



COMUNE DI ACCUMOLI

Provincia di Rieti

AREA V – EDILIZIA PRIVATA, RICOSTRUZIONE E PROTEZIONE CIVILE



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 02/2018
Pratica Edilizia N. 3286 del 01.09.2015

PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

IL RESPONSABILE

- VISTA** la domanda, assunta al protocollo n. 3286 del 01.09.2015, avanzata dal Sig. Poggi Aldo, nato a Accumoli il 03.04.1933 e residente a Roma in Via Parione n. 37, C.F. **PGG LDA 33D03 A019L**, in qualità di concessionario di un'area di mq 12,80 nel Cimitero della frazione Poggio Casoli, con la quale si richiede il rilascio del **Permesso di Costruire**, per eseguire i seguenti lavori: "**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA EDICOLA FUNERARIA**", secondo il progetto redatto dal Geom. **Stefano Petrucci**, con studio in Accumoli, Via Salaria Km. 141+600 presso il Centro Commerciale Monti della Laga - da eseguirsi sotto la direzione tecnica del medesimo.
- ACCERTATO** che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il Permesso di Costruire;
- VISTI** gli atti istruttori prot. n. 4471 del 14-05-2018;
- VISTE** le Deliberazioni C.C. n. 02 del 07.03.2016 con le quali si assegnava al Sig. Poggi Aldo un'area cimiteriale di mq 12,80;
- VISTO** il contratto di concessione di area cimiteriale Rep. 03/2016 del 30.05.2016 registrato al n. 1061 del 09.06.2016;
- VISTA** la vigente legislazione in materia edilizia ed in particolare il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- VISTI** gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- VISTO** il P.T.P.R. Piano Territoriale Paesistico Regionale;
- VISTA** la D.G.R. n. 737 del 28.09.2007, comma 5, con la quale è stato sospeso il rilascio, da parte della AUSL competente, dei pareri igienico sanitari per la costruzione di edicole funerarie e di sepolcri privati di cui agli artt. 94 e 101 del DPR 285/90;
- VISTA** l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori D.P.R. 380/2001 artt. 93-94 prot. 2016-0000032833 del 02.02.2016 relativa alla pos. 37021/C rilasciata dalla Regione Lazio – Ass.to Infrastrutture, Politiche Abitative e Ambiente – Area Genio Civile Lazio Nord e pervenuta al Comune di Accumoli prot. 633 del 08.02.2016;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire, la ditta interessata è esente dagli obblighi di cui all'art. 16 D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 3 lettera a del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. e che comunque ha versato l'importo previsto per i diritti di segreteria pari a Euro 200,00 mediante versamento c.c.p. n. 14979025, intestato al Comune di Accumoli – Servizio Tesoreria;

RILASCIATA

alla Sig. Poggi Aldo, nato a Accumoli il 03.04.1933 e residente a Roma in Via Parione n. 37, C.F. **PGG LDA 33D03 A019L**, in qualità di concessionario di un'area di mq 12,80 nel Cimitero della frazione Poggio Casoli, il permesso di costruire per le seguenti opere edilizie:

Progetto per la realizzazione di una edicola funeraria nel cimitero della frazione di Poggio Casoli

I lavori dovranno essere realizzati secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto approvato che si allega quale parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni generali riportate nel capoverso precedente e meglio specificate nei pareri rilasciati dagli Enti interessati.

Per le nuove costruzioni e per le modifiche a costruzioni esistenti, regolarmente approvate, il proprietario deve comunicare tempestivamente per iscritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, l'avvenuto inizio dei lavori e trasmettere contestualmente il DURC della ditta esecutrice dei lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo ed ultimati entro tre anni dal loro inizio, pena la decadenza del permesso. Se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i., dovrà essere richiesto nuovo permesso, ove ne ricorrano i presupposti, per la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotto il piano per lo smaltimento delle macerie derivanti dalle lavorazioni con l'indicazione dell'eventuale uso successivo delle stesse.

Nel cantiere dovrà essere esposta apposita tabella visibile dalle vie pubbliche, indicante gli estremi del presente atto, l'oggetto dei lavori, il titolare del permesso, la ditta esecutrice, il progettista, il direttore dei lavori, il calcolatore delle strutture.

Appena la costruzione abbia superato il livello del piano stradale, o del piano di campagna, il proprietario deve darne avviso scritto all'Ufficio Tecnico Comunale perché possa eseguire il controllo dello spicco.

Gli elaborati approvati e quant'altro richiesto dalle leggi n. 1086/71 e n. 64/74, nonché dai regolamenti attuativi relativamente alle opere in conglomerato cementizio armato (normale e precompresso) ed in strutture metalliche ed alle costruzioni in zone sismiche, debbono sempre trovarsi nel cantiere, fino a che l'edificio sia stato dichiarato agibile, per poter essere esibiti ad ogni richiesta del Comune. Il responsabile dell'Ufficio Tecnico esercita la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio del Comune, per verificare la corrispondenza del progetto approvato alle norme di legge e di regolamento vigenti e alle modalità fissate dal presente atto. A rendere più efficace la predetta vigilanza è fatto obbligo all'impresa esecutrice di permettere l'ispezione nei cantieri da parte del personale incaricato.

Il proprietario nei casi in cui, per qualsiasi ragione, sia costretto ad interrompere la esecuzione dei lavori, deve darne notizia all'U.T.C. e fare eseguire le opere ritenute necessarie per garantire la sicurezza dell'area di cantiere. Il proprietario deve altresì comunicare all'U.T.C. l'ultimazione dei lavori e richiedere entro 15 gg. il rilascio del certificato di agibilità.

Eventuali varianti al progetto originario dovranno essere assentite dal Comune prima della loro esecuzione. L'approvazione dei progetti e l'assenso ad eseguirli fanno in ogni caso salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi, entro i limiti e sotto la piena osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari che disciplinano l'attività edilizia.

Il presente atto è trasferibile ai successori ed aventi causa (art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.). In caso di trasferimento del presente atto gli aventi causa a qualsiasi titolo debbono documentarne al Comune l'avvenuta variazione.

L'Amministrazione Comunale, per quanto realizzato in difformità della presente, applicherà le sanzioni delle vigenti disposizioni di Legge.

Per quanto non richiamato dal presente atto si rimanda alla vigente legislazione in materia di urbanistico - edilizia.

Accumoli, 14.05.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA V

Arch. Bonamici Sara



Il Sig. POGGI FRAVIO (FIGLIO DI POGGI AGNO) dichiara di accettare e ritirare oggi il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.



Pubblicato all'Albo comunale il _____ per quindici giorni consecutivi.

Addì _____

Il Messo Comunale



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S n. 4 Via Salaria – km . 141 + 600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

Telefono 0746/80429 – Fax 0746/80411

Si avvisa la cittadinanza che tutti gli allegati e gli elaborati planimetrici relativi alla presente Pubblicazione sono consultabili previo appuntamento presso gli Uffici Comunali durante il seguente orario di apertura al pubblico:

LUNEDI'	09:00 – 12:00	
MARTEDI'	09:00 – 12:00	15:00 – 16:30
MERCOLEDI'	09:00 – 12:00	
GIOVEDI'	09:00 – 12:00	15:00 – 16:30
VENERDI'	09:00 – 12:00	

Accumoli