi causa a qualsiasi titolo debbono documentarne al Comune l'avvenuta variazione.

L'Amministrazione Comunale, per quanto realizzato in difformità della presente, applicherà le sanzioni delle vigenti disposizioni di Legge.

Per quanto non richiamato dal presente atto si rimanda alla vigente legislazione in materia di urbanistico - edilizia.

Accumoli, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Dario SECONDINO



Il Sig. _____ dichiara di accettare e ritirare oggi il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

Pubblicato all'Albo comunale il _____ per quindici giorni consecutivi.

Addì _____

Il Messo Comunale