



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

tel. 0746/80429 fax 0746/80411

www.comune.accumoli.ri.it

comune.accumoli@pec.it

*AREA III – LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE
E SERVIZI PUBBLICI LOCALI*

OGGETTO: Richiesta di offerta per l'affidamento in concessione del servizio di distribuzione, misura e vendita di GPL a mezzo di reti canalizzate presso le aree S.A.E. non metanizzate di Terracino, Macchia, Tino, Poggio d'Api e Roccasalli, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. CIG: _____

È intenzione di questa Amministrazione Comunale espletare un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di offerte di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento della concessione del servizio di distribuzione, misura e vendita di Gas di petrolio liquefatto (G.P.L.) ad uso riscaldamento a mezzo di reti canalizzate presso le Aree S.A.E. (strutture abitative emergenziali) non metanizzate di Terracino, Macchia, Tino, Poggio d'Api e Roccasalli.

Pertanto, in esecuzione della determinazione n. _____ del _____, codesta ditta è invitata a presentare la propria migliore offerta, secondo le modalità e alle condizioni di seguito riportate.

1. OGGETTO, CONTROPRESTAZIONE E VALORE DELLA CONCESSIONE

La richiesta di offerta ha per oggetto l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 e ss. del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., del servizio di distribuzione, misura e vendita di Gas di petrolio liquefatto (G.P.L.) ad uso riscaldamento a mezzo di reti canalizzate presso le Aree S.A.E. non metanizzate di Terracino, Macchia, Tino, Poggio d'Api e Roccasalli come di seguito specificato:

- gestione di n. 6 serbatoi, per un totale di n. 43 utenze, come di seguito articolate:
 - N. 5 S.A.E./utenze nella frazione di Tino, con n. 1 serbatoio fisso tipo A1 "Serbatoio ad asse orizzontale installato fuori terra" da 3 mc;
 - N. 10 S.A.E./utenze nella frazione Macchia, con n. 1 serbatoio tipo C1 "Serbatoio ad asse orizzontale, interrato con rivestimento con resine epossidiche e protezione catodica" da 5 mc;
 - N. 11 S.A.E./utenze nella frazione di Terracino, con n. 1 serbatoio fisso tipo C1 "Serbatoio ad asse orizzontale, interrato con rivestimento con resine epossidiche e protezione catodica" da 5 mc;
 - N. 15 S.A.E./utenze nella frazione di Roccasalli, con n. 2 serbatoi fissi tipo C1 "Serbatoio ad asse orizzontale, interrato con rivestimento con resine epossidiche e protezione catodica" da 5 mc cadauno;
 - N. 2 S.A.E./utenze nella frazione di Poggio d'Api, con n. 1 serbatoio fisso tipo A1 "Serbatoio ad asse orizzontale installato fuori terra" da 3 mc;

- manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti canalizzate fino al contatore;
- attivazione di un numero verde Servizio Emergenze attivo 24/24 h – 365 gg/anno;
- lettura semestrale dei misuratori G.P.L.

La rete di distribuzione delle Aree S.A.E., nel suo stato di consistenza attuale e le modalità e condizioni di prestazione delle attività sono stabilite negli appositi allegati, comprensivi della documentazione tecnica, e nello schema di "Contratto di concessione". La concessione riguarda un servizio pubblico locale di rilevanza economica.

La controprestazione a favore del concessionario consiste, unicamente, nelle entrate derivanti dalla gestione funzionale e nello sfruttamento economico del servizio.

Il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 167 del Codice, ammonta a € 132.000,00 (euro centotrentaduemila/00), oltre IVA, determinato come da Allegato 5 – Stima del valore della concessione di servizio, ed al lordo delle agevolazioni, laddove previste, per le zone climatiche non metanizzate e delle agevolazioni sisma derivanti dalla Delibera AEEGSI 252/2017/R/com e s.m.i.

Ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 17/07/2019 nessun corrispettivo dovrà essere corrisposto dal concessionario al Comune di Accumoli.

2. DURATA

La durata della concessione è fissata in 4 (quattro) anni dalla stipula del contratto.

La durata del contratto potrà essere modificata per il tempo strettamente indispensabile alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

3. INDENNIZZO DA RICONOSCERE AL GESTORE USCENTE

Il nuovo concessionario, per poter procedere alla gestione degli impianti, dovrà versare direttamente al gestore uscente il corrispettivo del quantitativo di GPL presente nei serbatoi delle Aree S.A.E. non metanizzate, entro 30 giorni dalla data di stipula del contratto. Sarà compito del Comune di Accumoli, in contraddittorio con il gestore uscente e il nuovo gestore, verificare il quantitativo di GPL presente nei serbatoi e quantificare l'importo da corrispondere, tramite apposito verbale, sulla base dell'importo attuale di vendita del GPL applicato dal gestore uscente, pari a 2,27 €/mc.

4. INDAGINE DI MERCATO E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La presente richiesta, finalizzata ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Accumoli che sarà libero di avviare altre procedure.

L'indagine di mercato viene effettuata nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione dell'offerta migliore, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

È ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento, nelle forme e con i limiti di cui all'art. 89 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il subappalto è consentito entro il limite massimo previsto dall'art. 105, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016.

5. REQUISITI GENERALI, REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

Codesta ditta deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale come di seguito specificati.

I documenti richiesti ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AvcPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016. Pertanto, l'operatore economico dovrà, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AvcPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-AvcPass) secondo le istruzioni ivi

contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, punto b), della succitata delibera, da produrre in sede di invio della documentazione richiesta.

A. Requisiti di idoneità professionale:

iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

B. Requisiti di capacità economica e finanziaria:

Al fine di evitare interruzioni nell'alimentazione del ciclo logistico inerente la fornitura di G.P.L. ed in considerazione del fatto che trattasi di servizio necessario a garantire efficienza ed operatività degli impianti a servizio delle strutture abitative di emergenza (S.A.E.), l'impresa dovrà dimostrare comprovata consistenza economica relativa all'oggetto dell'appalto. Pertanto, ai sensi dell'art. 83 co. 4 lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico dovrà dimostrare di avere un fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari pari a € 132.000,00 nel settore di attività oggetto dell'appalto.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

- per le società di capitali, mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone, mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

C. Requisiti di capacità tecnica e professionale:

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura di importo complessivo minimo pari a € 99.000,00.

La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

- in caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici, mediante:
 - originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- in caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante:
 - originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

I suddetti requisiti dovranno essere specificati nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).

6. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata da:

1. **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pari al 2% del valore della concessione, pari a € 2.640,00 salvo quanto previsto dall'art. 93, comma 7 del Codice;
2. **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia

fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d. lgs. 6 settembre 2011, n.159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula della contratto.

La **garanzia provvisoria è costituita**, a scelta dell'operatore economico:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso la Tesoreria comunale - Intesa San Paolo S.p.A. - IBAN IT83 E030 6914 6011 0000 0046 108;
- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- <http://www.ivass.it/ivass/impreses.jsp/HomePage.jsp>

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere conforme allo schema tipo approvato con d.m. n. 31 del 19 gennaio 2018 (GU n. 83 del 10 aprile 2018) contenente il "*Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50*".
- 3) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 4) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 5) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
- 6) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in **formato elettronico**, in una delle seguenti forme:

- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;

- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, l'operatore economico potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Per fruire di dette riduzioni l'operatore economico segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

7. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica e la documentazione amministrativa, firmate digitalmente dal legale rappresentante o suo delegato, dovranno essere inviate via PEC all'indirizzo comune.accumoli@pec.it entro le ore 10:00 del __/__/____, riportando nell'oggetto "Riscontro a richiesta di offerta per l'affidamento in concessione del servizio di distribuzione, misura e vendita di GPL a mezzo di reti canalizzate presso le aree S.A.E. non metanizzate".

Contenuto della PEC:

1. Dichiarazioni del Legale Rappresentante o suo delegato e dichiarazioni integrative, corredate dal documento d'identità del sottoscrittore (All. 1), firmate digitalmente;
2. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) in formato digitale (pdf) firmato digitalmente dal legale rappresentante o suo delegato;
3. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente;
4. Documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; nel caso di cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione;
5. Offerta economica, firmata digitalmente dal legale rappresentante o suo delegato, con l'indicazione del **ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, sul valore totale della concessione** pari a € 132.000,00, utilizzando preferibilmente l'All. 2 - Modulo offerta economica.

Offerte presentate tardivamente non saranno prese in considerazione.

Le dichiarazioni devono essere redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla stazione appaltante, che l'operatore economico è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Tutta la documentazione della presente procedura è inviata in allegato alla presente lettera di invito.

8. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E STIPULA DEL CONTRATTO

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 del d.lgs 50/2016, in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

9. COMUNICAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti potranno essere richieste al Responsabile dell'Area III - Lavori Pubblici, S.p.l. e Ambiente, Arch. Laura Guidotto, all'indirizzo email lavoripubblici@comune.accumoli.ri.it

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è l'Arch. Laura Guidotto.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento Europeo sulla Privacy n. 679/2016 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dalla presente lettera di invito.

IL RESPONSABILE DELL'AREA III
Arch. Laura Guidotto