



COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI

Via Salvator Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI
Tel. 0746 / 80429 Fax 0746 / 80411 C.F. P.IVA 00113430573
www.comune.accumoli.ri.it

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 7 del 01-03-2019	
OGGETTO:	Approvazione degli aggregati edilizi Frazione Collespada.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **UNO** del mese di **MARZO** alle ore **11:00 e ss.** presso la sede Comunale, si è riunito in assemblea il Consiglio Comunale, convocato in seduta Pubblica Straordinaria in Seconda convocazione a seguito di avvisi partecipati ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge.

Risultano **PRESENTI** e **ASSENTI**:

N.	COGNOME NOME	INCARICO ISTITUZIONALE	PRESENZA
1.	PETRUCCI STEFANO	SINDACO	ASSENTE
2.	D'ANGELI FRANCA	CONSIGLIERE	PRESENTE
3.	DEL MARRO GABRIELLA	CONSIGLIERE	PRESENTE
4.	VOLPETTI GIANCARLO	CONSIGLIERE	PRESENTE
5.	DI GIAMMARINO DANTE	CONSIGLIERE	PRESENTE
6.	VALENTINI ANTONIO	CONSIGLIERE	ASSENTE
7.	ANGELINI ANGELO	CONSIGLIERE	ASSENTE
8.	CERVELLI ETTORE	CONSIGLIERE	PRESENTE
9.	D'AMBROSIO FRANCESCO	CONSIGLIERE	PRESENTE
10.	LALLI ABRAMO	CONSIGLIERE	PRESENTE
11.	TORRONE LUIGI	CONSIGLIERE	ASSENTE

Totale **PRESENTI** n. 7 Totale **ASSENTI** n. 4

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'Assemblea il **CONSIGLIERE Franca D'Angeli**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Serena De Luca.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti il 24 agosto 2016 alle ore 3:36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter da successive scosse di forte intensità, che hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi, sfollati e gravi danneggiamenti su tutto il territorio del Comune di Accumoli;

che i successivi terremoti del 26 - 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 hanno ulteriormente aggravato il livello di danno provocando altri crolli e gravi danneggiamenti alle infrastrutture varie, agli edifici pubblici, di culto e privati, alle reti dei servizi essenziali e alle attività economiche;

VISTO

il Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189 *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* e s.m.i., e nello specifico l'Art. 11 *"Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali"*;

l'Ordinanza del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma-2016 n. 19 del 07/04/2017 *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e ss.mm.ii. introdotte con le Ordinanze del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma-2016 n. 21 del 28/04/2017, n. 28 del 09/06/2017, n. 46 del 10/01/2018 e n. 62 del 03/08/2018; e nello specifico l'Art. 15 *"Aggregati edilizi"*, l'Art. 16 *"Aggregati nei centri storici"*, Art. 18 *"Ruderi ed edifici collabenti"*

l'Ordinanza del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma-2016 n. 39 del 08/09/2017 *"Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e nello specifico l'Art. 3 *"Interventi diretti"*;

CONSIDERATA

l'approvazione della nuova procedura volta al controllo preliminare per l'autorizzazione all'intervento unitario degli aggregati edilizi di cui alla D.C.C. n. 6 del 1/03/2019 che sostituisce quella prevista dalla Delibera n. 17 del 28/05/2018 che disciplina *"Le procedure di autorizzazione all'intervento unitario relativo ad aggregati edilizi volontari. Autorizzazione alla costituzione del consorzio volontario e costituzione dei consorzi obbligatori"*;

PRESO ATTO

delle proposte volontarie di individuazione degli aggregati edilizi da sottoporre ad intervento unitario pervenute al protocollo del Comune di Accumoli, degli immobili siti in Frazione Collespada del Comune di Accumoli;

- a) Rif. USR **ID 1817** - Prot. n. 11208 del 24/10/2017, distinto catastalmente al **Foglio 74 Particelle 49**, proposto dal Sig. Tosti Daniele in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico incaricato Arch. David Gori;
- b) Rif. USR **ID 1821** - Prot. n. 11240 del 25/10/2017, distinto catastalmente al **Foglio 74 Particelle 30-31-33-34-35-36-37-38**, proposto dal Sig. Coletti Giovanni in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico incaricato Arch. David Gori;
- c) Rif. USR **ID 1824** - Prot. n. 11296 del 26/10/2017, distinto catastalmente al **Foglio 74 Particelle 45-46-47-48-51-53-59-60-62-E**, proposto dal Sig. Coletti Giovanni in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico incaricato Arch. David Gori;
- d) Rif. USR: **ID 1831** - Prot. n. 11347 del 27/10/2017, distinto catastalmente al **Foglio 74 Particelle 12-14**, proposto dal Sig. Coletti Domenico in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico incaricato Arch. David Gori;
- e) Rif. USR: **ID 1832** - Prot. n. 11348 del 27/10/2017, distinto catastalmente al **Foglio 74 Particelle 40-32-429-428**, proposto dal Sig. Coletti Giovanni in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico incaricato Arch. David Gori;
- f) Rif. USR: **ID 1839** - Prot. n. 11385 del 30/10/2017, distinto catastalmente al **Foglio 74 Particelle 52-54-55-56-57-61-333**, proposto dal Sig. Coletti Giovanni in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico incaricato Arch. David Gori;
- g) Rif. USR: **ID 1841** - Prot. n. 11375 del 30/10/2017, distinto catastalmente al **Foglio 74 Particelle 9-11-15-18**, proposto dal Sig. Altieri Federico in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico incaricato Arch. David Gori;

CONSIDERATO

che con esame istruttorio svolto dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio le proposte volontarie di individuazione degli aggregati edilizi, di seguito riportate e rappresentate dalle planimetrie allegare al presente atto (Allegati a - b - d - e - f - g) si sono concluse con esito positivo:

- a) Rif. USR: **ID 1817** - Prot. n. 5500 del 14/06/2018;
- b) Rif. USR: **ID 1821** - Prot. n. 5612 del 20/06/2018;
- d) Rif. USR: **ID 1831** - Prot. n. 10318 del 03/12/2018;
- e) Rif. USR: **ID 1832** - Prot. n. 7161 del 20/08/2018;
- f) Rif. USR: **ID 1839** - Prot. n. 10381 del 05/12/2018;
- g) Rif. USR: **ID 1841** - Prot. n. 6073 del 09/07/2018;

VISTO

che per le restanti pratiche sugli aggregati per la Frazione Collespada, l'Ufficio Tecnico - Area V del Comune di Accumoli ha provveduto alla verifica della compatibilità tecnica sulla proposta di aggregato di seguito riportato:

c) Rif. USR: **ID 1824** - Richiesta Integrazioni, Prot. N. 5499 del 14/06/18 - Integrazioni, Prot. N. 6800 del 03/08/18 - Integrazioni, Prot. N. 6806 del 03/08/18 verificando che:

"Per quanto riguarda i fabbricati identificati catastalmente alle particelle 47 e 53, che risultano edifici collabenti come definito dall'Art. 10 del Decreto Legge 17 ottobre 2016 s.m.i. e dall'Art. 18 dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 07/04/2017 s.m.i., sono stati INCLUSI nel perimetro dell'aggregato come previsto dall'Art. 18 comma 6 dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 07/04/2017 s.m.i.

Per quanto riguarda il fabbricato identificato catastalmente alla particella 62, che risulta Agibile come da esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione delle "Schede AeDES" identificata con ID SCHEDA 72826, è stato INCLUSO nel perimetro dell'aggregato come previsto dall'Art. 15 comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 07/04/2017 s.m.i.

Per quanto riguarda il fabbricato identificato catastalmente alla particella E, che risulta di proprietà comunale ad uso lavatoio/deposito, è stato ESCLUSO dal perimetro dall'aggregato avendo canali di finanziamento autonomo ed essendo possibile rendere anche temporaneamente indipendente la sua ricostruzione senza incidere su quella dei fabbricati privati.

VISTA

l'ordinanza sindacale n. 12 del 24/01/2019 "Temporanea sospensione della ricostruzione post sisma degli immobili posti all'interno degli ambiti per i quali sono previsti indagini geologiche e geotecniche finalizzate all'approfondimento della stabilità del versante nella Frazione di COLLESPADA", con la quale si ordina di sospendere temporaneamente della ricostruzione e/o riparazione post sisma degli immobili compresi nell'area perimetrata e catastalmente identificati al Foglio 74 Particelle 43 – A(Chiesa) – 40 – 32 – 429 – 18 – 15 – 11 – 9, in attesa dei risultati delle verifiche di stabilità geologiche e geotecniche finalizzate a verificare la stabilità del versante e mettere in atto un'eventuale intervento di mitigazione del rischio sul quale gli stessi immobili risultano prospicienti;

PRESO ATTO

che rientrano nella fattispecie dell'Ordinanza n. 12 del 24/01/2019 e si conferma quanto stabilito dalla stessa, le proposte volontarie di individuazione degli aggregati edilizi identificate:

e) Rif. USR: **ID 1832**, distinto catastalmente al **Foglio 74 Particelle 40**, proposto dal Sig. Coletti Giovanni in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico incaricato Arch. David Gori;

- f) Rif. USR: **ID 1841**, distinto catastalmente al **Foglio 74 Particelle 9-11-15-18**, proposto dal Sig. Altieri Federico in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico incaricato Arch. David Gori;

CONSIDERATO

che il Comune, al fine di conciliare quanto disposto dalle Ordinanze del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma - 2016, ha approvato la nuova procedura, rispondente alla normativa vigente, volta al controllo preliminare per l'autorizzazione all'intervento unitario con Delibera n. 6 del 01/03/2019;

che la verifica di compatibilità tecnica svolta non è entrata nel merito del controllo della conformità urbanistica - edilizia, né ha preteso il perfetto allineamento catastale, da perfezionarsi obbligatoriamente prima dell'emissione del decreto di assegnazione dei contributi di cui il presente atto non costituisce peraltro motivo di legittimità;

che l'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale degli aggregati, da comunicare ai soggetti interessati ed all'Ufficio Speciale Ricostruzione, consente la costituzione del consorzio tra i proprietari e il successivo inserimento in MUDE del progetto edilizio, specificando che tale parere non costituisce autorizzazione al rilascio del titolo edilizio, la quale sarà oggetto di valutazione con i tempi e le modalità previste dall'ordinanza 19 del commissario straordinario;

che la mancata approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale degli aggregati non consente l'inserimento in MUDE del progetto edilizio ai fini della richiesta di concessione del contributo per la riparazione o ricostruzione;

VISTI

la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

il vigente Statuto Comunale;

il D.Lgs. n. 267/2000;

la Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;

la Legge n. 229 del 15/12/2016;

l'art. 16 del D.P.R. n. 66 del 06/02/1981;

l'art. 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;

ACQUISITI

i pareri dei responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione

Presenti: 7

Assenti: 4 (Petrucci, Valentini, Angelini, Torrone)

Favorevoli: 7
 Contrari: 0
 Astenuti: 0

DELIBERA

1. la premessa in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di deliberare l'approvazione delle proposte di aggregati, di seguito riportati e rappresentati nello stralcio planimetrico allegato al presente atto (Allegati a - b - d - e - f - g) resi favorevoli dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;

ID/DENOMINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	PROFESSIONISTA	RICHIEDENTE DELEGATO	SUPERFICIE [MQ]	PERCENTUALE %
1817 / CS-1	74	49	ARCH. DAVID GORI	TOSTI DANIELE	278.39	100
1821 / CS-2	74	31-33-34-35-36-37-38	ARCH. DAVID GORI	COLETTI GIOVANNI	730,00	100
1831 / C2-4	74	12-14	ARCH. DAVID GORI	COLETTI DOMENICO	629.86	100
1832 / CS-5	74	40	ARCH. DAVID GORI	COLETTI GIOVANNI	745,00	100
1839 / CS-6	74	52-54-55-61-333	ARCH. DAVID GORI	COLETTI GIOVANNI	907,00	100
1841 / CS-7	74	9-11-15-18	ARCH. DAVID GORI	ALTIERI FEDERICO	1780,00	100

1. di deliberare l'approvare della proposta di aggregato di seguito riportato e rappresentato nello stralcio planimetrico (Allegato c) reso favorevole dalla verifica di compatibilità tecnica dall'Ufficio Tecnico - Area V del Comune di Accumoli;

ID/DENOMINAZIONE FOGLIO	PARTICELLA	PROFESSIONISTA	RICHIEDENTE DELEGATO	SUPERFICIE [MQ]	PERCENTUALE %
1824 / CS-3 74	45-46-47-48-51-53-59-60-62	ARCH. DAVID GORI	COLETTI GIOVANNI	1513.70	100

Per quanto riguarda i fabbricati identificati catastalmente alle particelle 47 e 53, che risultano edifici collabenti come definito dall'Art. 10 del Decreto Legge 17 ottobre 2016 s.m.i. e dall'Art. 18 dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 07/04/2017 s.m.i., sono stati INCLUSI nel perimetro dell'aggregato come previsto dall'Art. 18 comma 6 dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 07/04/2017 s.m.i.

Per quanto riguarda il fabbricato identificato catastalmente alla particella 62, che risulta Agibile come da

esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione delle "Schede AeDES" identificata con ID SCHEDA 72826, è stato INCLUSO nel perimetro dell'aggregato come previsto dall'Art. 15 comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 07/04/2017 s.m.i.

Per quanto riguarda il fabbricato identificato catastalmente alla particella E, che risulta di proprietà comunale ad uso lavatoio/deposito, è stato ESCLUSO dal perimetro dall'aggregato avendo canali di finanziamento autonomo ed essendo possibile rendere anche temporaneamente indipendente la sua ricostruzione senza incidere su quella dei fabbricati privati.

- 2.** di approvare la planimetria generale di individuazione degli aggregati della Frazione Collespada del Comune di Accumoli, quale allegata alla presente proposta;
- 3.** Di inviare copia del presente provvedimento all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio e al rappresentante delegato dei rispettivi aggregati approvati;
- 4.** Ravvisata l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione, di conferire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Oggetto: **Approvazione degli aggregati edilizi Frazione Collespada.**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
In ordine alla Regolarità Tecnica

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, n.267 e ss.mm.ii., parere **Favorevole** di sola regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Accumoli, li 28-02-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Arch. Dario Secondino

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL CONSIGLIERE
F.to Franca D'Angeli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Serena De Luca

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 01-03-2019 al 16-03-2019

N. Reg. 215

Lì, 01-03-2019

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Serena De Luca

E' copia conforme all'originale

Lì,

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Serena De Luca

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Il 01-03-2019 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 134 comma 4,

D.Lgs 267/2000

Lì, 01-03-2019

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Serena De Luca