

Seduta del Consiglio Comunale del 11.08.2020
Atto n. **24**

Oggetto: **Approvazione dell'aggregato edilizio ID 3213 sito nella Frazione di Illica, ai sensi degli artt. 15 e 16 dell'Ordinanza n.19/2017 da recuperare con intervento unitario.**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
In ordine alla Regolarità Tecnica

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, n.267 e s.m.i., parere **Favorevole** di sola regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'adozione amministrativa:

Accumoli, li 25-06-2020

Il Responsabile del servizio

Arch. Dario Secondino

IL SINDACO

PREMESSO

che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti il 24 agosto 2016 alle ore 3:36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter da successive scosse di forte intensità, che hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi, sfollati e gravi danneggiamenti su tutto il territorio del Comune di Accumoli;

che i successivi terremoti del 26 - 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 hanno ulteriormente aggravato il livello di danno provocando altri crolli e gravi danneggiamenti alle infrastrutture varie, agli edifici pubblici, di culto e privati, alle reti dei servizi essenziali e alle attività economiche;

VISTO

il Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189 e s.m.i. avente ad oggetto: *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* e nello specifico l'Art. 11 avente ad oggetto: *"Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali"*;

l'Ordinanza del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma-2016 n. 19 del 07/04/2017 avente ad oggetto: *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e le successive modifiche introdotte con le ordinanze del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma-2016 n. 21 del 28/04/2017, n. 28 del 09/06/2017, n. 46 del 10/01/2018 e n. 62 del 03/08/2018;

l'art. 15 dell'Ordinanza 19/2017 così come sopra integrata e modificata avente ad oggetto: *"Aggregati edilizi"*, l'art. 16 ad oggetto: *"Aggregati nei centri storici"* e l'art. 18 ad oggetto: *"Ruderi ed edifici collabenti"* ;

l'ordinanza del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma-2016 n. 39 del 08/09/2017 avente ad oggetto: *"Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e nello specifico l'art. 3 ad oggetto: *"Interventi diretti"*;

CONSIDERATA

l'approvazione della procedura volta al controllo preliminare per l'autorizzazione all'intervento unitario degli aggregati edilizi, di cui alla D.C.C n. 6 del 1/03/2019 avente ad oggetto: *"Approvazione della nuova procedura volta al controllo preliminare per l'autorizzazione all'intervento unitario degli aggregati edilizi"* che sostituisce quella prevista dalla Delibera n. 17 del 28/05/2018;

PRESO ATTO

della proposta volontaria di individuazione dell'aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario (rif. USR ID 3213) pervenuta al Comune di Accumoli in data 26/04/2018 con prot. n. 3903 relativa agli immobili siti nella Frazione Illica, distinti catastalmente al Foglio 40 Particelle 95,96,97,870.

CONSIDERATO

che la proposta di aggregato è stata inviata dalla sig. Alberto Marchesi, nato ad Roma il 14.03.1959 e residente a Roma in via Santa Bernadette n. 57 in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico incaricato Arch. Simone Cappellanti con studio a Roma, via Michelangelo Peroglio n. 11;

VISTO

che l'Ufficio Tecnico - Area IV del Comune di Accumoli ha provveduto alla verifica della compatibilità tecnica sulla proposta ed ha concluso con esito positivo l'iter istruttorio per l'approvazione dell'aggregato edilizio, rif. USR: ID 3213 - presentato con Prot. n. 3903 del 26.04.2018 la cui documentazione è stata integrata con Prot. n. 4068 del 01/06/2020;

CONSIDERATO

che l'esame istruttorio depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico non è entrata nel merito del controllo della conformità urbanistica - edilizia, né ha preteso il perfetto allineamento catastale, da perfezionarsi obbligatoriamente prima dell'emissione del decreto di assegnazione dei contributi di cui il presente atto non costituisce peraltro motivo di legittimità;

che l'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale degli aggregati, da comunicare ai soggetti interessati ed all'Ufficio Speciale Ricostruzione, consente la costituzione del consorzio tra i proprietari e il successivo inserimento in MUDE del progetto edilizio, specificando che tale approvazione non costituisce autorizzazione al rilascio del titolo edilizio, che sarà oggetto di valutazione con i tempi e le modalità previste dall'ordinanza 19 del commissario straordinario;

che la mancata approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale degli aggregati non consente l'inserimento in MUDE del progetto edilizio ai fini della richiesta di concessione del contributo per la riparazione o ricostruzione;

VISTI

la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

il vigente Statuto Comunale;

la Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;

la Legge n. 229 del 15/12/2016;

l'art. 16 del D.P.R. n. 66 del 06/02/1981;

l'art. 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;

RITENUTO

di dover procedere all'approvazione del presente atto;

ACQUISITI

i pareri dei responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

PROPONE

- 1.** di dichiarare tutto quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2.** di approvare la proposta di aggregato, di seguito riportata e rappresentata nello stralcio planimetrico allegato al presente atto (Allegato A);

ID/DENOMINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	PROFESSIONISTA	RICHIEDENT E DELEGATO	SUPERFICIE [MQ]	PERCENTUALE %
ID 3213	40	95,96,97,870.	ARCHITETTO SIMONE CAPPELLANTI	SIGNOR ALBERTO MARCHESI	518,00	73,27%

- 3.** di inviare copia del presente provvedimento all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio e al rappresentante delegato della proposta di aggregato;
- 4.** ravvisata l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione, di conferire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.