



# COMUNE di ACCUMOLI

Provincia di Rieti

Via Salvator Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI

Telefono 0746 / 80429

Fax 0746 / 80411

[www.comune.accumoli.ri.it](http://www.comune.accumoli.ri.it)

[e.mail comune@comune.accumoli.ri.it](mailto:comune@comune.accumoli.ri.it)

IL SINDACO

## Ordinanza n. 139 del 03/05/2018

OGGETTO	<b>Emergenza Sisma. Revoca parziale dell'ordinanza di sgombero e interdizione all'uso n. 92 del 16/03/2018 dei fabbricati censiti al N.C.E.U. al foglio 7 mappali 661 e dei manufatti ad uso abitativo collocati temporaneamente sul mappale 442, unitamente al manufatto censito al N.C.E.U. Foglio 7 mappale 760 del COMUNE DI ACCUMOLI Frazione Grisciano.</b>
---------	---

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito da un terremoto di notevole magnitudo che ha causato danni alla maggior parte degli edifici pubblici e privati e che oltre al conseguente sciame sismico, il territorio è stato nuovamente interessato da ulteriori scosse verificatesi a seguito dei terremoti del 30/10/2016 e del 18/01/2017;

**PREMESSO** che a seguito degli eventi naturali di cui sopra, sono state attivate tutte le procedure di emergenza sotto il Coordinamento Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Nazionale della Protezione Civile;

**CONSIDERATO** che in data 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo "Stato di Emergenza" in ordine agli eventi sismici del 24/08/2016 e che, a tutt'oggi, permangono le condizioni generate con tale dichiarazione;

**VISTA** l'O.D.P.C. n. 388 del 26/08/2016: " Primi interventi urgenti di Protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

**VISTA** l'O.D.P.C. n. 389 del 28/08/2016: "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

**VISTA** l'O.D.P.C. n. 391/2018: "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

**RICHIAMATA** la nota della Regione Lazio - Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Difesa del Suolo e Consorzio di Irrigazione con la quale veniva identificato e riconosciuto un fenomeno franoso presente a ridosso di cui all'oggetto;

**VISTA** la scheda AEDES n. 32816 del 18/11/2016, relativa alla verifica di agibilità del fabbricato ad uso abitativo censito al N.C.E.U. del Comune di Accumoli al foglio 7 mappale 661 sub 2 e sub 5, con la quale si procedeva alla classificazione dell'immobile in categoria "A-F", immobile inagibile per rischio esterno;

**VISTA** la scheda AEDES n. 169/1 del 02/11/2016, relativa alla verifica di agibilità del fabbricato ad uso turistico/ricettivo censito al N.C.E.U. del Comune di Accumoli al foglio 7 mappale 661 sub 1, con la quale si procedeva alla classificazione dell'immobile in categoria "A", immobile agibile;

**DATO ATTO** che tutti gli immobili classificati con le schede AEDES di cui sopra nonché, il manufatto temporaneo insistente sulla proprietà di cui al N.C.T. del Comune di Accumoli al foglio 7 mappale 442, unitamente ad un ulteriore manufatto ad uso magazzino censito al N.C.E.U. del Comune di Accumoli al foglio 7 mappale 760, insistono nell'area sottostante a quella interessata dal dissesto idrogeologico censito;

**VISTA** la richiesta di sopralluogo Prot. n. 2351 del 14/03/2018 presentata dal Sindaco del Comune di Accumoli alla Regione Lazio – Area Difesa del Suolo e Bonifiche, con la quale si chiedeva l'intervento di tecnici regionale per l'effettuazione di una verifica del dissesto idrogeologico presente sul versante catastalmente identificato al foglio 7 mappale 76, 78, 661, 761, e 785;

**VISTO** il Verbale di sopralluogo del 16/03/2018 (prot. n. 2465 del 16/03/2018), redatto dai tecnici della Regione Lazio – Area Difesa del Suolo, con il quale veniva riscontrato: *“ un aggravamento rispetto alle condizioni rilevate post-sisma, in particolare sono state rilevate fessurazioni di circa 50 cm di larghezza e profonde oltre 1 metro, lungo il versante. Si riscontra la presenza di nicchie di distacco in direzione nord, piccoli pianori e massi in equilibrio precario. In sintesi nel versante risultano in atto fenomeni di scivolamento e crolli, che potrebbero impattare sulle strutture antropiche sottostanti”*.

**VISTA** l'ordinanza n. 92 del 16 marzo 2016 di sgombero e interdizione all'uso dei fabbricati censiti al N.C.E.U. del Comune di Accumoli al Foglio 7 mappali 660, 661 e manufatti collocati temporaneamente ad uso abitativo sul mappale 442;

**DATO ATTO** che dopo l'ordinanza di sgombero ed interdizione n. 92 del 16 marzo 2018, il proprietario Sig. Giovanni Cafini ha presentato, con Prot. n.3875 del 24/04/2018 una *“Comunicazione di edilizia libera”* dove si comunicava l'installazione temporanea di n. 8 prefabbricati (containers) atti ad eliminare il pericolo incombente sul ristorante e sul container ad uso abitativo fino al termine delle lavorazioni di messa in sicurezza del versante sovrastante il Ristorante *“La Vecchia Ruota”*;

**VISTA** la nota del Sindaco Geom. Stefano Petrucci del 24/04/2018 con Prot. n. 3896 inviata alla Direzione Regionale dell'Area Difesa del Suolo, in cui si indica che se tale intervento temporaneo risulta risolutivo, sarebbe stato in grado di revocare parzialmente l'ordinanza emessa il 16 marzo 2018 n. 92 per il ristorante *“La Vecchia Ruota”* ed i manufatti collocati temporaneamente ad uso abitativo;

**VISTA** il nulla osta della Regione Lazio Direzione Risorse Idriche e Difesa del Suolo protocollo n. 4124 del 03/05/2018 avente ad oggetto: *Messa in sicurezza versante la Vecchia Ruota da cui si evince la condivisione dell'approccio metodologico e la conclusione riportata nella documentazione tecnica presentata;*

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, avente ad oggetto: *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*.

**RITENUTO** di dover procedere in merito;

## **ORDINA**

1. la revoca parziale, per le motivazioni espresse in premessa, dell'ordinanza n. 92 del 16 marzo 2018 **relativa allo sgombero ed all'interdizione dei seguenti fabbricati:**

**N.C.E.U. Foglio 7 Particella 661**, di proprietà dei signori

- CAFINI GIOVANNI nato a Accumoli (RI) il 30/05/1933

**N.C.E.U. Foglio 7 Particella 760**, di proprietà dei signori

- CAFINI GIOVANNI nato a Accumoli (RI) il 30/05/1933

**Manufatto Temporaneo N.C.T. Foglio 7 Mappale 442**

ad eccezione del fabbricato

**N.C.E.U. Foglio 7 Particella 660** di proprietà dei signori

- BEVILACQUA Emanuela nata a Roma (RM) il 07/10/1978
- CAFINI Gian Piero nato a L'Aquila (AQ) il 28/10/1973

**PERTANTO ORDINA**

ai proprietari e agli utilizzatori a qualsiasi titolo (es. inquilini, gestori, usufruttuari ecc.) degli immobili sopra citati:

- **la revoca dello sgombero e dell'interdizione all'uso dell'attività commerciale nominata "La Vecchia Ruota" e l'immediato ripristino di qualsiasi attività eseguita all'interno degli edifici identificati catastalmente al foglio 7 particella 661 site nella Frazione Grisciano.**
- **la revoca dello sgombero e dell'interdizione all'uso manufatti collocati sulle particelle 442 760 foglio 7 e l'immediato ripristino di qualsiasi attività eseguita all'interno dell'edificio.**

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Accumoli (RI).

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. Dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del provvedimento.

Si rilasciano n. 3 copie in originale di cui una agli atti presso questo ufficio.

ACCUMOLI

  
Sindaco  
Geo. **Stefano PETRUCCI**