COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI

Via Salvator Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI

Tel. 0746 / 80793 Fax 0746 / 80932 C.F. P.IVA 0011343573

www.comune.accumoli.ri.it

Emessa reversale | Albo Pretorio | Emesso mandato 2057 DEL 15/12/2017

IMPEGNO N. ____ DEL ____

COPIA

AREA IV - PATRIMONIO, MANUTENZIONE E VIABILITA'

Atto di liquidazione n. 1 del 09-11-2017

OGGETTO	***Acquisito dei terreni per ubicazione edificio polifunzionale donato da A.N.A. Atto di Liquidazione***

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 14 del 14/07/2017, con la quale si disponeva l'acquisto delle suddette aree e si dava mandato all'area IV di predisporre gli atti consequenziali;

VISTA la nota prot. 9191 del 25.08.2017 dell'Agenzia del Demanio con la quale ha trasmesso parere favorevole di congruità per un importo complessivo di € 17.612,00;

VISTA la Determinazione n. 01 del 08/11/2017, con la quale sono stati impegnate le somme per l'acquisito dei terreni per ubicazione edificio polifunzionale donato da A.N.A., per l'importo complessivo di € 21.097,80 di cui € 17.612,00 per il valore unitario di tutte le particelle ed € 3.485,80 per registrazione, trascrizione dell'atto di compravendita e marche da bollo;

VISTO che per l'atto di compravendita fissato per la data 10/11/2017, con il quale sarà trasferita al Comune di Accumoli la proprietà delle aree per la realizzazione della struttura aggregativa donata da A.N.A., è necessaria una spesa pari ad € 17.612,00;

VISTO che la spesa per la registrazione, per le imposte ipotecaria e catastale dell'atto di compravendita, ammonta ad € 2.841,80 come di seguito ripartita:

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
105T	Imposta di Registro per Atto di Compravendita 15% sul Valore (n. 2 negozi) Terreni	€ 2.641,80
649T	Imposta Ipotecaria Fissa (€ 50,00 per n. 2 negozi)	€ 100,00
737T	Imposta Catastale Fissa (€ 50,00 per n. 2 negozi)	€ 100,00

VISTO che la spesa per i diritti di segreteria ammonta ad € 200,00;

RISCONTRATA, ai sensi dell'art. 184, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

DISPONE

1. Di liquidare in favore dell'Agenzia dell'Entrate, con sede legale in Rieti (RI), Viale Verani n. 7, l'importo complessivo di € 2.841,80 per la registrazione, imposte ipotecaria e catastale dell'atto di compravendita;
2. Di liquidare in favore del Segretario Comunale nella persona del Dott. SANTARELLI Claudio l'importo di € 200,00 per la spesa dei diritti di segreteria del succitato atto;
3. Di liquidare in favore dei Sigg.ri Marini Federico, Erminio e Marilena, e l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero l'importo complessivo di € 17.612,00 come di seguito riportata:

SOGGETTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero	Proprietario dei terreni distinti in catasto al fg. n. 37 particella n. 129 e fg.n. 38 particelle n. 2, 5, 6 e 376	€ 13.314,00
Marini Federico	proprietario del terreno al fg. n. 37 particella n. 45	€ 1.432,66
Marini Erminio	proprietario del terreno al fg. n. 37 particella n. 45	€ 1.432,67
Marini Marilena	proprietario del terreno al fg. n. 37 particella n. 45	€ 1.432,67

4. Di dare atto che le suddette spese sono imputate sul titolo 08.01-2 cap 6140/6;
5. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento si rilascia formalmente PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
6. Di dare atto che, allo stato attuale, il presente provvedimento non soggiace agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

Il Responsabile dell'Area

F.to Arch. Alvaro Saulli

RELATA di PUBBLICAZIONE all'ALBO PRETORIO

Si attesta che copia della presente Determinazione è stata affissa all'ALBO PRETORIO on-line del Comune di Accumoli in data per 15 giorni consecutivi.

N. del Registro degli Atti Pubblicati all'ALBO PRETORIO

ACCUMOLI,

Il Responsabile dell'Area

F.to Arch. Alvaro Saulli

COMUNE DI ACCUMOLI - PROV. RIETI -