



COMUNE DI ACCUMOLI

Presso C.O.C. Accumoli
S.S. Salaria Km 141,600
02011 ACCUMOLI (RI)

tel. 0746/80429 fax 0746/80411

www.comune.accumoli.ri.it

ediliziaprivata@comune.accumoli.ri.it

UFFICIO TECNICO-AREA V

Vincolo idrogeologico n. 02/2019

OGGETTO: Vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26

Richiedente: **Vitturini Ugo e Maria Cristina**

Dati catastali: **Foglio 49 p.lla 126;**

**SOPRAELEVAZIONE EDIFICIO LOCALITA' VILLANOVA , VIA MONTE
CIAMBELLA , CONDONO EDILIZIO L. 47/85.**

VISTA la richiesta avanzata da:

- Vitturini Maria Cristina , nata a Roma il 15/08/1949 c.f. VTTMCR49M55H501V, residente a Roma in via Novara n° 25;
- Vitturini Ugo , nato a Roma il 19/09/1954 c.f. VTTGUO54PH501L, residente a Roma in Viale Tirreno n° 266;

in qualità di proprietari del fabbricato censito in catasto fabbricati al foglio 49 p.lla 126, relativa al rilascio del Nulla-Osta come da D.G.R. n. 3888/1998 per la "**SOPRAELEVAZIONE EDIFICIO LOCALITA' VILLANOVA , VIA MONTE CIAMBELLA , CONDONO EDILIZIO L. 47/85**".

Concernente la definizione della domanda di sanatoria edilizia ai sensi della L.47/85 inoltrata dal precedente proprietario sig. Angelini Americo istanza pervenuta in data 07/11/1985 prot. 3121 ;

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a: R.D.L. 3267/23, R.D. 1126/26, L. 183/89, D.L. 267/2000, D.G.R. 6215/96, D.G.R. 3888/98, D.G.R. 1745/02, D.C.P. 111/98 e L.R. 53/98, L.R. 39/02, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 39/02;

VISTO il progetto dei lavori di "**SOPRAELEVAZIONE EDIFICIO LOCALITA' VILLANOVA , VIA MONTE CIAMBELLA , CONDONO EDILIZIO L. 47/85** " relativo ad un fabbricato sito nel Comune di Accumoli a firma dell'Ing. Claudio Maggi , Direttore tecnico della Soc. Studio Ingegneria Maggi s.r.l. ,allegato all'istanza **prot. 6350 del 09.08.2019**, la cui documentazione tecnica è depositata presso l'Ufficio Tecnico comunale e comprende relazione tecnica, Elaborati grafici, documentazione fotografica, Scheda Notizie Tabella B ;

CONSIDERATO che la tipologia dell'intervento ricade nella tabella "B" p. 11 di cui alla D.G.R. n. 3888/1998 ed alla D.G.R. 30 luglio 1996 N. 6215;

CONSIDERATO che sulla base degli atti le opere programmate non sono in contrasto con le finalità di cui al R.D.L. 3267/23 ed al relativo regolamento applicativo, purchè le modalità esecutive si conformino alle prescrizioni;

VISTA l'istanza e la relativa documentazione progettuale allegata, la quale è finalizzata alla definizione di Sanatoria riguardante la sopraelevazione di un edificio esistente senza movimenti di terra;

CONSIDERATO che per le opere ricadenti nella tabella c di competenza comunale non è necessaria la preventiva pubblicazione della domanda all'Albo Pretorio.

si CONCEDE ai signori :

- Vitturini Maria Cristina , nata a Roma il 15/08/1949⁸ c.f. VTTMCR49M55H501V, residente a Roma in via Novara n° 25;
- Vitturini Ugo , nato a Roma il 19/09/1954 c.f. VTTGUO54PH501L, residente a Roma in Viale Tirreno n° 266;

NULLA OSTA

ai soli fini del vincolo idrogeologico dei lavori di **"SOPRAELEVAZIONE EDIFICIO LOCALITA' VILLANOVA , VIA MONTE CIAMBELLA , CONDONO EDILIZIO L. 47/85"**, come meglio specificato negli elaborati progettuali, a condizione che le modalità esecutive si conformino alle seguenti prescrizioni atte a minimizzare e/o ridurre al massimo l'eventuale innesco di un potenziale dissesto idrogeomorfologico:

di carattere generale

- *i lavori devono essere conformi al progetto(salvo eventuali opportuni adeguamenti relativi al dimensionamento delle opere di sostegno previste in relazione a specifici calcoli strutturali o a particolari situazioni puntuali) oltreché a quanto stabilito dalle norme tecniche vigenti per le costruzioni in zone sismiche e delle vigenti norme urbanistiche, paesaggistiche e ambientali;*
- *qualora durante e successivamente allo svolgimento dei lavori dovessero verificarsi casi di modificazione dell'assetto idrogeologico dell'area, l'interessato dovrà adoperarsi al riassetto del suolo attraverso la realizzazione delle opere che gli verranno imposte;*
- *l'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che a seguito dei lavori descritti, saranno arrecati all'assetto idrogeologico;*
- *sarà cura del richiedente acquisire ogni altra autorizzazione/parere/nulla osta relativi agli altri vincoli gravanti sull'area in oggetto, in riferimento alla tipologia e all'entità delle opere previste nell'istanza presentata per la quale viene rilasciato il presente parere geologico ai soli fini del vincolo idrogeologico.*
- *Si vieta l'apertura di nuove piste per il raggiungimento e l'esecuzione dell'intervento;*
- *La superficie interessata dai movimenti di terra sia rigorosamente limitata allo stretto necessario alla realizzazione dei lavori, senza alcuna modifica dell'ambiente circostante;*
- *Il materiale terroso e lapideo di risulta sia smaltito secondo le attuali disposizioni di legge;*
- *Siano realizzate nelle varie fasi dei lavori tutte le opere provvisorie e definitive atte a garantire la stabilità del suolo, un'ottimale regimazione delle acque e un razionale smaltimento delle stesse;*
- *Non si eseguano interventi non previsti in progetto;*
- *Tutte le scarpate e le superfici nude che eventualmente si formassero a seguito dei lavori siano opportunamente profilate secondo le caratteristiche geotecniche del terreno, ricostruendo lo strato preesistente e stabilizzando l'area d'intervento;*
- *Gli sbancamenti dovranno essere limitati allo stretto necessario alla realizzazione dei lavori, che saranno eseguiti in conformità a quanto indicato negli elaborati progettuali;*
- *Il materiale di scavo venga riutilizzato secondo quanto progettato nel rispetto delle tecniche di massimo costipamento per assicurare la stabilità del terreno ed evitare fenomeni selettivi di erosione superficiale;*
- *Il materiale terroso e lapideo in eccedenza sia sistemato stabilmente sul posto e costipato al fine di realizzare la modellazione del terreno atta ad evitare frane, ruscellamenti ed erosioni, mentre il materiale in esubero venga smaltito secondo le attuali disposizioni di legge;*

- Sia capillarmente sistemato il regime di scorrimento delle acque meteoriche, in modo da non creare fenomeni di impaludamento e/o ruscellamento sia nei luoghi oggetto dei lavori sia verso le altrui proprietà;
- Non si eseguano ulteriori interventi non previsti in progetto;
- Qualora si rendesse necessario, anche dopo i lavori, siano realizzate tutte le opere indispensabili al riassetto del suolo ed alla ricomposizione ambientale ed idrogeologica;
- Qualora i lavori dovessero comportare l'estirpazione di piante arboree, di specie forestale o da frutto, o ornamentale, venga reimpiantato un numero di specie almeno uguale a quelle estirpate;
- Siano rispettate le norme prescrittive contenute nel Piano Territoriale Paesistico Regionale;
- Siano rispettate le norme vigenti sulle terre e rocce da scavo.

La presente autorizzazione ha validità triennale ai fini dell'inizio dei lavori, ferme restando le condizioni idrogeologiche, ambientali ed il quadro normativo in essere al momento del rilascio.

Entro tale periodo il titolare deve iniziare i lavori. Una volta iniziati i lavori, l'autorizzazione mantiene validità sino al compimento degli stessi secondo il progetto approvato. In caso di mancato inizio dei lavori nel periodo sopra indicato, la presente autorizzazione perde di efficacia, e il richiedente dovrà produrre nuova istanza.

Il controllo sulla verifica di congruità delle prescrizioni impartite con il presente provvedimento è affidato ai Carabinieri Forestali di Rieti, il quale potrà, in fase esecutiva ed in caso di situazioni non prevedibili e per quanto di sua competenza, integrare le prescrizioni di cui sopra.

La data di inizio dei lavori sarà comunicata al predetto Coordinamento Provinciale, con lettera raccomandata, almeno quindici giorni prima dell'inizio degli stessi. L'interessato dovrà altresì comunicare, con lettera raccomandata, all'Ufficio Edilizia Privata Area V del Comune di Accumoli sia l'inizio che la fine lavori.

Il presente provvedimento non pregiudica gli eventuali diritti dei terzi. Sarà cura dell'interessato acquisire le autorizzazioni relative ad eventuali altri vincoli gravanti sull'area in oggetto.

Contro il presente provvedimento è esperibile, entro sessanta giorni, ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, entro centoventi giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Accumoli, 03/09/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA V
Arch. Dario Secondino






COMUNE DI ACCUMOLI

S.S n. 4 Via Salaria – km . 141 + 600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

Telefono 0746/80429 – Fax 0746/80411

Si avvisa la cittadinanza che tutti gli allegati e gli elaborati planimetrici relativi alla presente Pubblicazione sono consultabili previo appuntamento presso gli Uffici Comunali durante il seguente orario di apertura al pubblico:

LUNEDI'	09:00 – 12:00	
MARTEDI'	09:00 – 12:00	15:00 – 16:30
MERCOLEDI'	09:00 – 12:00	
GIOVEDI'	09:00 – 12:00	15:00 – 16:30
VENERDI'	09:00 – 12:00	

Accumoli li 03/09/2019

