



COMUNE DI ACCUMOLI

COPIA

ORDINANZA N. 47 DEL 30-09-2020

Ufficio: SINDACO

Oggetto: Rettifica ORDINANZA n. 364 del 04/08/2017 DI DEMOLIZIONE TOTALE E RIMOZIONE MACERIE -Fg 71 P.IIa 172 PROPRIETA': CERVELLI Maria, CERVELLI Alfredo, CERVELLI Elena, CERVELLI Olga, CERVELLI Marcello, CERVELLI Annunziata, CERVELLI Pacifico, D'ANNUNZIO Anna, NERONI Marcella, SUA Claudio, SUA Franco, SUA Marina, NERONI Renato, STIGI Rita, NERONI Anna Rita, VALENTINI Liliana, CONTI Lidia, NERONI Fabio, NERONI Franco

IL SINDACO

Premesso che in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

Considerato che con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine al suddetto evento sismico;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 2016 e s.m.i.;

Dato atto che il 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;

Rilevato che i predetti eventi sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, agli edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

Richiamate:

- l'Ordinanza n. 2/S del 26 agosto 2016 di sgombero degli edifici;

- l'Ordinanza n. 3/S del 26 agosto 2016 di delimitazione delle "zone rosse";

Visto il Decreto Legge n. 189, del 17/10/2016 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 244 del 18/10/2016;

Visto il Decreto Legge n. 205, del 11/11/2016 "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016", pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 264 del 11/11/2016;

Rilevato che sono tutt'ora in corso i sopralluoghi ai fabbricati per addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle zone rosse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzata a causa di crolli di edifici o parti di essi, che incombono e minacciano la pubblica via;

Rilevata la necessità e l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza delle abitazioni e delle aziende che potrebbero essere agibili, laddove rimosse le condizioni di inagibilità indotta;

Dato atto che, a seguito di segnalazione inoltrata dal C.O.C. di Accumoli al C.O.I. Amatrice-Accumoli, in data 14/12/2016 è stato convocato il Gruppo Tecnico di Sostegno (G.T.S.) per procedere, tra l'altro, alla valutazione delle contromisure urgenti da adottare sui suddetti fabbricati;

Vista la scheda di valutazione del Gruppo Tecnico di Sostegno (G.T.S.) n. **04** del 14/12/2016, riferita agli immobili censiti nel N.C.E.U al **Fg. 71 Mapp. 172** dalla quale si evincono i seguenti interventi da eseguire:

Scheda C: "Edifici interessati da crolli parziali, con ulteriori elementi in distacco a serio rischio di caduta. Si propone la demolizione previo parere del gruppo allargato, per garantire l'accesso alle successive abitazioni";

Vista la scheda di valutazione del gruppo allargato (allegato C/2), dalla quale si evincono i seguenti interventi da eseguire: "Si propone demolizione";

Accertato che i fabbricati censiti al N.C.E.U. risultano catastalmente di proprietà dei seguenti signori:

- sub 1: CERVELLI Alfredo, CERVELLI Elena, CERVELLI Maria, CERVELLI Olga
- sub 3: CERVELLI Marcello, CERVELLI Annunziata nata ad Accumoli il 04/08/1955, CERVELLI Pacifico, D'ANNUNZIO Anna nata a Accumoli il 19/04/1922
- sub 4: NERONI Marcella nata a Accumoli il 19/06/1921, SUA Claudio nato a Roma il 01/05/1946, SUA Franco nato a Roma il 13/09/1950, SUA Marina nata a Roma il 19/09/1960
- sub 5: NERONI Renato nato a Accumoli il 08/05/1941, STIGI Rita nata a Roma il 11/06/1942
- sub 6: NERONI Anna Rita nata a Accumoli il 08/09/1959, VALENTINI Liliana nata a Velletri il 12/07/1926
- sub 7: CONTI Lidia nata a Accumoli il 02/12/1929, NERONI Fabio nato a Accumoli il 02/04/1959, NERONI Franco nato a Accumoli il 06/05/1956

Vista la procedura emanata dal soggetto attuatore (istituito ai sensi dell'art. 6 comma 2 della OCDPC 393/2016) "Procedura per il funzionamento dei Gruppi Tecnici di Sostegno nella messa in sicurezza post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali";

Rilevato che per l'art. 54 comma 4 del TUEL, il Sindaco quale ufficiale di Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Considerato che qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata e che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

Ritenuto necessario eseguire tutti gli interventi provvisori dei fabbricati in questione, al fine di rendere transitabile la via pubblica, stante l'esistenza di un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica;

Comparati i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

Tenuto conto delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

Tenuto conto delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

Ravvisata la necessità di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili il prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione dello stesso, al fine di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

Dato atto che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

Visto il Decreto Legislativo n. 285/1992.

Visti gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..

Visto l'art. 16 del D.P.R. 06/02/1981, n. 66.

Visto l'art. 15 della Legge 14/02/1992, n. 225.

Visto l'art. 108 del D.Lgs. 31/03/1998, n. 112.

Atteso che l'urgenza è tale da non consentire l'indugio richiesto per avvisare il Prefetto, al quale tuttavia sarà data tempestiva comunicazione del presente provvedimento;

RICHIAMATO il D.P.R.L. n. T. 00179 dell'08/09/2016 con cui è stato nominato l'Ing. Wanda D'Ercole soggetto delegato per la gestione e l'utilizzo dei fondi in contabilità speciale previsti dall'Ordinanza del capo della Protezione Civile n. 388 del 26/08/2016, destinati per quanto di competenza alla Regione Lazio;

CONSIDERATO che la Regione Lazio ha disposto di farsi carico della gestione della demolizione di alcuni fabbricati pericolanti siti in Accumoli, come da verbale di incontro tenutosi presso l'Ufficio Ricostruzione di Rieti in data 07/03/2017.

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 364 del 04/08/2017 ad oggetto la demolizione totale degli immobili identificati catastalmente al Fg. 71 mapp. 172.

VISTO che sono in atto i sopralluoghi congiunti con il personale della Regione Lazio e della ditta Incaricata per attivare esecutivamente le operazioni demolizione e/o messe in sicurezza nella frazione di Roccasalli.

VISTO il verbale di sopralluogo tecnico prot. 7027 del 24/09/2020 (che si allega), con il quale si è accertato che l'edificio identificato con la p.lla 172 del foglio 71 risulta composto da due unità strutturali ben identificate, distinte in un primo corpo di fabbrica composto dai sub. 1,2,3,4 e 5 e da un secondo corpo di fabbrica individuato dai sub. 6 e 7.

PRESO ATTO che il primo corpo di fabbrica composto dai sub. 1,2,3,4 e 5 si presenta in un buono stato di conservazione e congruente con l'esito di agibilità della scheda Aedes ID 3548 , esito "B".

RITENUTO pertanto di procedere alla rettifica della Ordinanza n. 364 del 04/08/2017 con la quale si disponeva la **demolizione totale** della particella 172 del foglio 71 nella sua totalità.

ORDINA

La demolizione totale limitata al corpo di fabbrica, come identificato dal verbale di sopralluogo tecnico del Comune di Accumoli, prot. 7027 del 24/09/2020 , censito al N.C.E.U **Fg. 71 Mapp. 172 , sub. 6 e 7** di proprietà dei sigg:

- **sub 6:** NERONI Anna Rita nata a Accumoli il 08/09/1959, VALENTINI Liliana nata a Velletri il 12/07/1926
- **sub 7:** CONTI Lidia nata a Accumoli il 02/12/1929, NERONI Fabio nato a Accumoli il 02/04/1959, NERONI Franco nato a Accumoli il 06/05/1956

con intervento da eseguire, come indicato nella scheda di valutazione del G.T.S. del 14/12/2016, nonché rimozione macerie, al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità e la riapertura della viabilità;

DISPONE

1. Che l'intervento venga eseguito dalla Regione Lazio, ai sensi delle modalità operative definite e recepite nel verbale del 07/03/2017 in premessa richiamato;
2. Che copia della presente Ordinanza sia trasmessa:
 - 1 Alla Regione Lazio, Soggetto Attuatore;
 - 2 Al Comando di P.M. del Comune di Accumoli presso il C.O.C. di Accumoli;
 - 3 Alla Prefettura di Rieti;ciascuno per le proprie competenze;
3. Che la presente Ordinanza sia pubblicata sull'Albo Pretorio e disponibile sul sito internet istituzionale del Comune;
4. Che, ai sensi della L. 241/90, il responsabile del procedimento è individuato nell'arch. Cecilia Caltabiano dell'Ufficio Tecnico del Comune di Accumoli - contattabile al numero 0746/80429, email ufficio.tecnico@comune.accumoli.ri.it - e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Accumoli.

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge senza pregiudizio per l'azione penale;

La violazione della presente Ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.
Contro la presente Ordinanza è ammissibile:

- Ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to D'Angeli Franca

Copia conforme all'originale.
Lì 01-10-2020

IL SINDACO
F.to D'Angeli Franca