



COMUNE di ACCUMOLI

Provincia di Rieti
S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

Telefono 0746/80429

Fax 0746/80411

www.comune.accumoli.ri.it

email: comune.accumoli@pec.it

AREA V – EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE

VERBALE DI SOPRALLUOGO TECNICO Località Fonte del Campo

Premesso che:

- il sig. Giuseppe Massari, nato ad Amatrice il 28/09/1968 e residente in Fraz. Fonte del Campo n.38, risulta titolare di una Azienda Agricola attualmente delocalizzata sempre nella fraz. Fonte del Campo, su un terreno catastalmente ricompreso con le p.lle 753-754-755-372 del foglio 40, formate da due tensostrutture ad uso stalla e fienile;
- che attualmente, come segnalato dal sig. Giuseppe Massari con le richieste pervenute presso questa struttura C.O.C Accumoli in data 25/03/2019 - prot. 2573 e in data 11/04/2019 - prot. 3066, l'accesso al sito della suddetta azienda agricola è dato esclusivamente da una strada che nel suo percorso rasenta un complesso immobiliare gravemente danneggiato dal sisma del 24 agosto 2016 e dai successivi eventi;

Considerato che i suddetti immobili possono effettivamente interferire con la incolumità dei fruitori della strada di accesso all'azienda agricola lo scrivente Arch. Dario Secondino in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Accumoli, ha effettuato un sopralluogo nel sito interessato al fine di valutare la staticità dei fabbricati e le eventuali misure urgenti da attuare per la salvaguardia del suddetto percorso esposto a rischio indotto da crollo (**Foto-1-**).

1. AGGREGATO Mapp. 753-754 -755

Complesso immobiliare costituito da tre corpi di fabbrica uguali disposti in contiguità con tipologia a schiera. I fabbricati si sviluppano su tre livelli, piano terra, piano primo e piano sottotetto con copertura a due falde. Staticamente risultano edificati con tipologia a muratura portante. Il piano terra risulta costituito da murature formate da blocchetti di calcestruzzo mentre i piani primo e

secondo presentano murature costituite da blocchetti squadri di tufo legati con malta cementizia. Le murature esterne non sono intonacate e presentano cordoli interpiano in calcestruzzo armato. I fabbricati risultano stati oggetto di sopralluoghi da parte della Protezione Civile per la valutazione dell'agibilità post-sismica. Dall'ultima scheda AeDes relativa alla p.lle 753-754 e 755, redatta in data 14/11/2016, identificata con ID 31824, risulta esito di agibilità "E" – Edificio Inagibile.

Si presentano con un livello di danno esteso a tutti gli elementi strutturali principali (**Foto-2-**) e sono evidenti crolli parziali di murature dei piani primo e secondo. Si mostra per la p.la 753 anche l'attivazione di un meccanismo di ribaltamento della parete a prospiciente la via di accesso all'azienda agricola (**Foto-3-**) . Il corpo di fabbrica centrale identificato con la p.la 754 manifesta anche crollo totale delle falde di copertura.

Le criticità rilevate inducono a considerare un rischio strutturale elevato e considerando l'adiacenza del complesso immobiliare in oggetto con la strada di accesso al lotto di pertinenza dell'azienda agricola, si ravvisa la necessità di procedere a mettere in atto appropriati interventi di messa in sicurezza per la tutela della incolumità dei fruitori dell'attività lavorativa.

Accumoli, 21/05/2019

Il Responsabile dell'Area V

Arch. Dario Secondino



Si allegano estratto di mappa con individuazione dei fabbricati e foto:



Planimetria catastale con individuazione delle p.lle 753-754-755



FOTO -1-



FOTO-2-



FOTO-3-

