

COMUNE DI ACCUMOLI (RI)

S.S. n.4 Via Salaria – km. 141+600

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO ISTITUTO SCOLASTICO OMNICOMPRESIVO DI AMATRICE – PLESSO INFANZIA E PRIMARIA DI ACCUMOLI.**Impresa Affidataria: PACIFICI EMIDIO con sede in Barete (AQ) Piazza Duomo, 3.**

CONTRATTO DI APPALTO stipulato e registrato in data 26/09/2019, Rep. n.2/2019

IMPORTO DEL PROGETTO	€ 44.142,18
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 41.823,37
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 2.318,81
RIBASSO	22,50 %
IMPORTO NETTO	€ 32.413,11
IMPORTO TOTALE	€ 34.731,92

SCHEMA DI SOTTOMISSIONE PERIZIA DI VARIANTE stipulato in data 14/04/2020

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 45.979,32
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 43.660,51
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 2.318,81
RIBASSO	22,50 %
IMPORTO NETTO	€ 32.413,11
IMPORTO TOTALE	€ 37.952,78

RELAZIONE SUL CONTO FINALE*(Articolo 14, comma 1 lettera e) del DM n. 49/2018)*

Premesso:

- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 30/01/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'area destinata alla nuova scuola di Accumoli, redatto dall'Area III, per una spesa complessiva di € 53.259,26 di cui € 39.805,12 per lavori;
- Che con Determinazione n. 60 del 06/09/2018 è stato affidato alla società Ingegneria e Sviluppo S.r.l., con sede in via Nazionale delle Puglie n. 283, 80030 San Vitaliano (NA), l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza e la direzione lavori del progetto denominato "Opere di urbanizzazione primaria relative all'intervento di realizzazione del nuovo istituto scolastico omnicomprensivo di Amatrice - Plesso infanzia e primaria di Accumoli";
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 17/07/2019 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto nell'importo complessivo di € 65.501,42 di cui € 41.823,37 per lavori ed € 2.318,81 per oneri per la sicurezza;
- Che con determinazione del Responsabile dell'Area III n. 56 del 10/09/2019 venivano affidati i lavori in oggetto all'Appaltatore, che ha offerto l'importo di € 32.413,12 con ribasso del 22,50 % (esclusi di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ammontanti a € 2.318,81) per un importo contrattuale netto di € 34.731,92 compresi gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- Che con determinazione del Responsabile dell'Area III n. 24 del 17/04/2020 veniva approvato la Perizia di Variante dei lavori denominati "Opere di urbanizzazione primaria relative all'intervento di realizzazione del nuovo istituto scolastico omnicomprensivo di Amatrice - Plesso infanzia e primaria di Accumoli", redatta dal direttore dei lavori Ing.

Antonio Russo per conto della società Ingegneria e Sviluppo S.r.l., per un importo complessivo di € 57.184,85;

Visto:

- che in data 09/10/2018 è stato sottoscritto il disciplinare d'incarico con il Comune di Accumoli e la società INGEGNERIA E SVILUPPO Srl con sede in Via Nazionale delle puglie n. 283, San Vitaliano (NA) – 80030 per il servizio di Progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza;
- che in data 26/09/2019 è stato sottoscritto il contratto di appalto tra il Comune di Accumoli e l'impresa PACIFICI EMIDIO esecutrice dei lavori;
- la convocazione della D.L. del 03/10/2019 all'impresa esecutrice per la consegna dei lavori per il giorno 10/10/2019;
- il verbale di consegna lavori del 10/10/2019, in cui si indicava che il tempo utile per dare compiuti i lavori era stabilito in giorni 55 (in lettere cinquantacinque) naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione dei lavori stessi avvenisse entro il 04/12/2019;
- Visto il verbale di sospensione dei lavori del 02/12/2019
- Visto il verbale di ripresa dei lavori del 04/05/2020
- Visto il certificato di ultimazione dei lavori del 08/05/2020

Descrizione dei lavori

I lavori realizzati riguardano le opere di urbanizzazione primaria relative all'intervento di realizzazione del nuovo istituto scolastico omnicomprensivo di amatrice – plesso infanzia e primaria di Accumoli.

Precisamente si sono compiuti i seguenti interventi:

- Realizzazione del collegamento della rete idrica;
- Realizzazione della rete di smaltimento acque reflue;
- Realizzazione dell'impianto fognario;
- Realizzazione del collegamento della rete elettrica e telefonica;
- Realizzazione di un'opera di drenaggio in grado di raccogliere l'acqua meteoriche;
- Ripristino della pavimentazione stradale bituminosa.

Contratto di appalto e atti aggiudicativi

I lavori sono stati appaltati dall'impresa con contratto di appalto stipulato e registrato in data 26/09/2019 con Rep. n.2/2019 per un importo totale pari a € 34.731,92 di cui € 2.318,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'impresa ha provveduto a sottoscrivere lo schema di Atto di sottomissione aggiuntivo in seguito all'approvazione della perizia di variante. Che ha comportato una maggiore spesa di € 3.220,86 al netto del ribasso e degli oneri per la sicurezza.

Verbali di concordamento di nuovi prezzi

Durante i lavori è stato redatto un verbali di concordamento di nuovi prezzi. Nell'elaborato sono elencate complessivamente n. 10 prezzi di cui alla tariffa del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia anno 2018.

Somme complessive autorizzate

In definitiva per i lavori di cui al presente certificato di regolare esecuzione sono state autorizzate le seguenti spese:

TTOALE LAVORI POST PERIZIA DI VARIANTE

Importo totale dei lavori:	€ 45.979,32
Importo lavori soggetti a ribasso:	€ 43.660,51
Oneri per la sicurezza soggetti a ribasso:	€ 2.318,81

Ribasso:	22,50 %
Importo netto	€ 32.413,11
Importo totale	€ 37.952,78

Consegna dei lavori

I lavori, di cui al contratto principale, furono consegnati in data 10/10/2019 come risulta dal verbale redatto in pari data sul luogo di esecuzione dei lavori.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati necessari eseguire le seguenti sospensioni dei lavori con le successive riprese:

- Visto il verbale di sospensione dei lavori del 02/12/2019
- Visto il verbale di ripresa dei lavori del 04/05/2020

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori:

Il tempo utile per dare compiuti i lavori veniva stabilito, in giorni 55 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del verbale di consegna lavori del 10/10/2019. A seguito dell'approvazione della perizia di variante il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori veniva aggiornato, in giorni 60 naturali e consecutivi e dunque fissato per la data 08/05/2020

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori, l'Impresa non ha richiesto proroghe per il termine di ultimazione delle opere.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno **08/05/2020**.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi è stato nessun ritardo nell'esecuzione dei lavori.

Penali per ritardo nelle esecuzione dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non vi sono penali per ritardo nelle esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore

Lavori in economia

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

Anticipazioni dell'Impresa

Nel corso dell'appalto all'Impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione di somme di denaro.

Andamento dei lavori

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso. Le opere sono state eseguite in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

Variazioni apportate

Le opere sono state eseguite in conformità al progetto esecutivo e alla perizia di variante approvata.

Ordini di servizio

Durante i lavori non sono stati emessi Ordini di Servizio.

Certificati d'acconto

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto

Stato finale

Lo Stato finale è stato redatto in data 08/05/2020, l'importo complessivo dei lavori è pari a **Euro 37.952,78** *comprensivo di oneri per la sicurezza*;

Secondo il suddetto Stato finale resterebbe il credito netto dell'Impresa in Euro 37.952,78 (Euro trentasettemilanovecentocinquantadue/78) oltre IVA.

Considerato tale credito per l'impresa si ottiene il seguente quadro spesa finale:

Certificati di pagamento	Importo
1° certificato di pagamento del 27/03/2020	€ 37.952,78

Importo netto lavori eseguiti comprensivi degli oneri per la sicurezza è pari a: **Euro 37.952,78**

Infortuni nel corso dei lavoro

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni

Assicurazione degli operai

L'impresa **PACIFICI EMIDIO** con sede a Barete (AQ) in Piazza Duomo, 3 appaltatrice dei lavori in epigrafe ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa verso l' I.N.A.I.L. , ed in particolare presso l'I.N.A.I.L. di l'Aquila n° PAT 66048318/08;

San Vitaliano (NA), 08/05/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Visto: Responsabile dell'area III – Lavori pubblici, ambiente, servizi pubblici locali, patrimonio e manutenzione

Arch. Laura Guidotto

