



COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI

Via Salvator Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI
Tel. 0746 / 80429 Fax 0746 / 80411 C.F. P.IVA 00113430573
www.comune.accumoli.ri.it

COPIA

AREA IV - URBANISTICA, PATRIMONIO E VIABILITA'

Determinazione n. 3 del 14-01-2019

OGGETTO	<i>Determinazione di seconda indizione conferenza di servizi decisoria-forma simultanea in modalità sincrona Procedimento - Realizzazione di una struttura ricettiva in loc. "Madonna delle Coste" donata da A.N.A. in variante puntuale al P.R.G. ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. n. 327/01 e art. 50 bis della L.R. 38/99 CIG:</i>
---------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO che l'art. 107 del suddetto decreto attribuisce ai dirigenti degli Enti locali tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli organi politici;

VISTO che lo stesso prevede che nei Comuni privi di dirigenti tali funzioni siano svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto sindacale n. 4 del 02.01.2019 di nomina del responsabile dell'area IV – Patrimonio, Urbanistica, Manutenzioni e Viabilità;

PREMESSO CHE

- il territorio del Comune di Accumoli è stato colpito in data 24 agosto e 30 ottobre 2016 da gravi eventi sismici che hanno danneggiato e distrutto gran parte dei manufatti edilizi;
- che gli eventi sismici sopra richiamati hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private, coinvolgendo la quasi totalità del tessuto socio - economico e commerciale di Accumoli;
- si rende necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;
- in conseguenza dei suddetti eventi sismici, a seguito dei crolli e delle distruzioni di edifici pubblici e privati, non sono presenti sul territorio comunale di Accumoli edifici adibiti a strutture sociali aggregative;
- considerata la nota del 14/04/2017, prot. 5309 del 19/04/2017, con la quale l'Associazione Nazionale Alpini (ANA) si impegna a realizzare nel Comune di Accumoli una struttura ricettiva destinata ad un uso sociale, di mq. 600,00 sviluppato su tre piani;
- con deliberazione CC n. 14 del 14.07.2017 è stato deciso di acquistare in località Madonna delle Coste un'area idonea all'installazione della suddetta struttura ubicata a monte dell'area S.A.E. di Accumoli Capoluogo, in prossimità della Chiesa della "Madonna della Coste", censita in catasto al fg. n. 37 particelle n. 45 e n. 129 e fg. n. 38 particelle n. 6, con destinazione E1 – agricola di PRG;
- che con atto di compravendita del 10 Novembre 2017 Rep. 1 sono state acquistate le suddette particelle al fine di procedere celermente alla definizione della variante urbanistica;

VISTA la Delibera di C.C. n. 34 del 02/11/2018 con la quale è stata adottata la variante puntuale al P.R.G., ai sensi del combinato disposto dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999 e s.m.i., concernente la realizzazione della struttura di pubblico interesse donata dall'Associazione Nazionale Alpini.

VISTO l'avviso di deposito prot. 9849 del 15.11.2018 per 10 giorni consecutivi dal 15.11.2018 al 25.11.2018, relativo alla Variante;

CONSIDERATA che con nota Prot. 10640 del 17.12.2018 si attesta che non sono pervenute osservazioni entro i 20 giorni successivi alla scadenza del periodo;

VISTO

- che con determina n. 70 del 18/12/2018 è stata indetta la conferenza di servizi in prima seduta per il giorno 08/01/2019;
- che è stato redatto il verbale della prima seduta della Conferenza di Servizi nel quale si manifesta la necessità di una nuova indizione al fine di convocare la Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle province di Frosinone Latina e Rieti, e al fine di perfezionare le integrazioni richieste;
- che la data per la seconda seduta è stata fissata per il giorno 05/02/2019;

CONSIDERATO

- che la conclusione positiva del procedimento é subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;
- che l'attività del privato è subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle Amministrazioni pubbliche in indirizzo;
- la particolare complessità della determinazione da assumere;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale, ove possibile in via telematica, dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

RITENUTO OPPORTUNO procedere in merito;

DETERMINA

1. di indire la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte in data 05.02.2019 ore 10:30 presso la sede della Provincia di Rieti Via Salaria 3 - 02100 Rieti (RI);
2. di attestare che il centro polifunzionale verrà realizzato per interesse pubblico;
3. di poter avvalere della deroga ai sensi dell'art. 18 ter, comma 1, lett. b-ter, della L.R. 24/98;
4. Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia formalmente **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
5. Di dare atto che la presente determinazione:
 - va comunicata per conoscenza al Consiglio Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per 15 giorni consecutivi;

- va inserita nel fascicolo delle determinazioni dirigenziali, presso il Settore Segreteria.

COMUNICA

- a) che l'oggetto della determinazione da assumere consiste nella realizzazione di una struttura ricettiva in loc. "Madonna delle Coste" donato da A.N.A. in variante puntuale al P.R.G. ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. n. 327/01 e art. 50 bis della L.R. 38/99. La documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso l'Albo pretorio del Comune di Accumoli;
- b) di stabilire nel 01/02/2019 termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Si rammenta che ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenza; pertanto si prega di inviare tramite mail/PEC comune.accumoli@pec.it l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante.

Si rammenta che i lavori della conferenza devono concludersi non oltre novanta giorni dalla sua prima riunione.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile dell'Area IV : urbanistica@comune.accumoli.ri.it, comune.accumoli@pec.it.

Il Responsabile dell'Area

F.to Ing. Emidio Bastioni



RELATA di PUBBLICAZIONE all'ALBO PRETORIO

Si attesta che copia della presente Determinazione è stata affissa all'ALBO PRETORIO on-line del Comune di Accumoli in data per 15 giorni consecutivi.

N. del Registro degli Atti Pubblicati all'ALBO PRETORIO

ACCUMOLI,

Il Responsabile dell'Area

F.to Ing. Emidio Bastioni

