COMUNE di ACCUMOLI

Provincia di Rieti

AREA IV

PATRIMONIO, MANUTENZIONI, URBANISTICA E VIABILITÀ

DETERMINAZIONE N. 01 DEL 08/11/2017

OGGETTO: ***Acquisto terreni per ubicazione edificio polifunzionale donato da A.N.A. Impegno di spesa per atto di compravendita e spese accessorie.***

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO che l'art. 107 del suddetto decreto attribuisce ai dirigenti degli Enti locali tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli organi politici;

VISTO che lo stesso prevede che nei Comuni privi di dirigenti tali funzioni siano svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 24.10.2017 di nomina del responsabile dell'area tecnica e di attribuzione dell'indennità di funzione;

PREMESSO
che in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

che i successivi terremoti del 26 e 30 ottobre 2016 di intensità ancora maggiore, hanno provocato ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;

che in ragione della grave situazione di emergenza, il Capo Dipartimento della Protezione Civile ha emanato una serie di provvedimenti urgenti, relativi allo stato di emergenza e finalizzati alla predisposizione degli interventi ritenuti necessari;

RICHIAMATA, in particolare, l'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile (OCDPC) n. 388 del 26 agosto 2016, ad oggetto: "*primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*", che al comma 2 dell'art. 1 dispone che i soggetti competenti assicurano l'espletamento:

- degli interventi necessari volti ad assicurare l'indispensabile attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dai predetti eventi calamitosi;
- delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi;
- degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o a cose;

VISTA la nota del 14/04/2017, prot. 5309 del 19/04/2017, con la quale l'Associazione Nazionale Alpini (ANA) si impegna a realizzare nel Comune di Accumoli un fabbricato polifunzionale ad uso sociale, di mq. 600,00 sviluppato su tre piani:
piano seminterrato: sala polifunzionale, servizi, locale adibito a sede del Gruppo ANA di Accumoli e depositi;
piano terra: sala polifunzionale/sala da pranzo con annessa cucina e servizi;
piano primo: camere e servizi;

INDIVIDUATA quale area idonea alla realizzazione del citato fabbricato polifunzionale un terreno a monte dell'area S.A.E. di Accumoli Capoluogo, in prossimità della Chiesa della "Madonna della Coste", censito in catasto al fg. n. 37 particelle n. 45 e n. 129 e fg. n. 38 particelle n. 2, 5, 6 e 376, con destinazione E1 – agricola di PRG;

VISTE le note con le quali il Sindaco chiedeva ai proprietari dei suddetti terreni la disponibilità a cedere a titolo oneroso le aree, idonee alla realizzazione del citato fabbricato polifunzionale;

PRESO ATTO che i Sig.ri Marini Federico, Erminio e Marilena, proprietari del terreno distinto in catasto al fg. n. 37 particella n. 45 e l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, proprietario dei terreni distinti in catasto al fg. n. 37 particella n. 129 e fg.n. 38 particelle n. 2, 5, 6 e 376 si sono dichiarati disponibili alla cessione;

CONSIDERATO che l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero ha proposto un prezzo di €./mq. 1,40;

VISTA la deliberazione G.C. n. 14 del 14.07.2017 con la quale si disponeva l'acquisto delle suddette aree e si dava mandato all'area IV di predisporre gli atti consequenziali;

VISTO che con nota prot. 7950 del 20.07.2017 è stata trasmessa all'Agenzia del Demanio una relazione tecnica per la valutazione tecnico estimativa delle aree al fine delle verifica della congruità del prezzo;

CONSIDERATO che con nota prot. 9191 del 25.08.2017 l'Agenzia del Demanio ha trasmesso il parere favorevole di congruità del valore unitario proposto dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero per un importo complessivo di € 17.612,00 per tutte le particelle;

RITENUTO necessario procedere alla celere definizione della compravendita per le attività propedeutiche all'installazione della struttura donata da A.N.A;

CONSIDERATO che le spese per la registrazione, la trascrizione dell'atto di compravendita, per il saldo della fattura inviata dall'agenzia del Demanio, per le marche da bollo ammontano ad € 3.485,80;

CONSIDERATO che la spesa complessiva per la definizione della compravendita ammonta ad € 21.097,80;

VISTA la bozza dell'atto di compravendita, allegata alla presente determinazione,

RITENUTO OPPORTUNO procedere in merito;

D E T E R M I N A

1. Di approvare la bozza dell'atto di compravendita allegata alla presente determinazione;

2. Di impegnare l'importo complessivo di € 21.097,80 al capitolo …… del bilancio di previsione 2016/2018 in conto esercizio 2017;
3. Di imputare, ai fini della contabilità armonizzata, la sopra indicata somma di € 21.097,80 come segue:

Cap.	**Missione Programma Titolo Macroaggr.**	**Conto (V livello Piano dei Conti)**	**CP/ FPV**	**Esercizio di esigibilità**			
				2016	**2017**	**2018**	**Oltre**
					21.097,80		

4. Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia formalmente PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
5. Di dare atto che la presente determinazione:
   - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
   - va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario;
   - va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
   - va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto dal settore Segreteria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV
Arch. Alvaro Saulli

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

In relazione al disposto dell'art. 147-bis e dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

APPONE

il PARERE di regolarità contabile ed il VISTO attestante la COPERTURA FINANZIARIA della spesa.

Addì

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Dott.ssa Giuliana Salvetta

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune il giorno …… , per 15 giorni consecutivi.

N. …… del Registro degli atti pubblicati all'albo pretorio.

Accumoli, ……

L'incaricato