



# COMUNE DI ACCUMOLI

Provincia di Rieti

AREA IV- EDILIZIA, RICOSTRUZIONE E URBANISTICA



**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 05/2020**  
**Pratica Edilizia N. 4293 del 27/05/2019**

## PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

### IL RESPONSABILE

- VISTA** la domanda assunta al protocollo n. 4293 del 27.05.2019 , avanzata da :  
- Sig.ra Ida Paluzzi, nata ad Amatrice (RI) il 20.10.1970 ed ivi residente , in Loc. Ponte a Tre Occhi n° 9, C.F. PLZ DIA 70R60 A258Q, in qualità di Legale rappresentante della "Azienda Agriturismo Paluzzi" con sede in Amatrice (RI) Loc. Ponte a Tre Occhi n° 9 p.i. 01156980573 proprietaria dell'immobile sito in Accumoli, Santa Maria delle Coste , censito al Catasto Fabbricati al Fg. 38 particelle 14-15 ,con la quale si richiede il rilascio del **Permesso di Costruire** per "**REALIZZAZIONE AREE DESTINATE ALLA SOSTA DI CAMPER E ROULOTTE**", secondo il progetto redatto dal Geom. Tonino Priori , con studio professionale in San Benedetto del Tronto (AP), in Via Campania n°53 , c.f. PRR TNN 68M10 H769S ;
- VISTO** Il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato in data 27/05/2019 prot. 4293, finalizzato all'attuazione delle deroghe previste dall'art. 57 della L.R. 38/99 per la realizzazione delle opere di cui alla richiesta di Permesso di costruire;
- VISTO** Che il sopracitato PUA redatto dal Dott. Carlo Renzi , iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Rieti al N° 92 sez. A è stato sottoposto al parere preventivo della commissione P.U.A. comunale , la quale ha espresso parere favorevole con Verbale del 09/06/2020;
- RICHIAMATA** la Deliberazione di C.C. n° 17 del 26/06/2020 con la quale si è proceduto all'approvazione del P.U.A.;
- ACCERTATO** che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, ad ottenere il Permesso di Costruire;
- VISTO** Il Nulla Osta Vincolo idrogeologico ai sensi e per gli effetti del R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art. 21 , rilasciato dal Comune di Accumoli , in data 01/07/2020 pubblicato al n° 416;;
- VISTI** gli atti istruttori;
- VISTA** la vigente legislazione in materia edilizia ed in particolare il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- VISTI** gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- VISTI** gli Elaborati allegati al presente Permesso di Costruire ;

DATO ATTO della dichiarazione contenuta nel PUA circa la titolarità di "Coltivatore Diretto" della richiedente;

VISTO l'art. 17 comma 3 lettera a) del D.P.R. 380/01;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire, ai sensi del citato art. 17, per le costruzioni agricole connesse alla conduzione del fondo e delle attività connesse non è dovuto il costo di costruzione;

PRESO ATTO che la ditta ai fini del rilascio del titolo abilitativo edilizio ha provveduto al pagamento dei :

**1) DIRITTI DI SEGRETERIA**

pari ad €

**200,00**

mediante versamenti:

- € 200,00 sul CCP 14979025 , intestato al Comune di Accumoli – Servizio Tesoreria ( Diritti di segreteria).

## RILASCIA

Alla signora :

- Sig.ra Ida Paluzzi, nata ad Amatrice (RI) il 20.10.1970 ed ivi residente , in Loc. Ponte a Tre Occhi n° 9, C.F. PLZ DIA 70R60 A258Q, in qualità di Legale rappresentante della "Azienda Agriturismo Paluzzi" con sede in Amatrice (RI) Loc. Ponte a Tre Occhi n° 9 p.i. 01156980573 ;

il Permesso di costruire per le seguenti opere edilizie:

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER "REALIZZAZIONE AREE DESTINATE ALLA SOSTA DI CAMPER E ROULOTTE",  
censito al Catasto Fabbricati. al Fg. 38 part.IIe 14/15 .**

Alle seguenti prescrizioni :

- 1) Entro il termine di validità del presente titolo abilitativo , venga perfezionata eventuale convenzione tra le parti;

I lavori dovranno essere realizzati secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto approvato che si allega quale parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni generali riportate nel capoverso precedente e meglio specificate nei pareri rilasciati dagli Enti interessati.

Per le nuove costruzioni e per le modifiche a costruzioni esistenti, regolarmente approvate, il proprietario deve comunicare tempestivamente per iscritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, l'avvenuto inizio dei lavori e trasmettere contestualmente il DURC della ditta esecutrice dei lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo ed ultimati entro tre anni dal loro inizio, pena la decadenza del permesso. Se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i., dovrà essere richiesto nuovo permesso, ove ne ricorrano i presupposti, per la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotto il piano per lo smaltimento delle macerie derivanti dalle lavorazioni con l'indicazione dell'eventuale uso successivo delle stesse.

Nel cantiere dovrà essere esposta apposita tabella visibile dalle vie pubbliche, indicante gli estremi del presente atto, l'oggetto dei lavori, il titolare del permesso, la ditta esecutrice, il progettista, il direttore dei lavori, il calcolatore delle strutture.

Appena la costruzione abbia superato il livello del piano stradale, o del piano di campagna, il proprietario deve darne avviso scritto all'Ufficio Tecnico Comunale perché possa eseguire il controllo dello spicco.

Gli elaborati approvati e quant'altro richiesto dal D.P.R. 380/01 e sm.i., nonché dai regolamenti attuativi relativamente alle opere in conglomerato cementizio armato (normale e precompresso) ed in strutture metalliche ed alle costruzioni in zone sismiche, debbono sempre trovarsi nel cantiere, fino a che l'edificio sia stato dichiarato agibile, per poter essere esibiti ad ogni richiesta del Comune.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico esercita la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio del Comune, per verificare la corrispondenza del progetto approvato alle norme di legge e di regolamento vigenti e alle modalità fissate dal presente atto. A rendere più efficace la predetta vigilanza è fatto obbligo all'impresa esecutrice di permettere l'ispezione nei cantieri da parte del personale incaricato.

Il proprietario nei casi in cui, per qualsiasi ragione, sia costretto ad interrompere la esecuzione dei lavori, deve darne notizia all'U.T.C. e fare eseguire le opere ritenute necessarie per garantire la sicurezza dell'area di cantiere. Il proprietario deve altresì comunicare all'U.T.C. l'ultimazione dei lavori e richiedere entro 15 gg. il rilascio del certificato di agibilità.

Eventuali varianti al progetto originario dovranno essere assentite dal Comune prima della loro esecuzione. L'approvazione dei progetti e l'assenso ad eseguirli fanno in ogni caso salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi, entro i limiti e sotto la piena osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari che disciplinano l'attività edilizia.

Il presente atto è trasferibile ai successori ed aventi causa (art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.). In caso di trasferimento del presente atto gli aventi causa a qualsiasi titolo debbono documentarne al Comune l'avvenuta variazione.

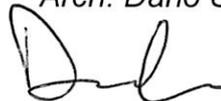
L'Amministrazione Comunale, per quanto realizzato in difformità della presente, applicherà le sanzioni delle vigenti disposizioni di Legge.

Per quanto non richiamato dal presente atto si rimanda alla vigente legislazione in materia di urbanistico - edilizia.

Accumoli, lì

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Dario SECONDINO



Il Sig. \_\_\_\_\_ dichiara di accettare e ritirare oggi il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

\_\_\_\_\_

Pubblicato all'Albo comunale il \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi.

Addì \_\_\_\_\_

**Il Messo Comunale**