



COMUNE DI ACCUMOLI

COPIA

ORDINANZA N. 33 DEL 22-07-2021

Ufficio: SINDACO

Oggetto: REVOCA ORDINANZA SINDACALE DI INAGIBILITÀ N. 32 DEL 04/04/2017. PROPRIETÀ: SANTARELLI LORENZO IMMOBILE UBICATO: ACCUMOLI - FRAZIONE MACCHIA IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Fg. 70 P.la 341

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in maniera considerevole il territorio Comunale;

PREMESSO che in data 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;

VISTO che tali fenomeni sismici hanno provocato all'interno del territorio Comunale perdita di vite umane, nonché crolli diffusi responsabili di numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti ad infrastrutture viarie, edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio Comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati all'interno del territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

RICHIAMATE:

- l'Ordinanza n. 2/S del 26 agosto 2016 di sgombero degli edifici;
- l'Ordinanza n. 3/S del 26 agosto 2016 di delimitazione delle "zone rosse"

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 ed s.m.i.;

VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed s.m.i. (T.U.E.L.);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 Agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 Agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1 del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245 convertito con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI gli esiti della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione delle "Schede AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento ed agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, supplemento Ordinario n. 123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n. 243 del 18 ottobre 2014);

VISTO l'esito del sopralluogo di seguito riportato:

Id. scheda: 4105

Scheda n. 007

Squadra AeDES: P154

Data del sopralluogo: 12/09/2016

RISCONTRATO che il fabbricato identificato al Catasto Fabbricati - Foglio 70 P.IIa 341 risulta intestato:

- **Santarelli Lorenzo** nato ad ROMA (RM) il 28/03/1942 - C.F. SNTLNZ42C28H501W

DATO ATTO che è stata attribuita all'immobile sopra indicato la seguente valutazione:

- **Esito "E-F" – Edificio Edificio Inagibile - Edificio Inagibile per rischio esterno**

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n. 32 del 04/04/2017 con la quale veniva disposta l'inagibilità, lo sgombero e l'esecuzione di interventi di pronto intervento per l'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

VISTO che con Decreto Mude n. **A00844** del **07/08/2019**, veniva finanziata la Richiesta a Contributo per Interventi su edifici che hanno subito danni gravi a causa degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del Commissario straordinario per la ricostruzione;

VISTI:

la Segnalazione Certificata Agibilità (SCA) che attesti la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato, corredata da quanto di seguito riportato:

- a) attestazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato che assevera la sussistenza delle condizioni suddette;
- b) certificato di collaudo statico di cui all'articolo 67 ovvero, per gli interventi di cui al comma 8-bis del medesimo articolo, dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori;
- c) dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di
accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77, nonché
all'articolo 82;
- d) gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale;
- e) dichiarazione dell'impresa installatrice, che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico prescritte dalla disciplina vigente ovvero, ove previsto, certificato di collaudo degli stessi.

RISCONTRATO che ricorre pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti di revoca a seguito di quanto rilevato nel citato Certificato del Direttore Lavori e nella dichiarazione del direttore Lavori, finalizzati all'erogazione del contributo "Livello Operativo L4".

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 ed s.m.i.;

VISTO gli articoli 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed s.m.i. (T.U.E.L.);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

FATTA SALVA LA LEGITTIMITA' DELL'IMMOBILE DAL PUNTO DI VISTA URBANISTICO ED EDILIZIO;

DICHIARA

AGIBILE l'immobile sito in fraz. Macchia distinto al Fg. 70 P.IIa 341 a far data dall'ultimazione dei lavori indicata nella " Dichiarazione di Completamento e Regolare Esecuzione dei Lavori " per l'erogazione del contributo Livello Operativo L4;

ORDINA

di revocare l'Ordinanza Sindacale di Inagibilità n.32 del 04/04/2017 , riguardo l'immobile sito in Accumoli (Ri) – Frazione Macchia, identificato al Catasto Fabbricati al Fg. 70 P.IIIa 341.

DISPONE

1. di notificare la presente ordinanza al Sig. Santarelli Lorenzo nato a Roma (RM) il 28/03/1942
2. che copia della presente Ordinanza sia trasmessa:
 - alla Prefettura di Rieti (Piazza Cesare Battisti, 10, 02100 Rieti), prefri@pec.interno.it
 - alla Regione Lazio – USR (Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – 02100 Rieti), soggettoattuatoresisma2016@regione.lazio.legalmail.it;
 - all'Area I - Area Amministrazione, ufficio.amministrativo@comune.accumoli.ri.it e all'Area III Lavori Pubblici e Patrimonio, lavoripubblici@comune.accumoli.ri.it;

AVVERTE

che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del provvedimento;

che gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC);

ai sensi dell'art. 7 ss. della Legge 242/90, come Responsabile del Procedimento, il Responsabile dell'Area IV "Edilizia Privata, Urbanistica e Ricostruzione".

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to D'Angeli Franca

Copia conforme all'originale.
Lì 22-07-2021

IL SINDACO
F.to D'Angeli Franca